

**UMOWA Nr .....**  
**na rozbiórkę wiaty dla podróżnych z jednoczesną sprzedażą jej elementów”**

w dniu ..... roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:  
**Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:  
**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**, przy kontrasygnacie  
Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz  
z jednej strony,  
a

.....,  
działającym w oparciu o wpis do KRS lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

.....  
zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.**

1. W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać rozbiórki wiaty dla podróżnych zlokalizowanej przy ul. Granicznej w Kostrzynie nad Odrą obręb 6, działka nr 76/95
2. Z datą podpisania protokołu odbioru prac elementy wiaty, o której mowa w ust. 1 przechodzą na własność Wykonawcy.
3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) rozłączenie instalacji elektrycznej oświetlającej wiatę i zabezpieczenie przyłącza elektroenergetycznego,
  - 2) demontaż pokrycia dachowego,
  - 3) wykucie i demontaż słupów,
  - 4) odtworzenie nawierzchni z polbruku
  - 5) uporządkowanie terenu.

**§ 2.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 5.08.2013 r. do 31.08.2013r.**
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu umowy w przypadku przedłużenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez Zamawiającego zgody na rozbiórkę wiaty.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
  - 1) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
  - 2) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP i przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
  - 3) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym Osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
  - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego, materiału i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności.

#### § 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności, metody użyte oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora nadzoru.
2. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,

#### § 5.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę netto ..... plus podatek VAT w wysokości 23%, co daje razem kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie: .....zł). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z rozbiórką wiaty i odtworzeniem podłoża tj. polbruku.
3. Zapłata kwoty wskazanej w ust.1 nastąpi w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru.
4. Protokół odbioru prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty telefonicznego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy .
5. W sytuacji nieodebrania przez Zamawiającego zleconych prac , z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 1.000,00zł (słownie jeden tysiąc zł),
    - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy .
    - niewykonania umowy w wysokości 1.000,00zł (słownie jeden tysiąc zł),
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 1.000,00zł (słownie jeden tysiąc zł),
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia- odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

#### §7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym , jeżeli poweźmie wiadomości o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy;
  - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą

5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 14 dni od dat określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż określone w ust. 1 odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona wypowiedzująca umowę wyznaczy drugiej stronie 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§8.**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§9.**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**