

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: ZP.271.9.2014.GC.

Nazwa zadania: „**Budowa mieszkań socjalnych przy ul. Zielonej w Kostrzynie nad Odrą – etap I – część 2**”

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Miasto Kostrzyn nad Odrą

Ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

Strona : www.kostrzyn.um.gov.pl

E-mail: inwestycje@kostrzyn.um.gov.pl

Godziny urzędowania : **poniedziałek 8:00 – 16:00,**

wtorek –piątek 7:30 – 15:30

Telefon : **(095) 727 81 60**; Fax : **(095) 727 81 60**

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.186.000 EURO.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. -

Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 907 ze zmianami).

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:

www.kostrzyn.um.gov.pl

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

w Referacie Inwestycji I Remontów Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ,ul. Graniczna 2, pok.22 lub pocztą.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonania zadania pn: „Budowa mieszkań socjalnych przy ul. Zielonej w Kostrzynie nad Odrą – etap I – część 2”

Zakres robót obejmuje min: roboty budowlano - montażowe polegające na budowie mieszkań socjalnych przy ul. Zielonej w Kostrzynie nad Odrą. Zakres robót obejmuje: budowę budynku wielorodzinnego, parterowego dwusegmentowego złożonego z 8 lokali mieszkalnych, o charakterze socjalnym o powierzchni użytkowej 174,12 m² i kubaturze 667,90 m³, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan i elektryczną) oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne oraz zagospodarowanie terenu.

2. Wymagany minimalny okres gwarancji na zrealizowane zadanie to 36 miesięcy.

Wspólny Słownik Zamówień: kod CPV

	Słownictwo główne
Główny przedmiot	45.21.10.00-9 Budowa budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych

V. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających - art 67 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 907 ze zmianami).

VI. Informacja o możliwości złożenia oferty

zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Termin wykonania zamówienia: 30.10.2014r.

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia:

a) **Wykaz** wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujących co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie budynków o kubaturze min. 600,00 m³ każdy wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, o wartości jednego zadania nie mniejszej niż 400.000,00 złotych. Spełnienie tego warunku musi być potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty wskazane powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

b) **dysponowania** odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1.kierownik budowy posiadający stosowne kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia: wykształcenie wyższe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

2. kierownik robót budowlanych posiadający stosowne kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia: wykształcenie wyższe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3.kierownik robót budowlanych posiadający stosowne kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia: wykształcenie wyższe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

1.3 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

a) **posiadają opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400.000,00 złotych

b) przedstawia dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, w których wykonawca posiada rachunek stwierdzający wysokość posiadanych środków w kwocie minimum 400.000,00 zł lub zdolność kredytową wykonawcy o wartości minimum 400.000,00 zł, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegają będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

6. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

6.1 jest niezgodną z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust 2 pkt 3 Prawa zamówień publicznych,

6.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

6.3 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

6.4 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

6.5 zawiera błędy w obliczeniu ceny,

6.6 wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3 Prawa zamówień publicznych,

6.7 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

A.1) Formularz ofertowy wraz załącznikami - wypełniony i podpisany przez wykonawcę.

A.2) Kosztorys ofertowy, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do formularza ofertowego.

A.3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art.22 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

A.4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art.24 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

B. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

B.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

B.3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 Prawa zamówień publicznych i braku podstaw do wykluczenia z art 24 ust. 1 ustawy PZP.

B.4) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

B.6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (należy złożyć w przypadku podmiotów zbiorowych)

C.W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

C.1) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujących co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie budynków o kubaturze min. 600,00 m³ każdy wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, o wartości jednego zadania nie mniejszej niż 400.000,00 złotych. Spełnienie tego warunku musi być potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty wskazane powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

C.2) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

C.3) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt C.2, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował

C.4) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z pkt. IX 1.2b) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

C.5) Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom.

Jeżeli wykonawca, wskazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, D.2 (w przypadku polegania na zdolnościach finansowych innego podmiotu).

D.W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

D.1) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400.000,00 złotych

D.2) dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, w których wykonawca posiada rachunek stwierdzający wysokość posiadanych środków w kwocie minimum 400.000,00 zł lub zdolność kredytową wykonawcy o wartości minimum 400.000,00 zł, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

E. Wykonawca wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

Załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez Wykonawcę

za zdolność z oryginałem.

XI. Informacja na temat wadium:

zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	97
Gwarancja	3

XIII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **10.04.2014r.**, do godz. **09:30** w Urzędzie Miasta, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, (sekretariat - II piętro)

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: 10.04.2014r., o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, (Sala konferencyjna - II piętro).

XV. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **09.05.2014r.**

XVI. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XVII. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych poz 64385 – 2014 z dnia 26.03.2014r.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
dr Andrzej Kunt

Kierownik Zamawiającego