

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO**

**INWESTOR:** Miasto Kostrzyn nad Odrą  
ul. Graniczna 2  
66-470 Kostrzyn nad Odrą

**BRANŻA:** Roboty rozbiórkowe

**Kostrzyn nad Odrą listopad 2013r**

## CZĘŚĆ I

### OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

#### 1. DANE OGÓLNE

##### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 63-69 w Kostrzynie nad Odrą, położonego na działce o nr ewid. 1319/12 w obrębie ewidencyjnym 1 w Kostrzynie nad Odrą.

##### **1.2 Inwestor**

Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

##### **1.3 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie burzenia i rozbiórki mieszkalnego budynku wielorodzinnego.

##### **1.4 Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

##### **1.5 Dokumentacja techniczna i prawna**

Na realizację prac Zamawiający uzyskał pozwolenie na rozbiórkę - decyzja nr BŚ.6741.81.2013 z dnia 30.10.2013r wydane przez Starostę Gorzowskiego, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

##### **1.6 Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem robót jest rozbiórka budynku mieszkalnego, ośmiorodzinnego. Budynek jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczony. W pomieszczeniach kuchni poszczególnych mieszkań znajdują się pomieszczenia piwniczne o wym. 2mx2m. Otwór wejścia do pomieszczeń piwnicznych przykryty jest kłapą wykonaną z drewna.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej o ścianach z cegły pełnej. Układ ścian nośnych podłużny. Dach dwuspadowy o niedużym spadku – kratownica oparta na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych w rozstawie co 1,00m. Pasy dolne i i górne złożone są z dwóch desek 2,5x15cm, słupki i krzyżulce wykonane są z pojedynczych desek 2,5x8,5cm. Do pasów dolnych przybite są deski, siatka i wykonany tynk. Na deskach przybitych do pasa górnego wykonane jest pokrycie z budynku znajdują się 4 portale z dwoma murowanymi słupami. Budynek posiada instalację sanitarne, wodociągową, energie i gaz.

##### ***Wymiary budynku w rzucie:***

|              |        |
|--------------|--------|
| Długość      | 49,80m |
| Szerokość    | 10,60m |
| Max wysokość | 4,65m  |

##### ***Zestawienie powierzchni i kubatury***

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Pow. zabudowy | 527,88m <sup>2</sup> + 19,84m <sup>2</sup> (ganki) |
| Pow. użytkowa | 389,00m <sup>2</sup>                               |
| Kubatura      | 2019,00m <sup>3</sup>                              |

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest opuszczony. Wszystkie elementy wykończeniowe oraz częściowo konstrukcyjne są w złym stanie technicznym.

### **1.7 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

### **1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **1.9. Ochrona własności :**

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez niego szkody, które wystąpią podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

Rozbiórkę należy prowadzić z zachowaniem staranności z zabezpieczeniem mienia osób trzecich. Elementy rozbiórkowe należy bezwzględnie składować na terenie budowy. Ponadto plac robót należy wydzielić ogrodzeniem, tak aby nie mogły wchodzić osoby nieuprawnione i zapewnić bezkolizyjny wyjazd samochodów i sprzętu z placu budowy.

***Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000 zł.***

### **1.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wykonawca zabezpieczy chodniki, parkingi i jezdnie przyległe do terenu budowy przed ewentualnym ich zniszczeniem w czasie prowadzenia prac oraz przy przemieszczaniu sprzętu.

### **1.11 Dokumenty odniesienia**

Dokumentami będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, projekt budowlany rozbiórki budynków, przedmiar robót oraz oferta wykonawcy.

## **2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

### **2.1. Lokalizacja budowy**

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Jana Pawła II 63-69 w Kostrzynie nad Odrą na działce 1319 ob.1.

### **2.2. Uzbrojenie terenu**

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki uzbrojony jest w instalację wodociągową, sanitarną, deszczową, gazową i energetyczną. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić, czy wszystkie media zostały odłączone.

## **3. WYKONANIE ROBÓT**

### **3.1. Zalecenia**

Podstawowe warunki bhp, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

1) Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Robotnicy muszą być wyposażeni w kaski, rękawice i okulary ochronne.

2) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprawidłowego spadania lub zawalenia się innego elementu.

3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

4) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione.

5) Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy. Gruz i inne elementy rozbiórkowe wrzucać do kontenerów i wywozić samochodami.

6) Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

7) Niezależnie od powyższego należy przestrzegać wymagania określone w rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych- Dz. U. Nr13 poz.123.

### **3.2 Prace przygotowawcze**

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- 1) ogrodzić teren, oznakować tablicami informacyjnymi i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- 2) wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie,
- 3) wyznaczyć stanowiska do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- 4) ustawić rusztowania umożliwiające rozbiórkę komina i dachu.

### **3.3 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Oprócz samego wykonania robót, na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące sprawy:

- 1) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenie, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.);
- 2) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- 3) zapewnienie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi;
- 5) zabezpieczenie robót, w tym także przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych;
- 6) usuwanie z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę;
- 7) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- 8) działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- 9) **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 50.000,00zł;**
- 10) usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie, opadów atmosferycznych, itp;
- 11) ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu;
- 12) zabezpieczenie istniejących drzew,
- 13) przekazanie utylizacji materiału rozbiórkowego,
- 14) **wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej**

### **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.

### 3.4. Prace rozbiórkowe

Budynek znajduje się jedną ścianą (od strony działki nr 886 ) w odległości 1 od granicy działki, a wysokość budynku jest 4.65 m Dlatego należy rozbierać go metodą „cegła po cegle” ustawiając zewnętrzne rusztowania.

Ze względu na lokalizację budynku w pobliżu prywatnej działki i niewielką odległość rozbieranego budynku od granicy działki nr 886 Rozbiórka budynku mieszkalnego nie będzie możliwa metodami mechanicznymi tylko cegła po cegle.

W związku z tym należy ustawić rusztowanie. Prace rozbiórkowe należy wykonać możliwie szybko i sprawnie. by nie narażać użytkowników prywatnej posesji na związane z tym uciążliwości.

**Ogólna zasada prac rozbiórkowych jest taka, że prace wykonuje się w odwrotnej kolejności do tej , w jakiej wznoszony jest budynek.**

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, iż kolejność prac powinna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych tak, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innego elementu konstrukcyjnego.

Ze względu na to, że teren rozbiórki znajduje się niedaleko ul. Jana Pawła II konieczne będzie ogrodzić teren od strony drogi.

### 3.5. Kolejność wykonania prac

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej. Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

1) Zdemontować pozostałe urządzenia i instalacje elektryczne i sanitarne. Przyłącza instalacji należy odłączyć przed przystąpieniem do rozbiórki. ( Z informacji od inwestora wszystkie instalacje zostały odłączone po wyprowadzeniu wszystkich lokatorów)

2.) Zdemontować pozostałe okna i drzwi. Przed tym należy upewnić się, że ościeżnice nie spełniają roli podpór dla części ścian. Jeżeli zdarzy się taka sytuacja należy wyjąć skrzydła, rozebrać górną część ściany i dopiero wtedy wymontować ościeżnicę. Okna plastikowe demontować ostrożnie tak by można je było wykorzystać ponownie. Odzyskane okna należy przekazać zarządcy miejskich zasobów komunalnych – MZK sp. z o.o.

3) Skuć tynki wewnętrzne ze ścian i stropów oraz tynki zewnętrzne.

4) Ściany wewnętrzne rozbierać warstwami, usuwając na bieżąco materiał rozbiórkowy. Prace należy prowadzić ostrożnie. W przypadku stwierdzenia, że ściana jest elementem podtrzymującym strop, należy go podstemplować a potem przystąpić do rozbiórki ściany.

5) Przystępując do rozbiórki dachu , należy najpierw zdemontować rynny i rury spustowe oraz pozostałości obróbek blacharskich. Następnie rozebrać pokrycie dachu i przystąpić do rozbiórki elementów drewnianych konstrukcji dachu.

6) Przed przystąpieniem do rozbiórki kominów , należy ustawić rusztowanie. Kominy rozbierać warstwami, usuwając cegły poza obszar robót.

7) Rozbiórkę stropów należy rozpocząć od zbiccia tynku . Rozbiórkę należy prowadzić ze specjalnych pomostów, opartych na belkach, co zapewnia bezpieczeństwo pracującym pracownikom. W czasie rozbiórki należy zakazać przebywania pracownikom pod rozbieraną częścią stropu.

8) Rozbiórka ścianek fundamentalnych poniżej poziomu terenu na głębokość 80cm.

9) **Usunąć elementy rozbiórkowe, po dokonaniu ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.** Elementy rozbiórkowe to przede wszystkim gruz ceglany i betonowy oraz drewno. Ponadto stolarka okienna i drzwiowa, trzcina i papa Wszystkie elementy rozbiórkowe należy wywieźć na wysypisko śmieci. Wg obowiązujących przepisów Wykonawca składa informację o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania oraz wskazuje miejsce i sposób magazynowania.

10) Uporządkować teren z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy

11) Dokonać ewentualne naprawy elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych;

#### **4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

#### **5. WYROBY I MATERIAŁY – WARUNKI DOPUSZCZENIA ZAMIENNIKÓW**

Materiały nie występują.

#### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT ORAZ ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Do wykonania robót wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

Koparko-ładowarka

Żuraw samochodowy

Narzędzia ręczne w postaci pił mechanicznych, młotów, przecinaków

Samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Ponadto:

Rusztowanie fasadowe,

Sprzęt użyty musi mieć gabaryty i wagę umożliwiającą poruszanie się po drogach osiedlowych. Zabrania się poruszania sprzętem po chodnikach. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót oraz środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

#### **7. TRANSPORT**

Do transportu pionowego i poziomego przy robotach wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

Żuraw samochodowy

Samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Przyczepy dłuźycowe

Łaładunek i wylaładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- karty przekazania odpadów,

- wypełniony dziennik budowy.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

***Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.***

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych , sprząatanie po zakończeniu robót, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki).

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
2. Normy właściwe dla ww robót
3. Rozporządzenie MPiPS z 28-03-1972 (Dz. Ustaw NR 13 z dnia 10-04-1972r.)
4. Rozporządzenie MPiPS z 26-09-1997 (Dz. Ustaw NR 129 poz. 844)
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118).