

**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ  
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia następujących lokali użytkowych położonych w:

1. **Kostrzynie nad Odrą przy ul.Kościuszki 3** o łącznej powierzchni użytkowej **24 m<sup>2</sup>** składającego się z dwóch pomieszczeń, do którego przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,30 m<sup>2</sup> (schowek)
  - lokal położony jest w budynku zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 263 obręb 4,
  - lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - z tytułu użytkowania lokalu ponoszone będą opłaty za dzierżawę lokalu w wysokości **120,00 zł + 23% VAT** miesięcznie oraz opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.),
  - termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
  - oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
  - waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  
2. **Kostrzynie nad Odrą przy ul.Kościuszki 3** o powierzchni użytkowej **19,40 m<sup>2</sup>**
  - lokal położony jest w budynku zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 263 obręb 4,
  - lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - z tytułu użytkowania lokalu ponoszone będą opłaty za dzierżawę lokalu w wysokości **97,00 zł + 23% VAT** miesięcznie oraz opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.),
  - termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
  - oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
  - waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  
3. **Kostrzynie nad Odrą przy ul.Kościuszki 3** o powierzchni użytkowej **13,10 m<sup>2</sup>**
  - lokal położony jest w budynku zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 263 obręb 4,
  - lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - z tytułu użytkowania lokalu ponoszone będą opłaty za dzierżawę lokalu w wysokości **65,50 zł + 23% VAT** miesięcznie oraz opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.),
  - termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,

- oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
- waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
- lokal obciążony jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2013r.

Osoba przystępująca do przetargu nie może zalegać z jakimikolwiek opłatami na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **10,00 zł + 23% VAT**. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie w terminie **do dnia 06.12.2013r. do godz. 15.00 wadium w wysokości:**

**Lokal 1 - 20,00 zł,**

**Lokal 2 – 15,00 zł,**

**Lokal 3 – 10,00 zł**

przelewem na konto Urzędu Miasta: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta. Oferent zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej do wglądu dokument stwierdzający jego tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w **dniu 10.12.2013r.:**

**Lokal 1 o godz. 10.00,**

**Lokal 2 o godz. 10.30,**

**Lokal 3 o godz. 11.00**

w Urzędzie Miasta w Kostrzynie nad Odrą /pokój nr 33/.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy do wglądu w Urzędzie Miasta, pokój nr 32).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 /pokój nr 32 oraz 33/ lub pod numerem telefonu 957278140 lub 957278121.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.