

▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>350,94m<sup>3</sup></del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>365,90m<sup>3</sup></del>
▪ zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych	2 003,70m <sup>3</sup>
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>2 093,45m<sup>3</sup></del>
Wysokość górnej krawędzi	
Szerokość ściany frontowej:	
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>12,37m</del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>12,37m</del>
▪ zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych	36,38m
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>36,38m</del>
Długość:	
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>12,37m</del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>12,37m</del>
▪ zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych	24,375m
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>24,375m</del>

## 8. LOKALIZACJA

Określić dla warunków lokalnych.

## 9. OPIS

### 4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze:
  - wyznaczenie i oznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i ziemi z wykopów;
  - niwelacja terenu z usunięciem warstwy gruntu organicznego [humusu];
- roboty ziemne:
  - wykopy fundamentowe prowadzone ręcznie i sprzętem mechanicznym;
  - zabezpieczenie miejsc składowania ziemi pochodzącej z wykopów;
  - wykonanie zabezpieczenia szalunkiem traconym skarp wykopów w przypadku gruntów niestabilnych
- roboty fundamentowe
  - wykonanie warstwy wyrównawczej z chudego betonu;
  - wykonanie i ułożenie zbrojenia ław fundamentowych;
  - roboty betoniarskie ław fundamentowych;
  - wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych;
  - roboty murowe – murowanie ścian fundamentowych;
  - wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
  - wykonanie poziomej izolacji termicznej ścian fundamentowych;
  - zasypanie ścian bocznych wykopów metodą ręczną;
- roboty posadzkarskie [warstwy podposadzkowe]
  - wykonanie warstwy wyrównawczej z piasku stabilizowanego mechanicznie;
  - wykonanie warstwy nośnej pod posadzkę z wylewki betonowej;
  - wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej;
  - wykonanie poziomej izolacji termicznej;



- wykonanie warstwy dociskowej z wylewki betonowej;
- roboty murowe:
  - murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego;
  - montaż nadproży okiennych i drzwiowych;
  - montaż stropu;
- roboty dekarские:
  - wykonanie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich;
- roboty instalacyjne:
  - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
  - wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych;
  - wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania;
- roboty wykończeniowe
  - montaż stolarki drzwiowej;
  - wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin ścian z płytek ceramicznych;
  - wykonanie posadzek wewnętrznych;
  - wykonanie okładziny ścian zewnętrznych z tynku gładkiego;
  - wykonanie zewnętrznych robót wykończeniowych związanych z ułożeniem nawierzchni parkingu i chodnika wewnętrznego oraz niwelacja terenu.

#### 4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Określić dla warunków lokalnych.

#### 4.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TEENU DZIAŁKI

Określić dla warunków lokalnych.

#### 4.4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ OBIEKTU

Nowoprojektowany zakres robót budowlanych związanych z realizacją budowy może spowodować zagrożenie osunięcia gruntu ścian bocznych wykopu, spadnięcia ludzi z wysokości powyżej 1,50m.

W trakcie realizacji robót ziemnych i prac związanych z realizacją robót fundamentowych i murowych, robót ciesielskich i dekarских wystąpić może zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z osunięciem ziemi ścian bocznych wykopów w przypadku nieprawidłowego zabezpieczenia ścian bocznych oraz prowadzeniem prac na wysokości powyżej 1,50m mogące wprowadzić niebezpieczeństwo związane z niezachowaniem środków ostrożności przez osoby je wykonujące.

W trakcie robót mogą nastąpić drobne okaleczenia, otarcia skóry spowodowane brakiem właściwej odzieży ochronnej.

Dodatkowo określić indywidualnie dla warunków lokalnych.

#### 4.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace powinny być prowadzone po wcześniejszym przeprowadzeniu instruktażu pracowników w zakresie bezpieczeństwa pracy przez osobę uprawnioną i pod nadzorem uprawnionych osób. Prace prowadzić w odzieży ochronnej zwracając szczególną uwagę na ochronę głowy i zastosowane środki bezpieczeństwa oraz właściwy montaż szalunków wykopów oraz rusztowań zewnętrznych.

Dodatkowo określić indywidualnie dla warunków lokalnych.

#### 4.6. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Teren budowy ogrodzić, oznaczyć znakami bezpieczeństwa i zapewnić właściwą komunikację związaną z obsługą techniczną placu budowy, uniemożliwić dostęp osobom trzecim, prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i innych osób sprawujących funkcje techniczne na budowie [nadzór autorski], zapewnić środki gaszenia pożaru i określić warunki ewakuacji w przypadku pożaru, miejsca składowania materiałów budowlanych wyraźnie oznaczyć.

Całość prac należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań branżowych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem uprawnionej osoby.

Dodatkowo określić indywidualnie dla warunków lokalnych.

#### 5.0. WNIOSKI

Charakter robót budowlanych:

- zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 02.04.2003r. i Rozp. MI z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowany zakres robót budowlanych stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i ochrony zdrowia i zachodzi konieczność opracowania sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.


Określić dla warunków lokalnych.

ADAPTOWAŁ







20-04-2008

mgr inż. DARIUSZ MARON  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi Z OGRANICZEN  
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERIA BUDOWLANEJ  
DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE  
ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH § 8 ust. 1  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 3  
NR UPRAWNIENI 43/87/GW



	ZAKŁAD USŁUGOWY „RETER”	
	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE	
	ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą; tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ; e-mail: reter@pro.onet.pl	
	NIP:598-120-08-17      REGON: 210621441 <b>STAROSTWO POWIATOWE</b> <small>w Gorzowie Wlkp.</small> <b>URZĄD GORZÓW WLKP.</b>	

FAZA	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <small>Ministerstwo dokumentacja stanowi załącznik (13) do decyzji o pozwoleniu na budowę 28.04.2008 dec. 347/08 wydanej przez z up. STAROSTY mgr inż. Janina Machała Naczelnik Wydziału Budownictwa i Skarbowości</small>
CZĘŚĆ	Projekt zagospodarowania terenu Projekt pełno branżowy budynku mieszkalnego socjalnego Informacja BIOZ Projekt sieci wod-kan Projekt zalicznikowej linii energetycznej Projekt ciągów chodnikowych
OBIEKT	Budynek mieszkalny socjalny szesciosegmentowy
ADRES	Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O.,
INWESTOR	Miasto Kostrzyn nad Odrą Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą

BRANŻA	ADAPTOWAŁ:	DATA	PODPIS:
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. Dariusz Maron upr nr 47/87/Gw LBS/BO/2270/01	20.04. 2008	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Wojciech Pestka upr nr LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03	20.04. 2008	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafal Frieske upr nr LBS /0010/POOE/06 LBS/IE/2064/04	20.04. 2008	
BRANŻA	PROJEKTOWAŁ:	DATA	PODPIS:
SIECI SANITARNE	mgr inż. Wojciech Pestka upr nr LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03	20.04. 2008	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafal Frieske upr nr LBS /0010/POOE/06 LBS/IE/2064/04	20.04.. 2008	
DROGOWA	mgr inż. Radosław Ostraszewski upr nr LUKG/0024/POOD/04 LBS/BD/2022/05	20.04.. 2008	
BRANŻA	SPRAWDZIŁ:	DATA	PODPIS:
SIECI SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska upr nr LUG/0039/POOS/07 LBS/0039/POOS/07	20.04. 2008	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Grzegorz Dąbski ZAP/IE/0188/05 ZAP/0069/POOE/05	20.04. 2008	

Uwaga! Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1. i 6. Dz. U. Nr 24/1994. , poz. 83.


KOSTRZYN NAD ODRĄ	KWIECIEŃ 2008	EGZEMPLARZ NR 3
-------------------	---------------	-----------------



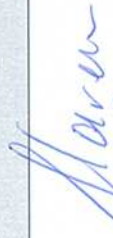

## Spis zawartości projektu

Lp.	Nazwa	str.
<b>I.</b>	<b>Oświadczenie projektantów</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>4 – 31</b>
2.	Decyzja Nr 14/08 Ustalająca warunki zabudowy	6 – 8
3.	Warunki techniczne 2435/08 do projektowania przyłącza wodno kanalizacyjnego	9 - 10
4.	Warunki przyłączenia nr RD-II/277/2008 do sieci elektroenergetycznej ENEA S.A.	11
5.	Zawiadomienie o dysponowaniu nieruchomością Dz.Kw. 1671/02	12
6.	Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej identyfikator nr 152/2008 Obręb ewidencyjny nr 1, KERG zgłoszenia aktualizacyjnego 5-79/2008, załącznik 080101_2.01 aktualizowana na dzień 2008-04-23	13
7.	Uprawnienia projektantów	14 – 25
8.	Opis techniczny	26 – 29
9.	Mapa do celów projektowych	30
10.	Projekt zagospodarowania działki 1319/8 (część graficzna)	31
<b>III.</b>	<b>Projekt pełno branżowy</b>	
	<b>Budynek mieszkalny socjalny sześciosegmentowy</b>	<b>32 – 83</b>
1.	Opis techniczny część architektoniczna	48 – 51
2.	Opis techniczny część konstrukcyjna	52
2.	Opis techniczny wewnętrzne instalacje sanitarne	53 - 54
3.	Opis techniczny wewnętrzne instalacje elektryczne	54 – 57
4.	Rysunki część architektoniczno - konstrukcyjna	60 – 73
5.	Rysunki część sanitarna	74 – 77
6.	Rysunki część elektryczna	78 – 83
<b>IV.</b>	<b>Sieci wod – Kan</b>	<b>84 – 108</b>
1.	Opis techniczny	88 – 90
2.	Rysunki	91 – 95
3.	Załączniki	96 - 108
<b>V.</b>	<b>Kablowa linia zalicznikowa</b>	<b>109 – 117</b>
1.	Opis techniczny	110 – 114
2.	Dokumenty prawne, rysunki	115 – 117
<b>VI.</b>	<b>Ciągi piesze</b>	<b>118 – 133</b>
1.	Opis techniczny	120 – 129
2.	Rysunki	130 – 133
<b>VII.</b>	<b>Informacja BIOZ</b>	<b>134 – 138</b>



	<b>ZAKŁAD USŁUGOWY "RETER"</b>	
	<b>PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE</b>	
	<b>ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą; tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ; e-mail: reter@pro.onet.pl</b>	
	<b>NIP: 598-120-08-17      REGON: 210621441</b>	


<b>FAZA</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO SOCJALNEGO SZÉŚCIOSEGMENTOWEGO Z PRZYŁĄCZENIAMI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z : ✓ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO , ✓ POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
<b>OBIEKT</b>	<b>Budynek mieszkalny socjalny szóstosegmentowy</b>
<b>ADRES</b>	<b>Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O,</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Miasto Kostrzyn nad Odrą Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą</b>

BRANŻA	ADAPTOWAŁ:	DATA	PODPIS:
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Dariusz Maron</b> upr nr 47/87/Gw LBS/BO/2270/01	20.04. 2008	
INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Wojciech Pestka</b> upr nr LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03	20.04. 2008	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Rafał Frieske</b> upr nr LBS /0010/POOE/06 LBS/IE/2064/04	20.04. 2008	
BRANŻA SIECI SANITARNE	<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. Wojciech Pestka</b> upr nr LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03	DATA 20.04. 2008	PODPIS: 
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Rafał Frieske</b> upr nr LBS /0010/POOE/06 LBS/IE/2064/04	20.04. 2008	
DROGOWA	<b>mgr inż. Radosław Ostraszewski</b> upr nr LUKG/0024/POOD/04 LBS/BD/2022/05	20.04. 2008	
BRANŻA SIECI SANITARNE	<b>SPRAWDZIŁ:</b> <b>mgr inż. Agnieszka Andrzejewska</b> upr nr LUG/0039/POOS/07 LBS/0039/POOS/07	DATA 20.04. 2008	PODPIS: 
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Grzegorz Dąbski</b> ZAP/IE/0188/05 ZAP/0069/POOE/05	20.04. 2008	


Uwaga!: Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, i 6. Dz. U. Nr 24/1994 , poz. 83 .

<b>KOSTRZYŃ NAD ODRĄ</b>	<b>KWIECIEŃ 2008</b>	<b>EGZEMPLARZ NR 4</b>
--------------------------	----------------------	------------------------



	<b>ZAKŁAD USŁUGOWY</b> <b>"RETER"</b>	
	<b>PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE,</b> <b>NADZORY BUDOWLANE</b>	
	<b>ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą;</b> <b>tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ;</b> <b>e-mail: reter@pro.onet.pl</b>	
	<b>NIP: 598-120-08-17</b> <b>REGON: 210621441</b>	

<b>FAZA</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>CZEŚĆ</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Budynek mieszkalny socjalny sześciosegmentowy</b>
<b>ADRES</b>	<b>Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O,</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Miasto Kostrzyn nad Odrą</b> <b>Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą</b>

	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA:	PODPIS:
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	<b>mgr inż. Dariusz Maron</b> <b>upr nr 47/87/Gw</b> <b>LBS/BO/2270/01</b>	<b>15.04.</b> <b>2008</b>	 <p><b>mgr inż. DARIUSZ MARON</b>  <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA</b>  <b>ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ</b>  <b>W SPECJALNOSCACH: PROJEKTOWANIE BUDOWLANEJ</b>  <b>DO SPURTADZKI, PROJEKTOWANIE ZAKRESIE</b>  <b>ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH § 6 ust.1</b>  <b>W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHYTEKTONICZNYCH § 6 ust.3</b>  <b>NR UPRAWNIEN 43/87/Gw</b></p>

<b>Uwaga!:</b> 4. Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 6. Dz. U. Nr 24/1994 , poz. 83 . 5. Wszelkie prawa zastrzeżone . Kopiowanie rysunków opisów , obliczeń i szkiców w całości , jak i w części jest zabronione! . Zabrania się wprowadzania zmian do projektu do projektu bez zgody autora. 6. Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy.
---

<b>KOSTRZYN NAD ODRĄ</b>	<b>KWIECIEŃ 2008</b>	<b>EGZEMPLARZ NR 4</b>
--------------------------	----------------------	------------------------

4



## Spis zawartości projektu

Lp.	Nazwa	str.
<b>I.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>4 – 31</b>
2.	Decyzja Nr 14/08 Ustalająca warunki zabudowy	6 – 8
3.	Warunki techniczne 2435/08 do projektowania przyłącza wodno kanalizacyjnego	9 - 10
4.	Warunki przyłączenia nr RD-II/277/2008 do sieci elektroenergetycznej ENEA S.A.	11
5.	Zawiadomienie o dysponowaniu nieruchomością Dz.Kw. 1671/02	12
6.	Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej identyfikator nr 152/2008 Obręb ewidencyjny nr 1, KERG zgłoszenia aktualizacyjnego 5-79/2008, zasięg 080101_2.01 aktualizowana na dzień 2008-04-23	13
7.	Uprawnienia projektantów	14 – 25
8.	Opis techniczny	26 – 29
9.	Mapa do celów projektowych	30
10.	Projekt zagospodarowania działki 1319/8 (część graficzna)	31

Nasz znak: GP 73312/14/08

## **DECYZJA NR 14/08** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1,art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) oraz zgodnie z art. 104 Kpa po rozpoznaniu wniosku **Miasta Kostrzyn nad Odrą, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Kopernika 1**, wniosek z dn. 06.03.2008 r, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla dz. nr **1319/8 – obręb 1** położonej w Kostrzynie nad Odrą, dla inwestycji obejmującej budowę budynków socjalnych wielorodzinnych, oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r *Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r z późn. zm.)*
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003 r)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 r)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003r)

**ustalam dla inwestora:**  
**Miasto Kostrzyn nad Odrą**  
**66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Kopernika 1**

### **sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu**

dla zakresu inwestycji obejmującego działki nr 1319/8, 1319/7, 1319/2, 1319/5 obręb 1 położone w granicach terenów istniejącego budownictwa jednorodzinnego, przy ulicy Zielonej dz. 1319/2, 1319/5 w Kostrzynie nad Odrą

**dla inwestycji polegającej na**  
etapowej budowie dwóch budynków mieszkalnych socjalnych parterowych, sześciosegmentowych, wykonaniu dojeżdż i dojazdów, przyłączy do istniejących sieci komunalnych i zagospodarowania działki elementami małej architektury.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz strefę usytuowania budynków, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graf. nr 1 do niniejszej decyzji.



Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

**A. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Zasady zabudowy i granice inwestycji obejmujące teren dz. 1319/8 oraz grunty przyległe z dz. nr 1319/7 i 1319/2 zostały wyznaczone wg propozycji regulacji granic ustalonej w analizie urbanistycznej i oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Projektuje się dwa budynki sześciosegmentowe wolnostojące; każdy segment posiada cztery mieszkania; gabaryty segmentu i budynku:

1. powierzchnia zabudowy segmentu ok. 120 m<sup>2</sup> - budynku do 800 m<sup>2</sup>,
2. powierzchnia użytkowa segmentu ok. 90 m<sup>2</sup> - obiektu ok. 550 m<sup>2</sup>,
3. kubatura dla całości budynku ok. 2500 m<sup>3</sup>,
4. podpiwniczenie - brak,
5. długość elewacji frontowej ok. 40,00 m,

Dopuszcza się dowolne etapowanie budowy budynków jw. oraz podział na inne segmenty.

3. Geometria dachu projektowanego budynku:

1. dach płaski o spadku połaci min. 6 %;
2. wysokość budynku ok. 3,50 m z tolerancją do 20%,

4. Ogrodzenie terenu:

- a. Od strony dz. 1319/7 – wykonać ogrodzenie o wysokości do 1.50 m nad poziom terenu, celem rozgraniczenia posesji.
- b. Od strony dojść z ul. Zielonej dopuszcza się wykonanie bram i furtek na ciągach pieszo-jezdnych do poszczególnych segmentów.

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jw. nie może przekroczyć 0,45 zachować 20% terenu jako zieleni biologicznie czynną.

**B. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

2. Warunki konserwatorskie - w razie ujawnienia w trakcie budowy źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń i narzędzi) należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**C. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja sanitarna – z istniejących sieci komunalnych – włączenie w dz. nr 1319/2, 1319/5; odprowadzenie wód opadowych z dachu i nawierzchni utwardzonej – na teren własny do gruntu lub do kanalizacji miejskiej.

2. W granicach działki nr 1319/8 zaprojektować zadaszone zasieki na pojemniki do składowania odpadów stałych.

3. Dojścia i dojazdy do budynków – z ulicy Zielonej (droga publiczna w dz. nr 1319/2).

4. Opracowanie dokumentacji budowlanej i projektu zagospodarowania działki, obejmującej pełny zakres robót budowlanych i instalacyjnych należy powierzyć uprawnionym projektantom będącym członkami izb zawodowych; warunki techniczne włączenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego uzyskać we własnym zakresie u administratorów sieci.

**D. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

1. Obowiązują warunki wynikające z art.5 ustawy Prawo Budowlane.
2. Projektowana inwestycja nie może utrudnić dostępu do nieruchomości sąsiednich.



## Uzasadnienie

Zakres inwestycji zgłoszony przez wnioskodawcę jest zgodny z istniejącą funkcją terenu, ustaloną na podstawie obowiązującego do końca 2002 r. planu ogólnego miasta Kostrzyna (symbol planu MIN, ME). Funkcje mieszkaniowe terenu utrzymano w uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Spełnione są wymogi określone art. 61.1. cyt. na wstępie ustawy - działka położona jest w obszarze istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego; posiada dostęp do drogi publicznej w ul. Zielonej; istniejące w przyległych ulicach uzbrojenie zabezpiecza interesy inwestora; grunty nie są użytkami rolnymi. Projekt decyzji został opracowany przez uprawnionego architekta i nie zachodzą okoliczności wymagające dokonania ustawowych uzgodnień.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia i uwagi stron - w związku z czym postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji służy stronom o d w o ł a n i e do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem, w terminie 14-u dni, licząc od dnia jej doręczenia.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny decyzji  
Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna – część tekstowa i graficzna

### Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów w/m,
2. Wydział Gosp. Komunalnej i Lokalowej w/m,
3. Bartłomiej Szymaszek – wł. działki nr 899/1, 839/2,
4. Maria Choma-Szymaszek – wł. działki nr 839/2,
5. R. Wackoni, M. Rosiak – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – dz. 1319/9
6. A/a

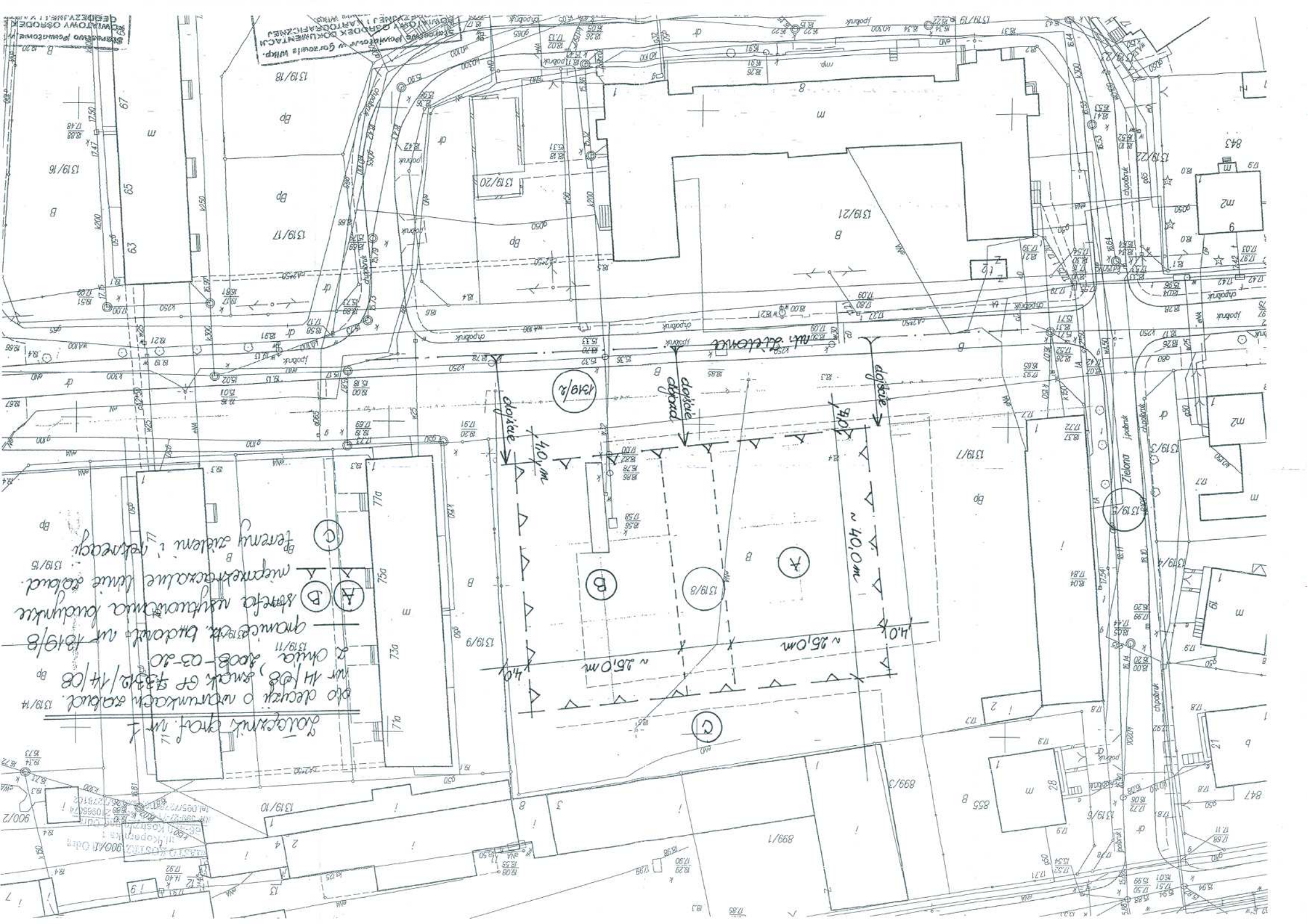
Opracował: arch. I. Dubicki  
Lub. Okr. Izba Arch. 0092



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

20-04-2008





dotyczy graf. nr 1  
o decyzji o warunkach zabud.  
nr 14/08, smok G 13312/14/08  
2 okna, 2008-03-10  
gruniec ok. budowl. nr 1319/8  
strefa użytkownika budynku  
nieprzeznaczalne linie zabud.  
fermy szklen i retencyj

Stwierdzono powiatowe w Gorzowie Wilkop.  
Stwierdzono powiatowe w Gorzowie Wilkop.  
Stwierdzono powiatowe w Gorzowie Wilkop.



## WARUNKI TECHNICZNE

### WAŻNE NA OKRES 3 LAT

#### DO PROJEKTOWANIA PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNEGO. do budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej (działka nr 1319/8) w Kostrzynie nad Odrą.

##### 1. Przyłącze wodociągowe.

- 1.1. Zapewniamy niezbędną ilość wody w ilości: **3,3 l/s** od wodociągu DN 100 w ul. Zielonej.
- 1.2. Wcinę na rurociągu należy zaprojektować trójnikiem.
- 1.3. Materiał do budowy przyłącza wodociągowego należy zaprojektować z rur **PE min.32**.
- 1.4. Zestawy wodomierzowe zabudować na uniwersalnym uchwyście do montażu wodomierza  
Dn. 15 – Dn. 40 w piwnicy budynku lub w studziennce wodomierzowej (budynek bez podpiwniczenia).
- 1.5. Na przyłączy za licznikami zainstalować zawory zwrotne przeciwskażeniowe oraz filtry do wody.
- 1.6. Zaprojektować wodomierze na każdy rodzaj działalności.

##### 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

- 2.1. **Wyrażamy zgodę** na odbiór ścieków sanitarnych i przyłączenie do **kanalizacji sanitarnej**. Przyłącze włączyć do kolektora **K 250 – studzienka S1** zaznaczona na podkładzie geodezyjnym 1 : 500.
- 2.2. Zaprojektować studzienki z kręgów betonowych  $\phi$  min. 1000 mm. z włączami żeliwnymi
  - D 400 -  $\phi$  600 mm z zamkiem zatrzaskowym – z logo MZK Kostrzyn [ do zakupu w MZK]
  - Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie studzienek z PCV dn 400.
- 2.3. Przyłącze zaprojektować z rur : **KAMIONKA** lub PVC.  
( średnicę przyłącza zaprojektować w/g. bilansu ścieków min.  $\phi$  150 mm)
- 2.4. W przypadku włączenia do kanalizacji sanitarnej urządzeń z poziomu piwnic [poniżej poziomu gruntu] MZK nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania piwnic przy nadmiernych opadach deszczu [włączenie do kanalizacji ogólnospławnej]. W celu zmniejszenia ryzyka zalania piwnic na wylocie kanalizacji wewnętrznej do przyłącza należy stosować kłapy zwrotne.

- Verte-

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

28-04-2008



### **3.. Uwagi.**

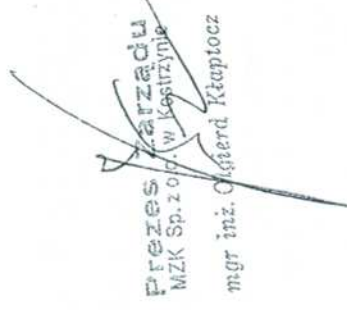
- 3.1. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli wykopów przed wykonaniem przyłączy, kontroli i odbioru wykonanych przyłączy oraz zasypywanych wykopów.
- 3.2. Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną i zgłosić MZK Sp. z o.o. do odbioru technicznego.
- 3.3. Wykopy po rurociągach należy zasypywać warstwowo i zagęszczać mechanicznie.
- 3.4. Przy zastosowaniu rur z tworzyw sztucznych do budowy przyłącza wodociągowego należy oznaczyć trasę przebiegu rurociągu taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego z wtopioną wkładką metalową.
- 3.5. Umowa na dostawę wody pitnej zostaje zawarta pomiędzy „Właścicielem”, a MZK Sp. z o.o. po dokonaniu odbioru technicznego
- 3.6. Wykonanie przyłącza i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w oparciu o odrębną umowę – porozumienie stron.
- 3.7. Projekt przyłącza wodociągowego przedłożyć do zatwierdzenia w Miejskich Zakładach Komunalnych Sp. z o.o. - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kostrzynie n/O ul. Kopernika 4a.
- 3.8. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz włączenia do instalacji wod. - kan.

### **4. Przepisy prawne:**

- 4.1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami)
- 4.2. Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 4.3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą [Uchwała Nr XL/353/06 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 27 kwietnia 2006].

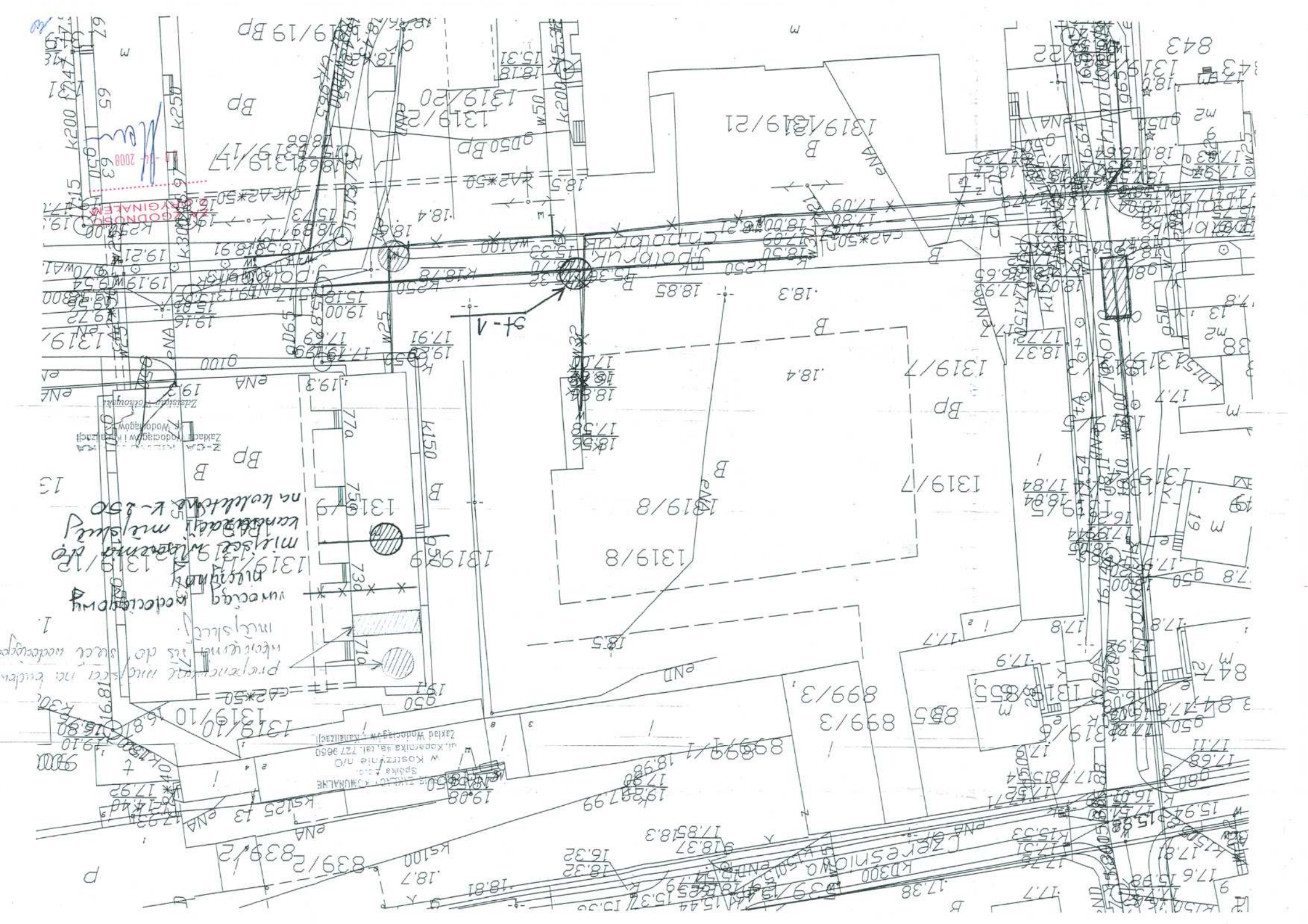
### **5. Załączniki:**

- 5.1. Podkład geodezyjny z zaznaczonymi sieciami wodnymi.



Prezes Zarządu  
MZK Sp. z o.o. w Kostrzynie  
mgr inż. Olgierd Kłapacz







Dębno, 14.04.2008

MIASTO KOSTRZYN N/O  
UL. KOPERNIKA 1  
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ

**Warunki przyłączenia nr RD-II/277/2008  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu:  
budynek wielorodzinny budynek socjalny UL. ZIELONA dz. nr 1319/8; 66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ; warunki dotyczą : przyłączenia nowego obiektu z sumą mocy przyłączyeniowych poszczególnych miejsc dostarczania energii elektrycznej (m.d.e.e.) 26 kW

m.d.e.e w kW	moc przyłączeniowa	lokale mieszkalne	niemieszkalne	odb. administr.
A	26 kW	24 x 4 kW	0 kW	0 kW

na napięciu 0,4 kV, zakwalifikowanego do V grupy przyłączyeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

Podstawy bezpiecznikowe w projektowanym złączu kablowym.

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

**1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego**

**1.1. rozbudowa sieci ENEA Operator Sp. z o.o.**

Istniejący układ sieci przystosować do zwiększonego poboru mocy. Istniejące złącze ZK-3a zlokalizowane na budynku wymienić na KSR-1. Z projektowanego KSR-1 wyprowadzić kabel YAKy-Y-żo 4x120mm<sup>2</sup> w kierunku dz. do zasilenia. Projektowany kabel wprowadzić do KSR-2 posadowionego w centralnej części projektowanego budynku.

**1.2. przyłącze**

Do projektowanego KSR-2 stanowiącego złącze wprowadzić projektowany WLZ.

**2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy**

Z projektowanego KSR-2 wyprowadzić WLZ do szafki pomiarowej (SP) przystosowanej na 24 układy pomiarowe (dopuszcza się zabudować dwie SP - każda na 12 układów pomiarowych) zlokalizowanej przy ww. złączu. WLZ wykonać kablem o przekroju dobranym do obciążenia.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorców.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Szafka pomiarowa w II klasie izolacji. Należy przygotować miejsce na zainstalowanie niżej wymienionego układu pomiarowego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

20-04-2008

AA

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

*Układ pomiarowy bezpośredni - licznik jednofazowy - 24 szt.*

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

*Zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG – 1x(3x160 A)*

*Zabezpieczenie przedlicznikowe, jednobiegunowe w skrzynce licznikowej: selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym 24x(1x20 A)*

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$**

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD**

**PORAŻEŃ (ochrona zapewniająca bezpieczeństwo):**

- sieć 0,4 kV ENEA S.A. pracuje w układzie TN-C.
- sieć wyposażona jest w automatyki SPZ i SCO, które mogą powodować przerwy w zasilaniu trwające do kilku sekund
- impedancja pętli zwarciorowej w miejscu dostarczania energii elektrycznej  $Z_s = (0,0743 + j0,04326) \text{ Ohm}$

**IX. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Każdy nowo wznoszony budynek winien być wyposażony w uziom fundamentowy sztuczny.
3. Jeżeli w instalacji budynku przewiduje się ochronę przed przepięciami, urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej należy zainstalować za licznikiem administracyjnym
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków - przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

*Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia*



(podpis osoby upoważnionej)

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gdańsk

N/A  
*[Signature]*  
Edwarda Białogłowski



**Sąd Rejonowy**  
**Wydział Ksiąg Wieczystych**  
**w Słubicach**

Dnia 16 lipca 2002r.

**SĄD REJONOWY**  
Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Mickiewicza 3  
69 - 100 SŁUBICE, tel. 30-88

Dz.Kw. 1671/02

## Z A W I A D O M I E N I E

Sąd Rejonowy w Słubicach na podstawie art.51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 06.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.Nr 19,poz.147 ze zm.) zawiadamia, że w księdze wieczystej **Kw. nr 16199** w dniu 04 lipca 2002r. sprostowano :

- a) w **dziale I** Kostrzyn n/O ul. Akacyja, Zielona, Drzewicka i Czeresiñowa, działki nr 833/6, 833/14, 539/25, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1319/4, 1319/5, 1319/6, 1319/7, 1319/8, 1319/9, 1319/10, 1319/11, 1319/12, 1319/13, 1319/14, 1319/15, 1319/16, 1319/17, 1319/18, 1319/19, 1319/20, 1319/21, 1319/22, 1319/23, 1319/24, 1319/25, 1319/26, 1319/27, 1319/28, 1319/29, 1319/30, 1319/31, 1319/32, 1319/33, 1319/34, 1319/35, 1319/36, 1319/37, 1319/38, 1319/39, 1319/40, 1319/41, 1319/42, 1319/43, 1319/44, 1319/45, 1319/46, 1319/47, 1319/48, 1319/49, 1319/50, 1319/51, 1319/52, 1319/53, 1319/54, 1319/55, 1319/56, 1319/57, 1319/58 i 1319/59 o powierzchni 3,9634ha, nieruchomości zabudowana, droga

w **dziale I**Sp.

b) w **dziale II** Gmina Kostrzyn n/O

w miejsce (dotychczasowy właściciel, współwłaściciel co do części)

c) w **dziale III**

d) w **dziale IV**

- 1) Od powyższego wpisu może być złożona apelacja w terminie 14 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia . Apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp. składa się w Sądzie Rejonowym w Słubicach

Zawiadomienie otrzymują :

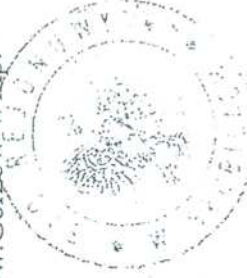
- 1.UM Kostrzyn n/O  
2.Star.Pow.Gorzów-Wlkp.  
3.a/a

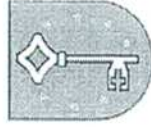
Sędzia

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

20-04-2008

16.07.2002





Gorzów Wlkp. dnia 2008.04.23.

## KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ IDENTYFIKATOR

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r (Dz.U. Nr 49, poz. 493)

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080101_2.01	2	9	2	2	152/2008	2008.04.23.	4

### DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu	Obręb Osiedle Drzewice
---------------	------------------------

Położenie obiektu	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numery działek
	m.Kostrzyn n/O	Nr 1	wg zakresu
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha =3=		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	KERG zgłoszenia aktualizującego	Data aktualizacji mapy
	TAK – NIE –	5-79/2008	2008.04.10.

Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem upoważnionej osoby	PRACOWNIA GEODEZYJNA GEO-SYSTEM Aleksander Gugała 66-460 Witnica, Kamień Mały 37 tel. (095) 751 kom. 0697 371 209 NIP: 634-158-70-50. Regon: 277944628		
--	---	--	--

Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	DXF	=320906=

Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI		
--	---------------------------------	--	--

Cel udostępnienia (mapa do : projektowania, planowania przestrzennego, celów poglądowych)	MAPA DO PROJEKTOWANIA		
---	-----------------------	--	--

Numer faktury PODGiK za udostępnienie danych	ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM		
--	--------------------------	--	--

Uwagi	20-04-2008		
-------	------------	--	--

Na podstawie art. 18 Ustawy Prawo geodezyjne reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnianych informacji wymaga zgody Starosty Gorzowskiego.

Aleksander Gugała

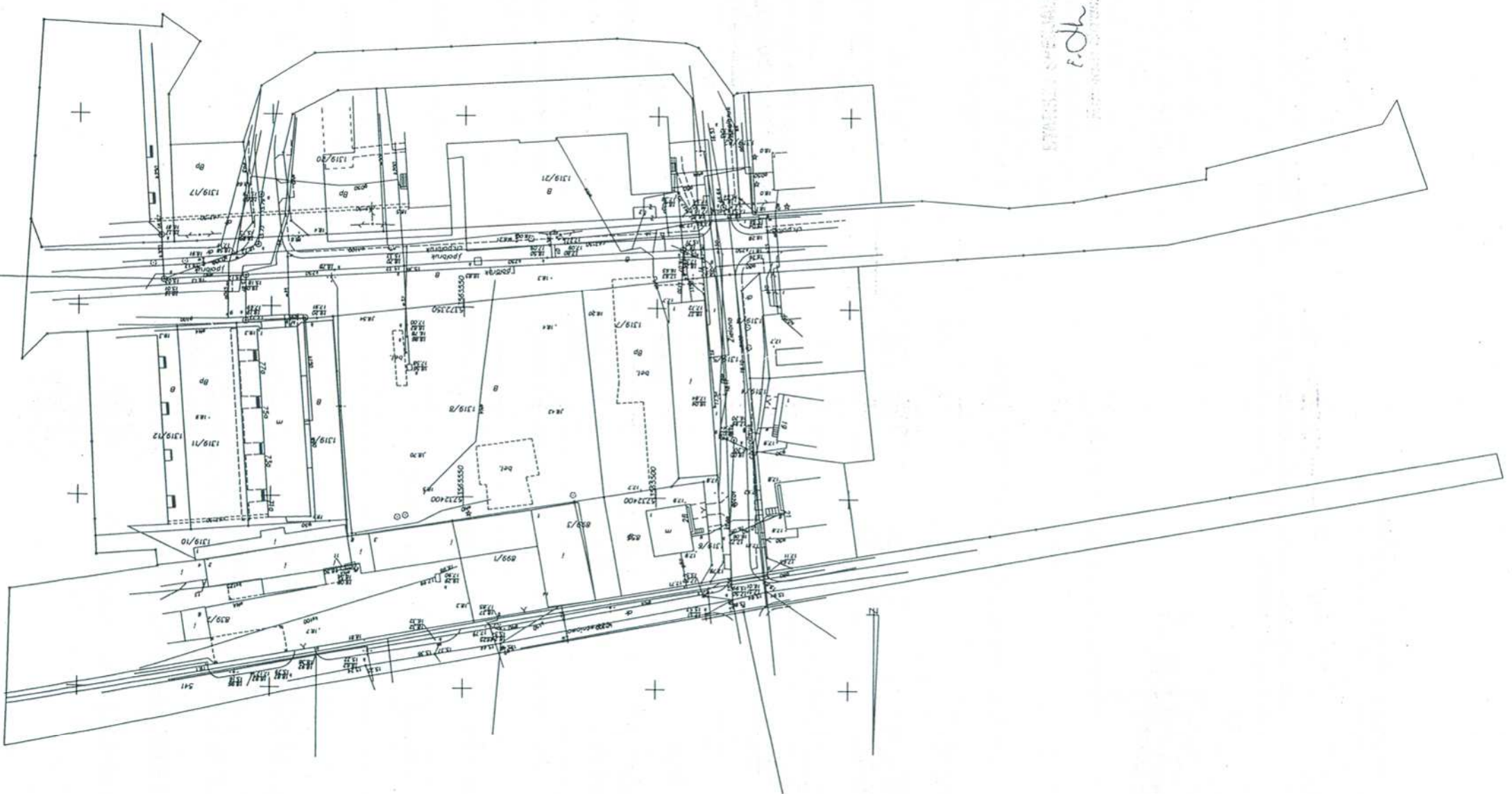
geodeta uprawniony: 18995

(podpis odbierającego)

(podpis i pieczęć imienna pracownika Starostwa Powiatowego dokonującego udostępnienia)



1319/21  
1319/20  
1319/19  
1319/18  
1319/17  
1319/16  
1319/15  
1319/14  
1319/13  
1319/12  
1319/11  
1319/10  
1319/9  
1319/8  
1319/7  
1319/6  
1319/5  
1319/4  
1319/3  
1319/2  
1319/1  
1319/0





URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Projektowania i Planowania

Pracownia Architektury

1 Nadzór Budowlany

68-413 Gorzów Wlkp.

ul. Jachowicza 8

Gorzów Wlkp.

dnia 28.05.1987 r.

Nr 42/87/GW

DECYZJA O SIWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 4

rozporządzenie Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel (ka)

Dariusz M. A. R. O. N.

mgr inż. budownictwa lądowego

(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 04.03.1958 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej ZGODNIE

w specjalności

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

pełnym

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 144-14 r. M.A-BUA/14 2.000 zł.



Obywatela) W. S. Dariusz M. A. R. O. N.

(imię i nazwisko)

jeśli upoważniony (określić)

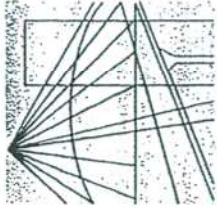
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wzdziół i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2/ na podstawie § 6 ust. 1 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3/ na podstawie § 6 ust. 3 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarszych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Dyrektor Wydziału

mgr inż. Andrzej Kasper





# LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: [lukg@piib.org.pl](mailto:lukg@piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 16 listopada 2007 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Dariusz Maron**

miejsce zamieszkania: **ul.Reja 37A**  
**66-470 Kostrzyn**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/2270/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2008 r.**



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**20-04-2008**

**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY:**

*mgr inż. Józef Krzyżanowski*

.....

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/UPR/D-6/2003

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że:

Pan Wojciech Pestka

magister inżynier

urodzony dnia 01.03.1973 r. w Czułuchowie  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG/0006/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ W Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

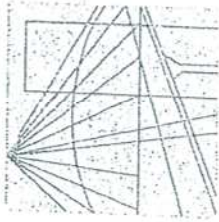
1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obronców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.

2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa

3) a/a

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH PESTKA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,  
KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH  
NR UPRAWNIENIA: LUKG/03



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@oib.org.pl

Gorzów Wlkp., 29 stycznia 2008 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Wojciech Pestka**

miejsce zamieszkania: ul.Obrońców Pokoju 66/11  
66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/2132103**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 1 lutego 2008 r. do 31 lipca 2008 r.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

20-01-2008

**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*Wojciech Pestka*  
Inżynier: Józef Krzyżanowski

INŻYNIER: Józef Krzyżanowski (pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data urodzenia: 1970-01-15, Miejsce urodzenia: Gorzów Wlkp.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Gorzów Wlkp. 30-11-2007

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ

magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Drezdenku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

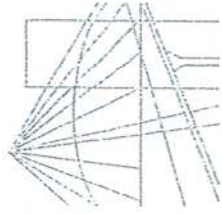
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. **MAŁGORZATA KUCHARCZYK** 
2. Emilia KUCHARCZYK 
3. Jerzy MIŃCZYK 



*Br. Legh...*



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 39 fax 0 95 720 77 17 e-mail: [lbs@piib.org.pl](mailto:lbs@piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 27 lutego 2008 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Agnieszka Eliza Andrzejewska**

miejsce zamieszkania: ul. Wyczółkowskiego 11/11  
66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0020/08**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 1 marca 2008 r. do 31 sierpnia 2008 r.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
20-04-2008

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*[Signature]*

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

20-04-2008

*[Signature]*



**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.  
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-24/ 2004  
Gorzów Wlkp. dnia 25.11.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. )

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

**Panu Radosławowi Ostraszewskiemu**

magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 28.05.1974 r. w Gorzowie Wlkp.

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0024/ POOD / 04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwołanie niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 3 z dnia 25.11.2004 r., stwierdziła, że Pan Radosław Ostraszewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej 20-04-2008

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

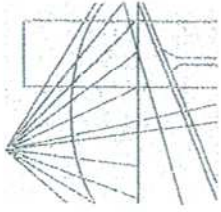
PRZEWODNICZĄCY  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Radosław Ostraszewski, ul. Wróblewskiego 42a/8; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
4. a/a





# LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: [lbs@piib.org.pl](mailto:lbs@piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 5 lutego 2008 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Radosław Ostraszewski**

miejsce zamieszkania: **Jenin, ul. Gronowa 3  
66-450 Bogdaniec**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/2022/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 marca 2008 r. do 31 sierpnia 2008 r.**



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**20-02-2008**

**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*[Signature]*  
mgr inż. **Grzegorz Wójcikowski**

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054-7131/07/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### na d a j e

Panu **Rafałowi FRIESKE**  
magistrowi inżynierowi –kierunek elektrotechnika  
urodzonemu 07 sierpnia 1975r. w Gorzowie Wlkp.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0010/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchałski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Mińczyk

Pieczęć Okrągła

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

20-04-2008



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie  
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru  
autorskiego;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. Na mocy § 3 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie , niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania  
bez ograniczeń obiektu budowlanego takiego jak :

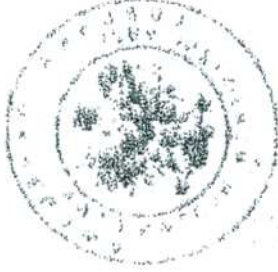
- 1) Sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne , w tym kolejowe,  
trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i  
sterowania;
- 2) Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu , w zakresie tej  
specjalności.

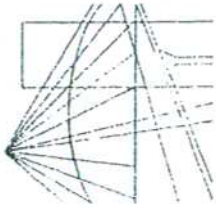
Otrzymują:

1. Pan **Rafal Frieske**  
zam. 66-470 Kostrzyn n/O ul. Orła Białego 11a/9
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Marek Puchalski*





# LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: [lukg@piib.org.pl](mailto:lukg@piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 18 czerwca 2007 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Rafał Frieske**

miejsce zamieszkania: **Orla Białego 11A/9  
66-470 Kostrzyn**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/2064/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lipca 2007 r. do 30 czerwca 2008 r.**

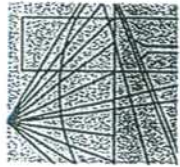


(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

20-04-2008





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131e/3/05

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

na d a j e

Panu **Grzegorzowi DĄBSKIEMU**  
inż. o kierunku elektrotechnika

ur. dnia 12 listopada 1973r. w Dębnie Lubuskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0069/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Grzegorz Dąbski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Dąbski  
ul. Plugowa 21  
74-400 Dębno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywuszkó .....



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

20-04-2008

24

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Grzegorz Dąbski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
bez ograniczeń.

II. Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.





ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl



Sz. P.  
DĄBSKI Grzegorz  
ul. Pługowa 21  
74-400 DĘBNO

## ZA ŚW I A D C Z E N I E

Pan(i) **DĄBSKI Grzegorz**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/0188/05**, zamieszkały(a) 74-400 DĘBNO ul. Pługowa 21, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2007-07-01**  
do dnia: **2008-06-30**

Szczecin, dnia 2007-06-12



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
mgr inż. Włodzisław Olszowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

20-04-2008

## Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu inwestycji

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest :

- Budowa etapowa dwóch budynków socjalnych sześciosegmentowych . Każdy segment jest parterowy, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Składa się on z czterech mieszkań, dwa dla osób samotnych (M1) i dwa dla rodzin dwuosobowych (M2). Program użytkowy mieszkania M1 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Mieszkanie M2 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia gospodarczego . Istnieje możliwość etapowego oddawania poszczególnych modułów w ramach każdego etapu.
- Budowa sieci zewnętrznych wod - kan do istniejących przyłączy - Przewód wodociągowy z rur PE o średnicy  $\phi 63\text{mm}$  włączony do istniejącego wodociągu dn 100 mm w ul. Zielonej. Ścieki sanitarne z projektowanego budynku mieszkalnego projektuje się odprowadzić do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnych 18,70/15,33 znajdujące się w ul. Zielonej na działce nr 1319/2. Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PVC-U klasy S SDR 34 o średnicy  $\phi 160$  i  $\phi 200\text{mm}$ , do kanalizacji grawitacyjnej, łączonych na kielich z gumową uszczelką i klej.
- Budowa zalicznikowych linii energetycznych do mieszkań.
- Przyłącze energetyczne – Wykonane kablem YAKyY-żo 4 x 120 z projektowanego KSR1 zlokalizowanego na budynku mieszkalnym do KSR2 zlokalizowanego w centralnej części projektowanego budynku. Przyłącze zostanie wykonane przez ENEA Operator sp. z o.o. na podstawie oddzielnego opracowania.
- Budowa ogrodzenia zewnętrznego składającego się z siatki powlekanej o wysokości 1,50 m mocowanej do stalowych słupków umieszczonych w cokole betonowym, od strony działki 1319/7 ( wg oddzielnego opracowania).
- Budowa wewnętrznych ciągów pieszych wykonanych na bazie kostki POLBRUK.
- Budowa zadaszonego zasieku na pojemniki do składowania odpadów stałych ( wg oddzielnego opracowania).

### 2 . Istniejący stan zagospodarowania terenu

- **Działka** - działka w kształcie trapezu. Działka sąsiadująca od strony wschodniej z zabudowaną podobną działką. Od strony północnej i zachodniej z działkami o zabudowie rzemieślniczej . Od strony południowej znajdują się ul. Zielona.
- **Zabudowa** - teren działki jest zabudowany fundamentem przeznaczonym do rozbiórk. ( II gi etap budowy)
- **Istniejące uzbrojenie terenu**
  - obok działki w ul. Zielonej znajduje się sieć energetyczna , wodociągowa i kanalizacyjna.



**- Ukształtowanie terenu i warunki geotechniczne**

- Teren płaski o wysokości 18,50 mnpm. Grunty stanowiące podłoże budowlane posiadają dobre warunki pod względem nośności. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

**-Projektowana budowa domu**

Projektuje się budynek socjalny sześciosegmentowych. Każdy segment jest parterowy, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Składa się on z czterech mieszkań, dwa dla osób samotnych (M1) i dwa dla rodzin dwuosobowych (M2). Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach wykonany z płyt stropowych H+H. Kominy systemowe firmy SCHEIDEL. Posadzki na gruncie betonowe.

**- Projektowane uzbrojenie terenu**

Na terenie działki przewiduje się wykonanie :

- Sieci wodociągowej z przewodu wodociągowego PE 80 SDR 13,6 o średnicy  $\phi 63$  o łącznej długości 59,0 mb. Przewód ten będzie też zapewniał dostawę wody dla Bezpiecznego Osiedla. Bezpośrednio pod drogą projektuje się rurę osłonową PEHD  $\phi 110$  o długości 6,0 m. Od wężła W5 projektuje się przyłączenia wody do projektowanego budynku mieszkalnego – przewód PE o średnicy  $\phi 40$  mm o łącznej długości 53,5 mb i o średnicy  $\phi 32$  mm o łącznej długości 48 mb. W wężle W5, za trójnikiem redukcyjnym PE  $\phi 63/\phi 40$ , projektuje się kształtkę redukcyjną PE  $\phi 63/\phi 40$  w kierunku wężła W6, natomiast w wężle W6 i W11 należy zamontować kształtkę redukcyjną PE  $\phi 40/\phi 32$ . Na przyłączy projektuje się 6 studni wodomierzowych. Każda studnia wyposażona jest w główny układ pomiarowy dla dwóch mieszkań.
- Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC-U klasy S SDR 34 o średnicy  $\phi 160$  i  $\phi 200$ mm, do kanalizacji grawitacyjnej, łączonych na kielich z gumową uszczelką i klej. Na kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się studnie rewizyjno-połączeniowe tworzywowe  $\phi 425$ mm oraz  $\phi 1000$ mm z kręgów betonowych. Studnie kanalizacyjne należy wyposażyć we włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D  $\phi 600$ mm z zamkiem zatrzaskowym i stopnie włazowe wg PN-64/H-74086, mocowane wg PN-92/B-10729.
- Zalicznikowej linii energetycznej z KSR2 zlokalizowanego na terenie działki w centralnej części projektowanego budynku

- **Projektowane ciągi piesze**

Ciągi chodnikowe projektuje się od strony frontowej segmentów.  
Ciągi należy wykonać z kostki betonowej POLBRUK o gr. 8 cm ,  
ułożonej na 3 cm warstwie podsypki cementowo piaskowej i 15 cm  
podbudowy z kruszywa łamanego

- **Projektowana zielen**

Teren działki należy obsiać trawą . Nie przewiduje się nasadzeń zieleni  
wysokiej.

- **Projektowana elementy malej architektury.**

- Zadaszony zasiek na pojemniki do składowania odpadów stałych.  
- Ogrodzenie zewnętrzne od stront działki 1319/7  
Elementy malej architektury zostaną wykonane na podstawie  
oddzielnych opracowań.

**4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanie terenu**

Bilans terenu Etap I

- Powierzchnia zabudowy	
- Budynek mieszkalno socjalny sześciosegmentowy	- 667,90 m <sup>2</sup>
- Zasiek na pojemniki do składowania odpadów stałych	- 43,18 m <sup>2</sup>
- Ciągi chodnikowe	- 498,00 m <sup>2</sup>
- Trawniki	- 2506,92 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>- 3716,00 m<sup>2</sup></b>

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy –  $0,32 \leq 0,45$

**5. Informacje prawne o terenie**

Na podstawie Zawiadomienie o dysponowaniu nieruchomością  
Dz.Kw. 1671/02 stwierdzam że działka jest Gminy Kostrzyn n/O. Na  
podstawie Decyzji Nr 14/08 o ustaleniu warunków zabudowy terenu  
stwierdzam , że działka znajduje się w granicach terenów istniejącego  
budownictwa jednorodzinnego, nie jest objęta ochroną konserwatorską.  
W razie ujawnienia w trakcie budowy źródeł archeologicznych należy  
niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**6. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla  
środowiska .**

Projektowana inwestycja nie posiada cech stwarzających zagrożenie dla  
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych  
obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zabezpieczenie w niezbędne  
media zostało zagwarantowane poprzez zakłady i instytucje powołane do  
tych celów. Energia elektryczna przez Grupę Energetyczną ENEA S.A.  
Woda przez Zakłady Komunalne Kostrzyn. Odprowadzenie ścieków



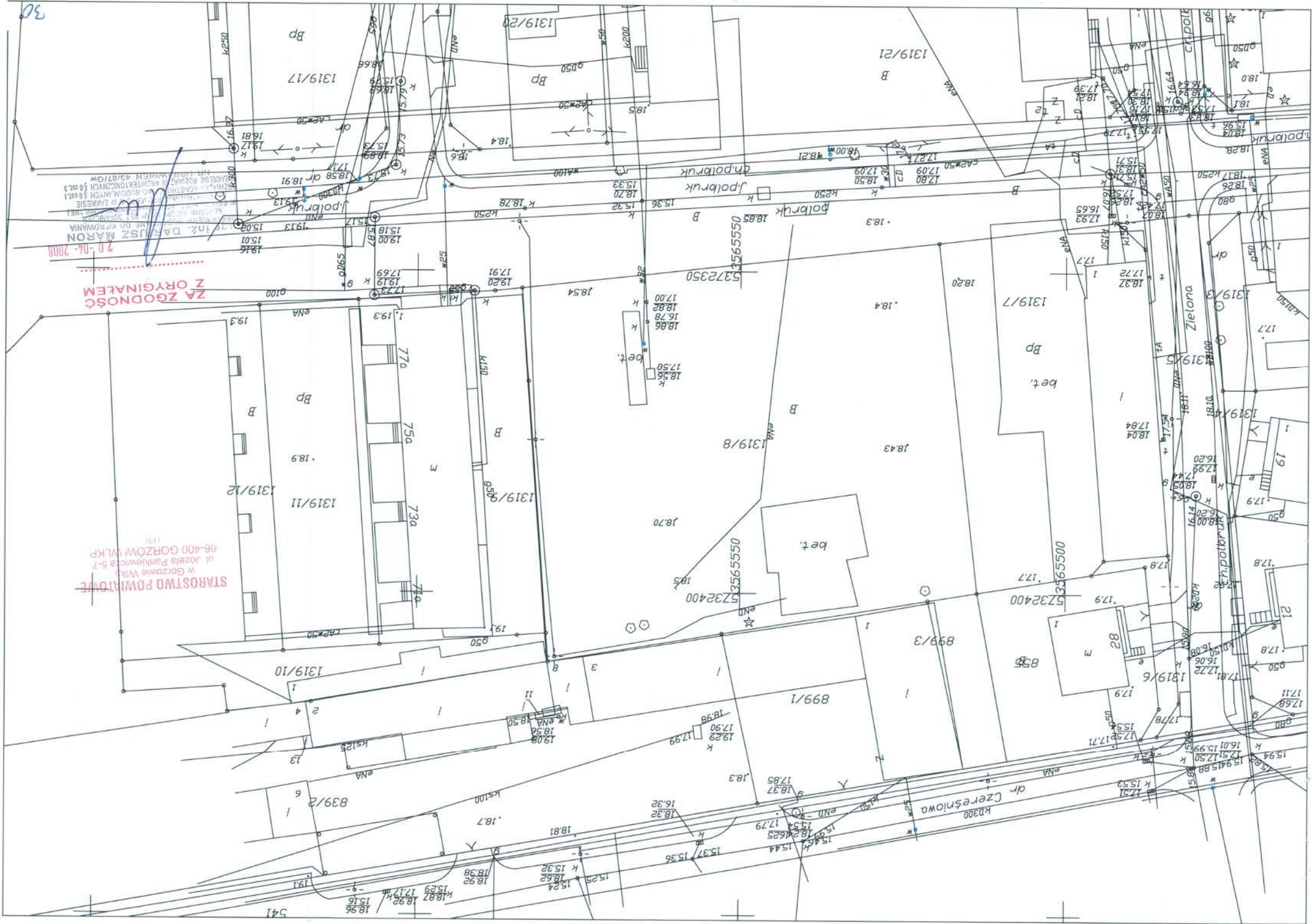
sieci miejskiej a następnie do miejskiej biologicznej oczyszczalni ścieków.

Odpady gospodarcze będą gromadzone w zamkniętym pojemniku na śmieci zlokalizowanych w zadaszonym zasieku na pojemniki do składowania odpadów stałych i neutralizowane na podstawie zawartej umowy pomiędzy inwestorem i Miejskimi Zakładami Komunalnymi.

Opracował :

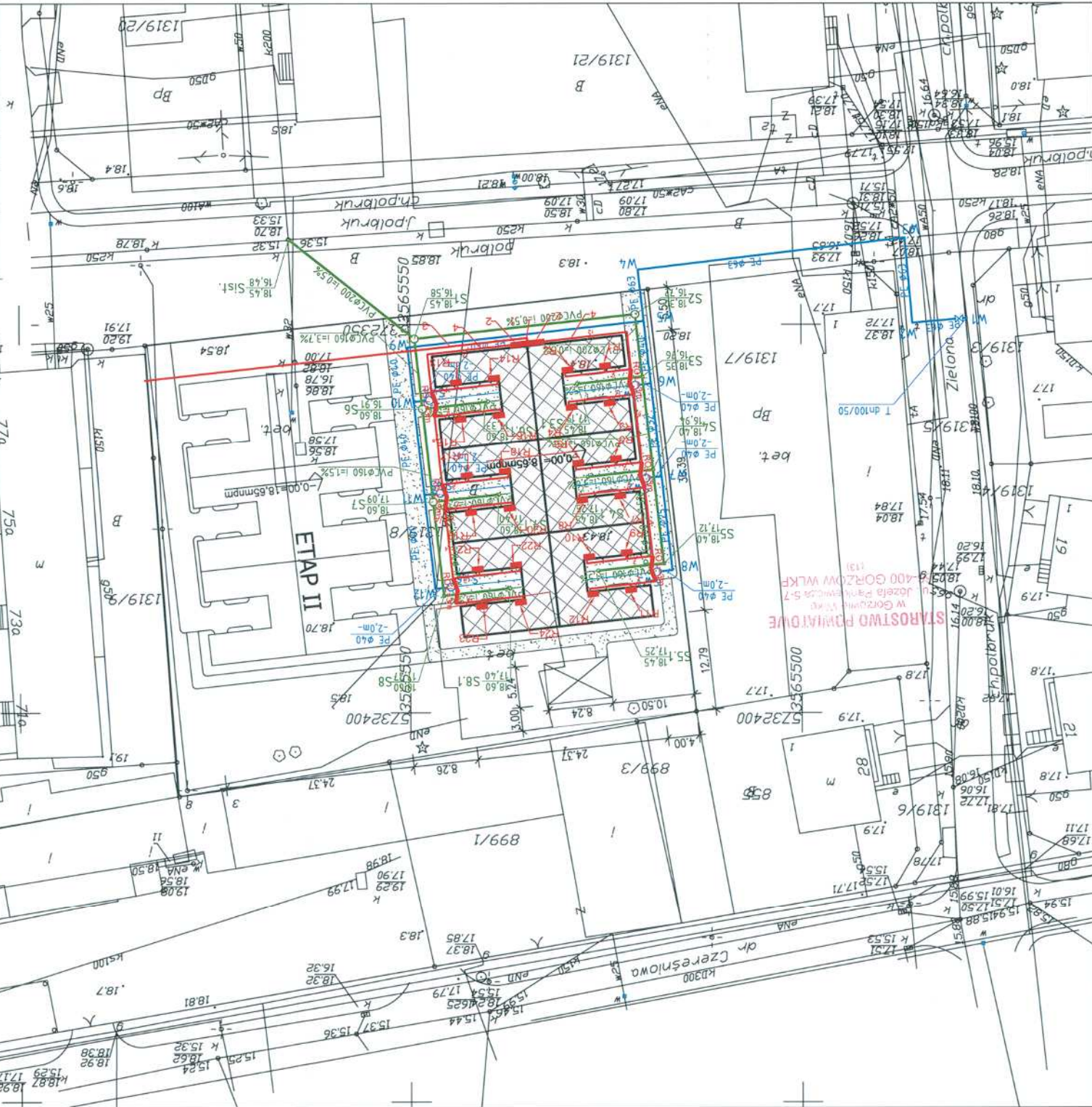
~~ADAPTOWAŁ~~

  
mgr inż. **DARIUSZ MARON**  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANO-REMONTOWYMI  
W SPECJALNOŚCI KONSULTINGI BUDOWLANEJ  
DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW I AKCESIE  
ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH § 6 ust. 1  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHYTEKTONICZNYCH § 6 ust. 3  
NR UPRAWNIENI 43/87/Gw






Nr rysunku: 1		Skala: 1:500		Faza: PB	
<b>ZAKŁAD USŁUGOWY "RETER"</b> Projektowanie, kosztorysowanie, Nadzory Budowlane ul. M. Reja 37a : 66-470 Kozłostyn n.O ; tel. 095-752-24-10 ul. Zielona dz. 1319/8 : 66-470 Kozłostyn n.O ul. Kopernika 4 : 66-470 Kozłostyn n.O					
Obiekt:		Tytuł: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Inwestor:		Autor:			
URZĄD MIASTA KOZŁOSTYN NAD ODRĄ		mgr inż. Dariusz Maron			
BEZPIECZNE OSIEBLE		mgr inż. Dariusz Maron			
ul. Zielona dz. 1319/8 : 66-470 Kozłostyn n.O		LBS/BO/2270/01			
Data:		Nr uprawnień i bity			
30.04.2008		LBS/BO/2270/01			
Podpis:		30.04.2008			




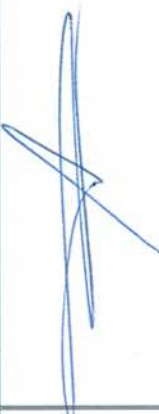







	<b>ZAKŁAD USŁUGOWY</b> <b>"RETER"</b>	
	<b>PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE,</b> <b>NADZORY BUDOWLANE</b>	
	<b>ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą;</b> <b>tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ;</b> <b>e-mail: reter@pro.onet.pl</b>	
	<b>NIP: 598-120-08-17</b> <b>REGON: 210621441</b>	

<b>FAZA</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>CZEŚĆ</b>	<b>PROJEKT PEŁNOBRANŻOWY</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Budynek mieszkalny socjalny sześciosegmentowy</b>
<b>ADRES</b>	<b>Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O,</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Miasto Kostrzyn nad Odrą</b> <b>Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą</b>

<b>BRANŻA</b>	<b>ADAPTOWAŁ:</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</b>	<b>mgr inż. Dariusz Maron</b> upr nr 47/87/Gw LBS/BO/2270/01	20.04. 2008	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>mgr inż. Wojciech Pestka</b> upr nr LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03	20.04. 2008	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>inż.el. Rafal Frieske</b> upr nr LBS /0010/POOE/06 LBS/IE/2064/04	20.04. 2008	

**Uwaga!:**

4. Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1. i 6. Dz. U. Nr 24/1994 , poz. 83 .
5. Wszelkie prawa zastrzeżone . Kopiowanie rysunków opisów , obliczeń i szkiców w całości , jak i w części jest zabronione! . Zabrania się wprowadzania zmian do projektu do projektu bez zgody autora.
6. Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy.

<b>KOSTRZYN NAD ODRĄ</b>	<b>KWIECIEŃ 2008</b>	<b>EGZEMPLARZ NR 4</b>
--------------------------	----------------------	------------------------

# REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU

## DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

51-618 Wrocław, ul. Wystawowa 1/146 (bud. IASE, k. Hali Ludowej)  
tel. 071 348 37 03, fax 071 348 42 21 w. 529, 603 577 563, 880 644 744  
e-mail: dom-za-rozsadna-cene.pl, [www.regionalnecentrum.pl](http://www.regionalnecentrum.pl)

# BEZPIECZNE OSIEDLE

dom za rozsądną cenę budowany  
w technologii

**H+H Polska Sp. z o.o.**

Autorzy projektu budynku z mieszkaniami  
socjalnymi, zwanego BEZPIECZNYM  
OSIEDLEM zgodnie z ustawą z dnia  
04.02.1994 roku o prawie autorskim,  
zachowują do niego pełnię praw.  
Jakikolwiek inne od przeznaczonego  
wykorzystanie tego projektu bez ich zgody  
jest zabronione.

**PROGRAM  
WSPIERANIA ROZWOJU  
MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO**



Autorzy projektu budynku z mieszkaniami socjalnymi, zwanego

### **BEZPIECZNYM OSIEDLEM**

zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim,  
zachowują do niego pełnię praw i jakiegokolwiek inne od  
przeznaczonego wykorzystanie tego projektu bez ich zgody jest  
zabronione.

Wszelkie zdjęcia, wizualizacje i treści zawarte w materiałach  
informujących o projekcie są opracowaniem własnym autorów  
projektu w związku z tym autorzy projektu zachowują do tych  
materiałów pełnię praw autorskich.

Projekt służy do jednokrotnej realizacji przez Gminę, która  
otrzymała go jako materiał konferencyjny.

**Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę**, zgodnie z obowiązującym prawem, powinien składać się między innymi z projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem potwierdzającym uprawnienia do projektowania.

**Projekt budowlany** powinien zawierać między innymi projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o możliwościach lokalnej infrastruktury, kiedy to potrzebne również i wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

Do Państwa dyspozycji, na zasadach w nim określonych, oddajemy uniwersalny projekt architektoniczno-budowlany budynku z mieszkaniami socjalnymi zwanego

### **BEZPIECZNYM OSIEDLEM**

z domami za rozsądną cenę i mieszkaniami socjalnymi zaprojektowany w technologii oferowanej przez

**H+H Polska Sp. z o.o.**

**Projekt architektoniczno-budowlany** składa się z opisu technicznego oraz rysunków przedstawiających rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne. Zakres dokumentacji określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku.

**Projekt uniwersalny** w świetle przepisów stanie się projektem architektoniczno-budowlanym wówczas gdy zostanie zaadoptowany do warunków lokalnych przez projektanta mającego niezbędne uprawnienia.



**Proponowane przez nas rozwiązania mają charakter systemowy.** W związku z tym zadbać musimy aby jego stosowanie zapewniło poszanowania standardów operacyjnych i strategicznych określonych do budowy domów za rozsądną cenę z mieszkaniem socjalnymi w Bezpiecznych Osiedlach. Z faktu tego wynika bezwzględna konieczność wykonywania adaptacji projektu architektoniczno-budowlanego przez jego autora, o ile adaptacja ma wprowadzić jakiegokolwiek zmiany w obrębie bryły budynku. Każdy podmiot, który zechce wykorzystać dostarczony przez nas projekt i jest do tego uprawniony, zobowiązany jest dokonać adaptacji projektu zatrudniając w tym celu osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Jeżeli adaptacja spowoduje zmiany w stosunku do tego co zawiera projekt w części dotyczącej tego co mieści się w obrębie bryły budynku – dokonać tego musi autor projektu uniwersalnego, chyba że Inwestor uzyska zgodę Regionalnego Centrum Inwestycji i Rozwoju na zastosowanie innego rozwiązania.

W szczególności wykonania adaptacji przez autora projektu wymagane jest gdy:

- nastąpić ma dostosowanie fundamentów do warunków geotechnicznych występujących na danym terenie lub jakiegokolwiek inne zmiany fundamentów
- zmiana programu funkcjonalnego budynku związana jest z likwidacją lub przesuwaniem ścianek działowych, otworów drzwiowych, również w ścianach nośnych
- zmieniona ma zostać technologia wykonania stropów oraz koncepcji układu konstrukcyjnego
- nastąpić ma zmiana nachylenia połaci dachowych lub dokonana ma zostać jakiegokolwiek inna zmiana wymiarów przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej
- dokonana ma być zmiana wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych

- do wykończenia budynku wykorzystane mają być inne technologie i materiały niż te przewidziane w projekcie
- nastąpić mają zmiany rodzaju ogrzewania oraz inne zmiany instalacji w stosunku do tego co zawarte jest w części instalacyjnej projektu
- ma nastąpić wykonanie podpiwniczenia budynku dobudowane mają zostać do bryły osiedla inne obiekty m.inn. garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze itp.
- realizacja projektu nastąpić ma w innej wersji niż określona w dostarczonym projekcie, m.inn. realizacja w wersji lustrzanego odbicia itp. warstw ścian, dachów lub posadzek
- materiałów wykończeniowych posadzek, tynków, dachówek, izolacji cieplnych i przeciwwilgotnościowych
- kolorystyki elewacji, detali dekoracyjnych, kształtu podjazdów i tarasów itp.

#### UWAGA:

ze względu na systemowy charakter przedsięwzięcia, jakim jest Program Wspierania Rozwoju Mieszkalnictwa Społecznego, a w szczególności ze względu na prawidłowe funkcjonowanie skonsolidowanego systemu dostaw zaopatrzeniowych gminnych realizacji, zastosowanie jakiegokolwiek innych materiałów niż określone w projekcie co do jakości i ze wskazaniem producenta jest zabronione pod rygorem sankcji odszkodowawczych jest zabronione. Zgodę na odstąpienie od tej zasady może wyrazić jedynie właściciel projektu a to Regionalne Centrum Inwestycji i Rozwoju.

Autorzy projektu zgodnie z Ustawą z dnia 04.02.1994 roku o

prawie autorskim (wraz z późniejszymi zmianami)

zachowują pełnię praw

i jakiegokolwiek inne od przeznaczonego wykorzystanie tego

projektu bez ich zgody jest zabronione. Projekt służy do

jednokrotnej realizacji

**BEZPIECZNEGO OSIEDLA**



# REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU

51-618 Wrocław, ul. Wystawowa 1/146 (bud. IASE, k. Hali Ludowej)  
tel. 071 348 37 03, fax 071 348 42 21 w. 529, 603 577 563, 880 644 744

## DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

e-mail: dom-za-rozsada-cene@post.pl

Obiekt: Zespół 6 domów socjalnych

Adres: *Koszarawa nad Odąz ul. Kichona dz. Nr 1319/8*

Inwestor: *Miasto Koszarawa nad Odąz ul. Kopersnika 1*

Stadium: Projekt architektoniczno – budowlany

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r – prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r, nr 156, poz. 1118) oświadczamy, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	mgr inż. arch Jan Żuczkowski	upr. proj. 120/90/UW	Jan Żuczkowski mgr inż. architekt Uprawnienia profesyjne, architektoniczne, budowlane i nadzoru nr 120/90/UW
Sprawdził	mgr inż. arch. Maciej Woś	upr. proj. 103/92/UW	<del>MACIEJ WOŚ</del> mgr inż. architekt uprawniony projektant w specjalności architektonicznej upr. nr 103/92/UW
Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Putra	upr. proj. 154/86/UW	<del>ANDRZEJ PUTRA</del> magister inżynier budownictwa uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 154/86/UW
Sprawdził	mgr inż. Adam Skromow	upr. proj. 198/00/DUW	inż. Adam Skromow Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania pracami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 198/00/DUW
Instalacje sanitarne	mgr inż. Sylvia Krupa	upr. proj. 212/99/DUW	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jerzy Kwiatkowski	upr. proj. 64/90/UW	JERZY KWIATKOWSKI 51-129 Wrocław, ul. Bajana 10/13, tel. 789-61-00 UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 64/90/UW projektowanie, kierowanie i nadzorowanie robót w zakresie sieci i instalacji elektrycznych § 2 ust. 1 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7

Wrocław, 2007r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r – prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r, nr 156, poz. 1118) oświadczamy, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził inst. sanit.	mgr inż. Małgorzata Płatkowska	upr. proj. 214/90/DUW	mgr inż. inżynierii środowiska <b>MAŁGORZATA PŁATKOWSKA</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod., i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 214/99/DUW
Sprawdził inst. elektr.	mgr inż. Ludmiła Morawska	upr. proj. 102/72/UW	mgr inż. Ludmiła Morawska upr. bud. 102/72/UW mgr inż. Dariusz Małachowski nr. upr.: 102/72/Wm UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE ROZMIARÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANICH § 6 ust. 1 W ZAKRESIE ROZMIARÓW ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 3 NR UPRAWNIENIEN 43/87/CW
Adaptacja architektura	mgr inż. Dariusz Małachowski	upr. proj. 43/87/Cw	mgr inż. Dariusz Małachowski nr. upr.: 102/72/Wm UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE ROZMIARÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANICH § 6 ust. 1 W ZAKRESIE ROZMIARÓW ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 3 NR UPRAWNIENIEN 43/87/CW
Adaptacja konstrukcja	mgr inż. Dariusz Małachowski	upr. proj. 43/87/Cw	mgr inż. Dariusz Małachowski nr. upr.: 102/72/Wm UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE ROZMIARÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANICH § 6 ust. 1 W ZAKRESIE ROZMIARÓW ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 3 NR UPRAWNIENIEN 43/87/CW
Adaptacja inst. sanit.		upr. proj.	mgr inż. Dariusz Małachowski nr. upr.: 102/72/Wm UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE ROZMIARÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANICH § 6 ust. 1 W ZAKRESIE ROZMIARÓW ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 3 NR UPRAWNIENIEN 43/87/CW
Adaptacja inst. elektr.	mgr inż. Rafał Friśke	upr. proj.	mgr inż. Rafał Friśke upr. bud. 43/87/Cw UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE ROZMIARÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANICH § 6 ust. 1 W ZAKRESIE ROZMIARÓW ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 3 NR UPRAWNIENIEN 43/87/CW

Wrocław, 2007r.



## **Zawartość dokumentacji:**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu budowlanego.

str. 1  
str. 2

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

3. Kopie przynależności do lzb projektantów

str. 3 ÷ 7

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

4. Opis techniczny - część architektoniczna.
5. Opis techniczny - część konstrukcyjna.
6. Opis techniczny – część instalacje sanitarne
7. Opis techniczny - część instalacje elektryczne
8. Informacja dt. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9. Obliczenia konstrukcyjne
10. Spis rysunków

str. 8 ÷ 11

str. 12

str. 12 ÷ 14

str. 14 ÷ 17

str. 18 ÷ 21

str. 22

str. 23



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 01.06.2007 r

## ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Jan Żuczkowski posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 120/90/UW wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury dnia 19.04.1990 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0644.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.11.2007 r.



Przewodniczący  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Rady Izby Architektów  
*dr inż. arch. Andrzej Poniewierska*





IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 16.01.2007 r

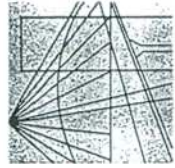
## **ZAŚWIADCZENIE**

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Maciej Woś posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 103/92/UW wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Przestrzennej dnia 02.03.1992 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0809.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2007 r.



Organizacja  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Architektów  
do m. Wrocław, Al. Wolności 100-101



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

id: 610-qf... 180

Wrocław, dn. 2007-01-02

### Zaświadczenie

Pan/Pani **Andrzej Putra**.....

miejsce zamieszkania **ul. Wejherowska 33/15**.....

**54-239 Wrocław**.....

jest członkiem Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/BO/3772/01**.....

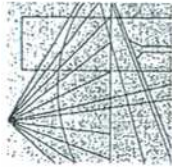
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**.....  
do dnia **2007-12-31**.....

(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)

*za zgodności  
z oryginałem  
A. Putra*





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-06-25

### Zaświadczenie

Pan/Pani **Adam Skromow**

miejsce zamieszkania **ul. Komuny Paryskiej 94/11**  
**50-452 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/BO/0613/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-07-01**  
do dnia **2007-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Jerzy Jasiński*  
(pieczęć i podpis świadczącego DOIB)  
Przewodniczący Izby



Wrocław, dn. 2006-12-12

## Zaświadczenie

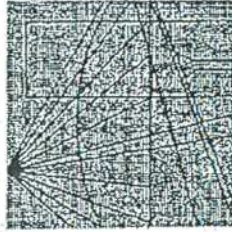
Pan/Pani **Sylvia Krupa**.....  
miejsce zamieszkania **ul. Sopotka 9/9**.....  
**50-344 Wrocław**.....

jest członkiem Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/IS/5798/01**.....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**.....  
do dnia **2007-12-31**.....

(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. **2006-12-15**

## Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
**Małgorzata Stanisława Płatkowska**

.....  
miejsce zamieszkania.....  
**ul. Przystankowa 19**

.....  
**52-231 Wrocław**

.....  
jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym.....  
**DOŚ/IS/0025/04**

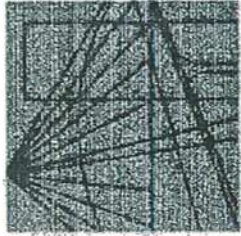
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**

do dnia **2007-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Małgorzata Płatkowska*  
Małgorzata Płatkowska - Prezenter  
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOJIB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2006-12-29

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Jerzy Kwiatkowski**

miejsce zamieszkania **ul. Bajana 30/13**

**54-129 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/IE/2927/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**

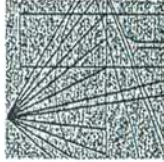
do dnia **2007-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Dr hab. inż. Jerzy Jasienko*  
Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIB)





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2005-12-27

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Lubomira Kazimiera Morawska**

miejsce zamieszkania **ul. Zemska 17/39**

**54-438 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/IE/3411/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2006-01-01**  
do dnia **2006-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Dr hab. inż. Jerzy Jasienko*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)

# OPIS TECHNICZNY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

### 1. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

#### REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU

Dział Projektów budowlanych

51-618 Wrocław, ul. Wystawowa 1/146 , tel. 071 3484221

### 2. DANE OGÓLNE

#### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Budynek mieszkalny wielorodzinny złożony z lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym.

Program użytkowy:

- moduł mieszkalny cztero mieszkaniowy złożony z czterech mieszkań jednopokojowych przeznaczonych dla osób samotnych M1 oraz rodzin dwuosobowych M2;
- moduł mieszkalny dwu mieszkaniowy złożony z dwóch mieszkań trzy pokojowych przeznaczony dla rodzin czteroosobowych M4;

Zaprojektowano mieszkania dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>116,98m<sup>2</sup></del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>121,97m<sup>2</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych</del>	667,90m <sup>2</sup>
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>697,82m<sup>2</sup></del>
Powierzchnia użytkowa:	
▪ <del>mieszkanie jedno pokojowe M1</del>	19,37m <sup>2</sup>
▪ <del>mieszkanie jedno pokojowe M2</del>	24,16m <sup>2</sup>
▪ <del>mieszkanie trzy pokojowe M4</del>	<del>47,50m<sup>2</sup></del>
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy [2 x M1 + 2 x M2]</del>	<del>87,59m<sup>2</sup></del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy [2 x M4]</del>	<del>95,00m<sup>2</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych</del>	525,54m <sup>2</sup>
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>570,00m<sup>2</sup></del>
Kubatura:	
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>350,94m<sup>3</sup></del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>365,90m<sup>3</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych</del>	2 003,70m <sup>3</sup>
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>2 093,45m<sup>3</sup></del>
Wysokość górnej krawędzi	
Szerokość ściany frontowej:	
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>12,37m</del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>12,37m</del>
▪ <del>zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych</del>	36,38m



▪ zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych	36,38m
Długość:	
▪ moduł cztero mieszkaniowy	12,37m
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	12,37m
▪ zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych	24,375m
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	24,375m

### 3. FORMA ARCHYTEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy, nie podpiwniczony, założony na kształcie litery U przekryty dachem płaskim. Budynek zaprojektowane w formie prostopadłościennych brył komponować się będą w otoczeniu zieleni na terenach miejskich i podmiejskich o niskiej intensywności zabudowy.

Moduły w kształcie U z wewnętrznym atrium pełniącym funkcję komunikacji wewnętrznej i strefy półprywatnej. Od strony atrium zlokalizowane są wejścia do poszczególnych lokali mieszkalnych i okna. Mieszkania mają charakter socjalny. Podstawowy moduł zawiera cztery mieszkania – dwa mniejsze M1 o powierzchni użytkowej 19,37m<sup>2</sup> i dwa większe M2 o powierzchni użytkowej 24,44m<sup>2</sup>. Mieszkania te są jednopokojowe, z wnęką kuchenną i pomieszczeniem gospodarczym [opał] posiadającym wejście bezpośrednio z zewnątrz. Do ogrzewania, gotowania i przygotowania wody ciepłej służy uniwersalny trzon kuchenny na paliwo stałe.

Dodatkowo zaprojektowano mieszkanie duże M4, trzypokojowe, o powierzchni użytkowej 47,50m<sup>2</sup>. Mieszkanie to można alternatywnie lokalizować w miejsce M1 i M2 sąsiadujących ze sobą. Ze względu na wielkość (trzy pokoje) należy zapewnić indywidualny system ogrzewania, zależny od możliwości lokalnych.

### 4. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

#### SPIS POMIESZCZEŃ:

<u>MIESZKANIE M1 [jedno osobowe]</u>	
▪ pokój z aneksem kuchennym	13,80m <sup>2</sup>
▪ łazienka	3,25m <sup>2</sup>
▪ pomieszczenie gospodarcze	2,32m <sup>2</sup>
razem	19,37m <sup>2</sup>
<u>MIESZKANIE M2 [dwu osobowe]</u>	
▪ pokój z aneksem kuchennym	18,43m <sup>2</sup>
▪ łazienka	3,19m <sup>2</sup>
▪ pomieszczenie gospodarcze	2,54m <sup>2</sup>
razem	24,16m <sup>2</sup>
<u>MIESZKANIE M1 [jedno osobowe dostosowane dla potrzeb osoby niepełnosprawnej]</u>	
▪ pokój z aneksem kuchennym	13,60m <sup>2</sup>
▪ łazienka	6,02m <sup>2</sup>
razem	19,62m <sup>2</sup>
<u>MIESZKANIE M2 [dwu osobowe dostosowane dla potrzeb osoby niepełnosprawnej]</u>	
▪ pokój z aneksem kuchennym	18,08m <sup>2</sup>
▪ łazienka	6,36m <sup>2</sup>
razem	24,44m <sup>2</sup>
<u>MIESZKANIE M4 [cztero osobowe]</u>	
▪ pokój z aneksem kuchennym	21,31m <sup>2</sup>



▪ pokój	11,33m <sup>2</sup>
▪ pokój	11,23m <sup>2</sup>
▪ łazienka	3,63m <sup>2</sup>
razem	47,50m <sup>2</sup>
<u>MIESZKANIE M4 [cztero osobowe dostosowane dla potrzeb osoby niepełnosprawnej]</u>	
▪ pokój z aneksem kuchennym	19,65m <sup>2</sup>
▪ pokój	11,33m <sup>2</sup>
▪ pokój	11,23m <sup>2</sup>
▪ łazienka	5,31m <sup>2</sup>
razem	47,52m <sup>2</sup>

## 5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 5.1. Fundamenty

Przyjęto, że budynek zlokalizowany będzie w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem [do 365m npm];
- IV strefa obciążenia śniegiem [do 365m npm];
- strefa przemarzania gruntu: ~~1,0m~~ <sup>0,8</sup> poniżej poziomu terenu.

Nośność podłoża gruntowego ~~0,8~~ określono dla gruntów średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym. Średnie maksymalne jednostkowe obciążenie podłoża pod fundamentem wynosi 150 kPa.

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie ław fundamentowych.

Każdorazowo należy określić parametry geotechniczne podłoża i dokonać adaptacji zaprojektowanych ław fundamentowych dla istniejących warunków lokalnych.

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne 40 x 30 cm z betonu B15 zbrojone stalą A0 [ø6 St0S] i AIII [ø12 34GS]. Ławy należy posadowić na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm.

### 5.2. Ściany

- ściany fundamentowe: zaprojektowano z bloczków betonowych M6 z izolacją przeciwwilgociową 2 x dysperbit oraz izolacją termiczną;
- ściany zewnętrzne oraz ściany międzymieszkaniowe: murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H, gr 36.5cm, współczynnik przenikania ciepła ściany - 0,29 W/m<sup>2</sup>K;
- ściany wewnętrzne: H+H 24 i 18 cm.
- ściany działowe: H+H 12cm.

5.3. Nadproża: prefabrykowane nadproża systemowe H+H oraz kształtki U

5.4. Stropodach: płyty stropowe H+H – gr. 20 cm

5.5. Izolacje termiczne: styropian ze spadkiem 6% - gr. od 15 do 39 cm (Superstropodach Termo Organika)

5.6. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

5.7. Kominy i wentylacja grawitacyjna: przewody wentylacyjne i dymowe systemowe firmy SCHEIDEL;

5.8. Posadzka na gruncie: podkład betonowy 10 cm,

## 6. IZOLACJE

### 6.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja pionowa ław i ścian fundamentowych - 2 dysperbit
- izolacja pozioma ław i ścian fundamentowych - 2 x papa asfaltowa na lepiku
- posadzka na gruncie - 2 x papa asfaltowa na lepiku lub papa termozgrzewalna



- pomieszczenia mokre - 3 x dysperbit na warstwie betonu z wywinieciem na ścianę
- połacie dachowe - folia paroizolacyjna

## 6.2. Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe – styropian EPS gr. 6 cm
- posadzka na gruncie - styropian EPS 100 038 gr. 10 cm

## 7. Stolarka

- stolarka okienna - drewniana z nawietrzakami higrosterowanymi
- stolarka drzwiowa - typowa, skrzydła i ościeżnice drewniane.

## 8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### 8.1. Wykończenie zewnętrzne.

- ściany – tynk mineralny BetaDEKOR SF15, malowany farbą silikonowo-akrylową GamaDEKOR (system STOMIX Polska).
- cokół budynku – tynk akrylowy mozaikowy AlfaDEKOR F(system STOMIX Polska)
- obróbki blacharskie dachu - blacha stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachu
- rynny i rury spustowe - plastikowe
- podokienniki – blacha powlekana
- kominy - otynkowane i pomalowane, zakończone czapkami kominowymi
- czapki kominowe - płyty żelbetowe

### 8.2. Wykończenie wnętrz :

#### Tynki wewnętrzne

- ściany – tapeta z włókna szklanego T1006 (system STOMIX Polska)
- posadzki – podłoga „pływająca” - płyty fermacell 2 warstwy 2 cm, płytki typu gres
- sufity – tynk cienkowarstwowy
- parapety – drewniane

## 9. KOLORYSTYKA OBIEKTU

Wg odrębnego opracowania dostosowana do lokalnych warunków. Zalecane kolory pastelowe jasne, ciemniejsze na cokoły, attyki, ogniomurki, zadaszenia wejść.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

- budynek niski (DU 121/2003, &4, ust. 1, pkt2) – nie podlega uzgodnieniu p.poż.
- kategoria zagrożenia ludzi: **ZLIV**;
- gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D”:
- główna konstrukcja nośna: wymagane R30 – konstrukcja murowana – warunek spełniony;
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań – strop żelbetowy – warunek spełniony dla stropu wymagane REI 30 ;
- ściana zewnętrzna: wymagane EI30 – murowana grubości 36,50cm – warunek spełniony;
- ściana wewnętrzna oddzielenia pożarowego: wymagane REI60 – murowana 36,50cm – warunek spełniony.
- powierzchnia strefy pożarowej: dopuszczalna  $10\,000 \text{ m}^2$  – powierzchnia zespołu 6 modułowego  $697,82 \text{ m}^2 < \text{wartości dopuszczalnej}$ ;
- długość dojść ewakuacyjnych: max 40m, warunek spełniony;
- zalecana klasa odporności ogniowej drzwi zewnętrznych: EI30
- wszystkie elementy wykończenia wewnętrznego nie rozprzestrzeniające ognia.
- zalecenia dla projektu zagospodarowania działki:

- należy zapewnić dojazd pożarowy;
- należy zapewnić wodę do celów gaśniczych.

## PROJEKT KONSTRUKCJI

### 1. Warunki gruntowo – wodne.

W przypadku stwierdzenia, po odkryciu całego wykopu, że w poziomie posadowienia występują soczewki słabych gruntów niejednorodnych lub wysoki poziom wód gruntowych należy zawiadomić projektantów architektury i konstrukcji w celu rozważenia ewentualnych zmian w projekcie.

### 2. Fundamenty.

Fundamenty należy posadowić na gruncie rodzimym.

Zaprojektowano ławy zbrojone podłużnie 4 #12 (34GS) + strzemiona  $\varnothing 6$  (St0S) co 30,0 cm. Ławy należy wykonać na warstwie chudego betonu o gr. 10 cm. Na chudym betonie izolacja z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

### 3. Ściany fundamentowe.

Przewidziano ściany z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości muru 24,0cm. Boczne powierzchnie ścian smarować 2 x dysperbitem.

### 4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne między modułami zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego H+H o grubości muru 36.5 cm, wewnętrzne pomiędzy poszczególnymi mieszkaniami z bloczków z betonu komórkowego H+H grubości muru 24 cm.

### 5. Nadproża.

W ścianach zewnętrznych nad drzwiami – systemowe H+H o wys.25 cm, nad oknami – wieniec kształtki U o wys. 25 cm.

Wewnętrzne – typowe, z belek prefabrykowanych L19

### 6. Strop.

Zaprojektowano stropodach z płyt stropowych H+H gr. 20 cm o rozpiętości 415 cm (wymiar podstawowy), 510 cm (z zadaszeniem wejścia) i 590 cm. Posadowienie i montaż wykonać zgodnie z technologią producenta.

### 7. Wieńce żelbetowe.

Wieńce żelbetowe 4 o 12 (34GS) + strzemiona  $\varnothing 6$  (St0S) co 30 cm. Zbrojenie wieńców łączyć na zakład – 60 cm. Od strony atrium wieńce spełniają funkcję nadproży dla okien i wykonane są w kształtkach U systemu H+H.



## PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji : wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i ogrzewania trzonem kuchennym dla projektowanego budynku z mieszkaniem socjalnym.

### 2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Woda do obiektu dostarczana będzie z lokalnej sieci wodociągowej. Przyłącze projektuje się z rur PEHD. Na każdym przyłączy za odejściem z wodociągu przewidziano zasuwę odcinającą. Wodomierz i zawór antyskażeniowy projektuje się w studzience wodomierzowej.

### 3. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku projektuje się do lokalnej kanalizacji sanitarnej. Na trasie przyłącza kanalizacyjnego, zamontować studzienkę rewizyjną. Podłączenie prowadzić z odpowiednim spadkiem w kierunku kanału zbiorczego

### 4. OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Między przyłączem a budynkiem przewidziano studzienkę zaworową z zaworami odcinającymi i wodomierzami dla poszczególnych mieszkań. Rozprowadzenie wody zimnej – w posadzce. Przewody wody zimnej – PE, miedz lub stalowe ocynkowane.

Woda ciepła przygotowywana będzie w uniwersalnym trzonie kuchennym opalanym paliwem stałym i dostarczana bezpośrednio do łazienki i zlewozmywaka lub pośrednio przez podgrzewacz pojemnościowy. Rodzaj materiału analogiczny jak dla wody zimnej.

### 5. OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki z budynku odprowadzone będą do lokalnej kanalizacji sanitarnej. Poziomy i pion kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PCV. Poziomy prowadzone pod posadzką parteru, w gruncie ze spadkiem w kierunku przyłącza. Podłączenia przyborów – w ścianie lub pod posadzką. Pion zakończony wywiewką wprowadzoną nad dach. Pion u podstawy zaopatrzyć w rewizję.

### 6. TRZON KUCHENNY

Trzon kuchenny to kuchnia niezabudowana od dołu a stojąca na nóżkach, lub kuchnia zabudowana na dole w postaci obszernej szuflady umożliwiającej przechowywanie opatu lub np. garnków. Obie wersje kuchni pokryte są na gorąco białą emalią z czarnymi wstawkami. Wyposażone są w tzw. duchówkę, ruszt stały, urządzenia do regulacji powietrza pod ruszt i dźwignie obiegu spalin. Piekarnik ma izolację zabezpieczającą, która zapewnia równomierne nagrzewanie jego wnętrza oraz jest wyposażony w blachy do pieczenia. Kuchnie te mogą posiadać blaszane drzwiczki piekarnika bez możliwości wglądu do niego ( wersja tańsza ) lub drzwiczki oszkłone z termometrem. Palenisko, kanały obiegu spalin i ściany kuchni są wyłożone i wymurowane cegłą szamotową. W zależności od umieszczenia otworu wylotowego spalin produkuje się kuchnie lewe i prawe. Kuchnie posiadają dwa wyloty spalin: w ścianie tylnej i ścianie bocznej ( do wyboru ), dlatego mogą być podłączane do przewodu dymowego



zarówno z tyłu kuchni jak i z boku. Wylot spalin jest o średnicy 130 mm i jest umiejscowiony na wysokości 750 mm  $\pm$  15 mm od podłogi do środka otworu wylotowego.

Przystosowane są do spalania paliw stałych ( węgiel kamienny, brunatny, drewno) i mogą być wyposażone we wkład grzewczy ( węzownicę ) wbudowany w komorę paleniskową. Przy nominalnym ciągu kominowym – 10 Pa i przy spalaniu nominalnej dawki węgla – 1,6 kg/h ( wartość opałowa 25500 kJ/kg ) wkład grzewczy ( węzownica ) osiąga następujące parametry: sprawność cieplna  $\geq$  20 % , wydajność ciepła  $\geq$  2200 W. Przy zwiększeniu dawki paliwa do maksymalnej, wydajność ciepła wkładu można zwiększyć. Odpowiednie podłączenie kuchni ze zbiornikiem na wodę ciepłą ( podgrzewaczem wody ) umożliwia uzyskiwanie ciepłej wody w ilościach wystarczających dla jednej rodziny, z jednoczesnym gotowaniem posiłków lub pieczeniem w piekarniku oraz ogrzaniem pomieszczenia. Podłączając do kuchni grzejnik centralnego ogrzewania można ogrzać dodatkowe pomieszczenie. Należy jednak liczyć się z otrzymywaniem mniejszej ilości ciepłej wody. Wężownica pomniejsza zdolność grzewczą ( ogrzanie pomieszczeń ) kuchni o ok. 15 %. Nie ma wpływu na działanie piekarnika i gotowanie. Wydajność cieplna ( znamionowa ) kuchni  $\geq$  7,9 kW, co odpowiada spalaniu 1,6 kg węgla na godzinę o wartości opałowej 25500 kJ/kg. Maksymalna dawka paliwa ( szczytowa ) - nie dłużej niż 1/10 okresu eksploatacji 2,4 kg/h. Sprawność gotowania 25 %, sprawność ciepła  $\geq$  70 %. Wymiary kuchni: szerokość - 900 mm  $\pm$  10 mm, wysokość - 850 mm  $\pm$  10 mm, głębokość bez wystających poza płytę części 600 mm  $\pm$  10 mm, głębokość - z elementami wystającymi poza płytę górną - 630 mm  $\pm$  10 mm. Wymiary komory paleniska kuchni bez wężownicy: szerokość 170 mm, głębokość 310 mm, wysokość do płyty grzewczej 140 mm. Wymiary komory paleniska kuchni z wężownicą: szerokość 150 mm, głębokość 300 mm, wysokość do płyty grzewczej 140 mm. Powierzchnia rusztu 4,35 dm<sup>2</sup>.

Wymiary piekarnika: wysokość - 230 mm  $\pm$  10 mm, szerokość - 302 mm  $\pm$  10 mm, głębokość - 440 mm  $\pm$  10 mm. Masa kuchni – 120 kg  $\pm$  10 %.

## 7. UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami.

*Dość blisko zamontowane (kuchnia) gaz, piekarnik (butlany) 4 paleniskowe*

## PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Karta projektu
- II. Spis rysunków
- III. Opis techniczny

#### 1.0. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot opracowania.
- 1.2. Zakres zadania.
- 1.3. Projekty związane.

#### 2.0. OPIS TECHNICZNY.

- 2.1. Zasilanie.
- 2.2. Rozdzielnice.
- 2.3. Instalacja światła i gniazd wtyczkowych.
- 2.4. Bezpieczeństwo ppoż.
- 2.5. Prowadzenie przewodów.



- 2.6. Układ sieci – ochrona od porażeń prądem elektrycznym.
- 2.7. Sterowanie wentylatorkami.
- 2.8. Instalacja połączeń wyrównawczych.
- 2.9. Instalacja odgromowa.
- 2.10. Uwagi końcowe.

SPIS RYSUNKÓW		
L.p.	Tytuł	Nr rys.
1	DOMEK 1 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E1
2	DOMEK 2 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E2
3	DOMEK 3 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E3
4	DOMEK 4 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E4
5	ROZDZIELNICE R3	E5
6	ROZDZIELNICE R4	E6
7	DACH INSTALACJA ODGROMOWA	E7

### III. Opis techniczny

#### 1.0. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych w ramach zadania pn.: „Budynek z mieszkaniami socjalnymi” dla REGIONALNEG CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU ul. Wystawowa 1/146.

##### 1.2. Zakres zadania.

Według ustaleń w/w umowy zadanie inwestycyjne pn.: „Budynek z mieszkaniami socjalnymi” obejmuje:

- Instalacje elektryczne:
- Oświetlenie..
  - Gniazda 1 fazowe.
  - Połączenia wyrównawcze.

##### 1.3. Projekty związane.

- architektura i konstrukcja
- instalacje sanitarne.

#### 2.0. OPIS TECHNICZNY.

##### 2.1. Zasilanie.

Na zewnętrznych ścianach budynku zaprojektowano skrzynki licznikowe. Wykonanie sieci kablowej wraz ze złączami kablowymi jest w zakresie prac dostawcy energii elektrycznej w ramach umowy przyłączeniowej.

Dopuszcza się zmianę usytuowania skrzynek licznikowych w ramach koordynacji ze złączami kablowymi.

## 2.2. Rozdzielnice.

Rozdzielnice mieszkaniowe R będą w układzie TN-S. Rozdzielnicę RG będzie w wykonaniu wewnętrznym. Z R zasilane będą obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych oraz kuchnie elektryczne. Obwody oświetleniowe zabezpieczone będą automatycznymi wyłącznikami nadmiarowymi. Gniazda wtyczkowe i urządzenia zewnętrzne zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowoprądowymi.

## 2.3. Instalacja światła i gniazd wtyczkowych.

W pokojach i w kuchni przewidziano wypusty oświetleniowe. W łazienkach, komórcie i na zewnątrz przewidziano oprawy oświetleniowe szczelne. Wyłączniki instalacyjne montować na wysokości 140 cm od posadzki. Gniazodka wtyczkowe w części kuchennej montować na wysokości 1,15m. W pokojach gniazodka montować na wysokości 30cm.

## 2.4. Bezpieczeństwo p-poż.

Na budynkach zaprojektowano instalację odgromową.

## 2.5. Prowadzenie przewodów.

Całość instalacji wykonać p/t.

W pomieszczeniach wilgotnych (komórka, łazienki, WC i na zewnątrz) stosować osprzęt szczelny IP 44.

Typ i przekrój przewodów pokazano na schematach rozdzielnic.

## 2.6. Układ sieci – ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

Wszystkie instalacje w budynku zaprojektowano w układzie TN –S.

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem przewidziano samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowych i wyłączników różnicowoprądowych o prądzie wyzwoleń 30mA.

Punktem rozdziалу będzie zacisk PEN w złączu kablowym, punkt rozdziálu należy połączyć z projektowanym uziomem instalacji odgromowej.

## 2.7. Sterowanie wentylatorami.

- Wentylatorki kanałowe w sanitariatach zasilane będą z obwodów oświetleniowych i załączane razem z oświetleniem.

## 2.8. Instalacja połączeń wyrównawczych.

Główną szynę wyrównawczą należy zamontować w komórcie lub w łazience.

Główną szynę wyrównawczą połączyć ze zbrojeniem fundamentu.

Do głównej szyny wyrównawczej należy przyłączyć:

- Rurę wodociagową zasilającą budynek.
- Zacisk PE w rozdzielnicy Rj.
- Przewodzące elementy instalacji wentylacyjnej i wod-kan.
- Dostępne przewodzące elementy konstrukcyjne budynku.
- Inne przewodzące elementy budynku.
- W łazienkach wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.

## 2.9. Instalacja odgromowa.



- Zwody poziome na dachu niskie z drutu ocynkowanego  $\varnothing$  8FeZn na uchwytach przyklejanych, lub drut mocowany do obróbek blacharskich.  
Przy zastosowaniu na obróbki blacharskie blachy o grubości powyżej 0,5mm, można je wykorzystać jako zwody poziome.
  - Zwody poziome na kominach w postaci pionowego drutu  $\varnothing$  8FeZn.
  - Przewody odprowadzające układać w rurkach winidurowych w bruzdzie, bruzdę zatynkować tak aby nad rurką było minimum 0,5cm tynku.
  - Zaciski probiercze wykonać w skrzynkach kontrolnych montowanych na elewacji.
  - Jako uziom fundamentowy wykorzystać stalowe zbrojeni ław fundamentowych.
  - Przewody uziemiające wykonać z płaskownika ocynkowanego 25x4, łączyć do uziomu za pomocą spawania.
- Kilka domków stanowić będą zespół domków, instalację ogromową należy dostosować do istniejącego układu domków.

## 2.10. Uwagi końcowe.

- Instalacje wykonać zgodnie z PN-IEC 60364.
- Wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów.
- Wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Wykonać pomiary natężenia oświetlenia.
- Wykonać dokumentację powykonawczą.
- Przekazać inwestorowi dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, oraz oświadczenie uprawnionego wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami.

Opracował Jerzy Kwiatkowski

## UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.  
Warunki BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 02.03.82. Wykonawcy robót na budowie muszą posiadać odpowiednie przeszkolenia, muszą znać i przestrzegać przepisy BHP obowiązujące podczas prac budowlano – montażowy.

~~mgr inż. DARIUSZ MARON~~  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANO-MONTAŻOWYMI  
DO SPONOSZENIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE  
ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH § 6 ust.1  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust.3  
NR UPRAWNIENIEN 43/87/Gw

~~mgr inż. WOJCIECH PESTKA~~  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANO-MONTAŻOWYMI  
W SPECJALIZACJI PRACOWNIOWYCH I SANITARNYCH  
NR UPRAWNIENIA LUG/0006/PW05/03

Projektant :  
arch. Jan Żuczkowski



Jan Żuczkowski  
mgr inż. architekt  
Uprawnienia projektowe, architektoniczne,  
budowlane i nadzoru nr 120/90/UW

**ADAPTOWAŁ**

/ 20-04-2008

# BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI

## 1. FUNDAMENTY.

Fundamenty - poz.1.1 ( pod ścianami zewnętrznymi )

element :

ława	0,4	0,35	25	współ.obc.	łącznie/kN/
ścianka fund.	0,25	0,6	25	1,1	3,85
ściana - Ytong	0,365	3,5	5	1,1	4,125
tynk na ścianie	0,03	3,5	19	1,3	7,02625
strop Ytong	1,08	2,1	1	1,1	2,5935
warstwy w dachu	0,3	2,1	1	1,3	2,4948
gładź	0,2	2,1	1	1,3	0,819
śnieg	0,7	2,1	1	1,4	0,546
					2,058

Q= 23,51255

dla środkowego filarka między otworami :

$$Q = 23,51 \times 2,3 = 54,07 \text{ kN/m}$$

Fundamenty - poz.1.2 ( ściana środkowa między segmentami)

element :

ława	0,4	0,35	25	współ.obc.	łącznie/kN/
ścianka fund.	0,25	0,6	25	1,1	3,85
ściana - Ytong	0,365	7	5	1,1	4,125
tynk na ścianie	0,03	7	19	1,3	14,0525
strop Ytong	1,08	4,2	1	1,1	5,187
warstwy w dachu	0,3	4,2	1	1,3	4,9896
gładź	0,2	4,2	1	1	1,638
śnieg	0,7	4,2	1	1,4	0,84
					4,116

38,7981

Fundamenty - poz.1.3 ( ściana w środku segmentu )

element :

ława	0,4	0,35	25	współ.obc.	łącznie/kN/
ścianka fund.	0,25	0,6	25	1,1	3,85
ściana - Silka	0,24	2,6	19	1,1	4,125
tynk na ścianie	0,03	2,6	19	1,3	13,0416
strop Ytong	1,08	3,1	1	1,1	1,9266
warstwy w dachu	0,3	3,1	1	1,3	3,6828
gładź	0,2	3,1	1	1,3	1,209
śnieg	0,7	3,1	1	1,4	0,806
					3,038

Q= 31,679

Przyjęto ławy o szerokości 40cm (naprężenie dopuszczalne na grunt : 0,15 MPa)

Autor adaptacji projektu typowego winien każdorazowo dostosować szerokości fundamentów do warunków lokalnych.

## 2. STROP YTONG.

Obciążenia :  $q = 3,5 \text{ kN/m}^2$

$$M_{max} = (2,82 \times 3,9 \times 3,9) : 8 = 5,36 \text{ kNm}$$

Przyjęto płyty dachowe Ytong 4,4/06 o grubości 15cm.

Dopuszczalne obciążenie (poza ciężarem własnym) :  $3,0 \text{ kN/m}^2$  ( obciążenie wg projektu :  $1,63 \text{ kN/m}^2$  ).

Maksymalny moment zginający dla płyt :  $M_{max} = 7,76 \text{ kNm}$

opracował

mgr inż. Andrzej Putra

**ANDRZEJ PUTRA**

magister inżynier budownictwa  
uprawniony do projektowania specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

Nr uprawnień 154/86/UW

mgr inż. **DARIUSZ MARON**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW W ZAKRESIE  
ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH § 6 ust.1  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust.3  
NR UPRAWNIENI 43/87/GW

20-04-2008

**ADAPTOWAŁ**



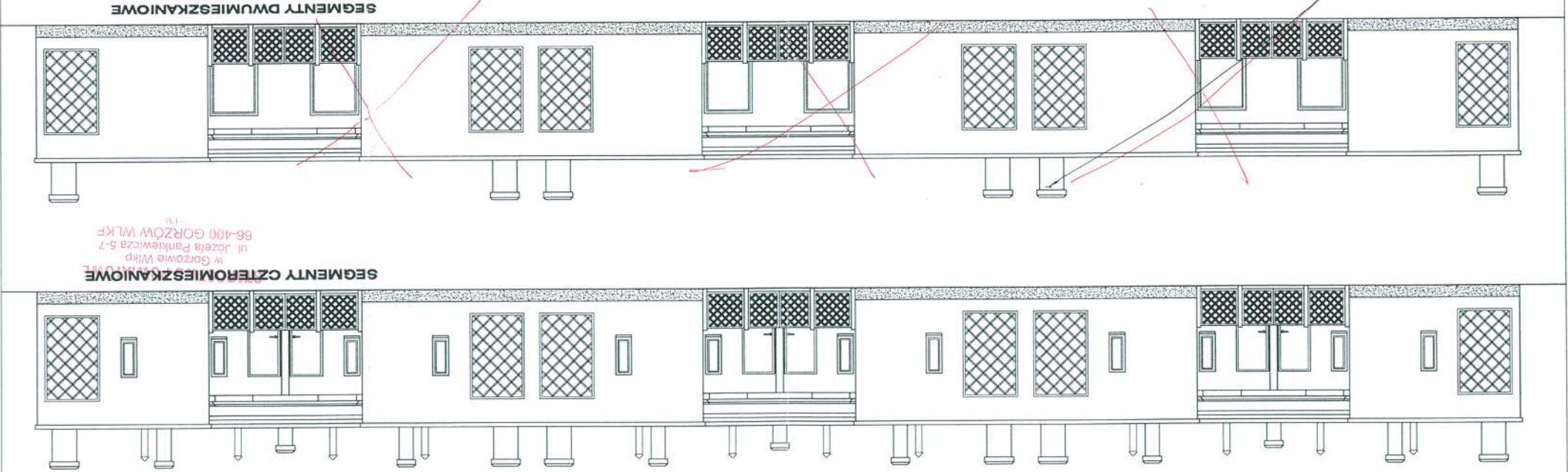
## RYSUNKI

- rys. nr 1 – Elewacje
- rys. nr 2 – Rzut parteru [M1, M2]
- rys. nr 3 – Rzut parteru [ M1, M1 – osoba niepełnosprawna]
- rys. nr 4 – Rzut parteru [M4]
- rys. nr 5 – Rzut parteru [M4 – osoba niepełnosprawna]
- rys. nr 6 – Rzut dachu [M1, M2]
- rys. nr 7 – Rzut dachu [M4]
- rys. nr 8 – Przekrój pionowy A – A
- rys. nr 9 – Detale konstrukcyjne
- rys. nr 10 – Rzut fundamentów [M1, M2]
- rys. nr 11 – Rzut fundamentów [M4]
- rys. nr 12 – Rzut zespołu
- rys. nr 13 – Zestawienie stolarki [2 M1, 2 M2]
- rys. nr 14 – Zestawienie stolarki [2 M4]

62

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWÓJU	
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH 51-618 Wrocław, ul. Wyzwolenia 1/145, tel. 071/3483703	
BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI	
Inwestor: MIASTO KOSZCZYŃ ZIELONA DZ. 131918 66-470 KOSZCZYŃ	
Elewacje	skala 1:100 listopad 2007
projektant mgr inż. arch. Jan Zuzakowski upr. proj. 12090/LW	
opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas	
sprawdził: mgr inż. arch. Maciej Wos upr. proj. 10392/	
data:	NR 1

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIONO  
KOŁOREM CZERWONYM  
20-04-2008



SEGMENTY CZTEROMIESZKANIOWE  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
66-400 GORZÓW WLKP  
131



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia zabudowy	116,98m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa MIESZKANIE M1	19,37m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa MIESZKANIE M2	24,16m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa razem	87,06m <sup>2</sup>
SPIS POMIESZCZEN	
MIESZKANIE M1 [jednoosobowe]	
1/1 pokój z aneksem kuchennym	13,80m <sup>2</sup>
1/2 łazienka	3,25m <sup>2</sup>
1/3 pomieszczenie gospodarcze	2,32m <sup>2</sup>
RAZEM	
MIESZKANIE M2 [dwuosobowe]	19,37m <sup>2</sup>
1/1 pokój z aneksem kuchennym	18,43m <sup>2</sup>
1/2 łazienka	3,19m <sup>2</sup>
1/3 pomieszczenie gospodarcze	2,54m <sup>2</sup>
RAZEM	
24,16m <sup>2</sup>	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
66-400 GORZÓW WLKP

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NANIESIONO  
KOLEM CZERWONYM

2 0 - 04 - 2008

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU  
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
51-618 Wrocław, ul. Wrytowska 11/46, tel. 071/3483703

BUDYNEK Z MIESZKANAMI SOCJALNYMI

INWESTOR:  
MIASTO KOSTRZYŃ

LOKALIZACJA:  
ZIELONA DZ.13191B  
66-470 KOSTRZYŃ

Rzut parteru - M1/M2  
Skala 1:100

listopad 2007

projektant: mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
upr. proj. 120/904/UW

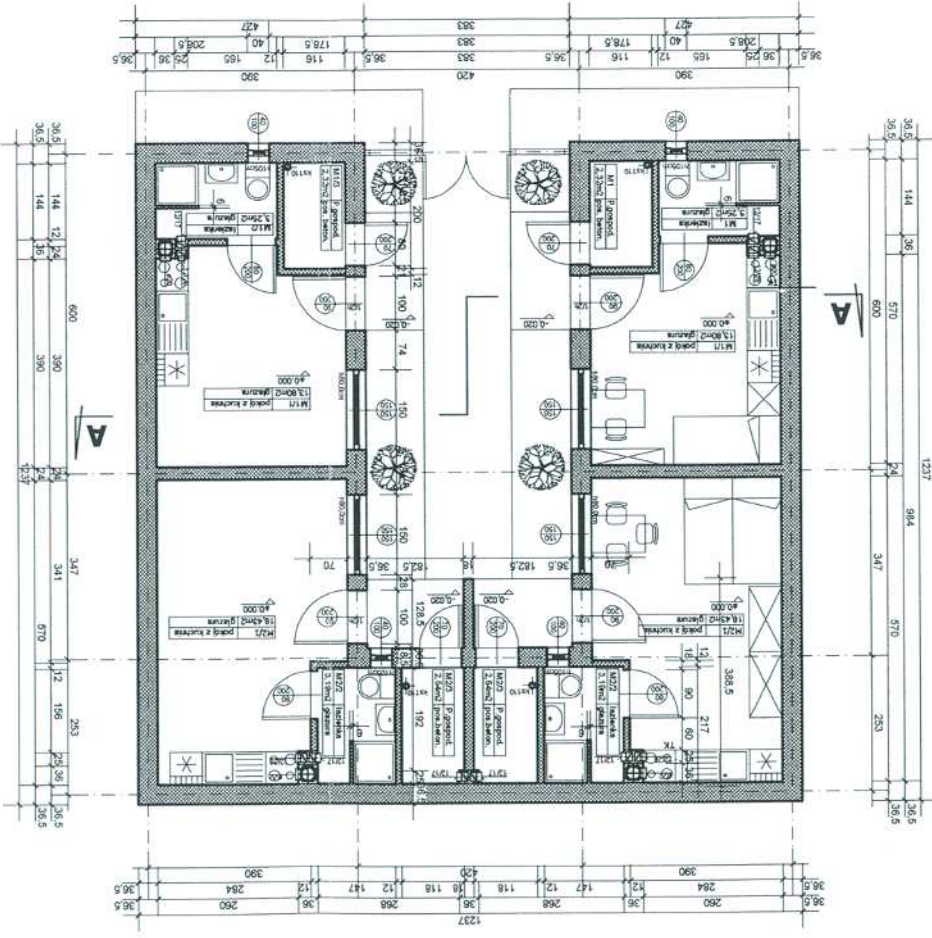
opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas

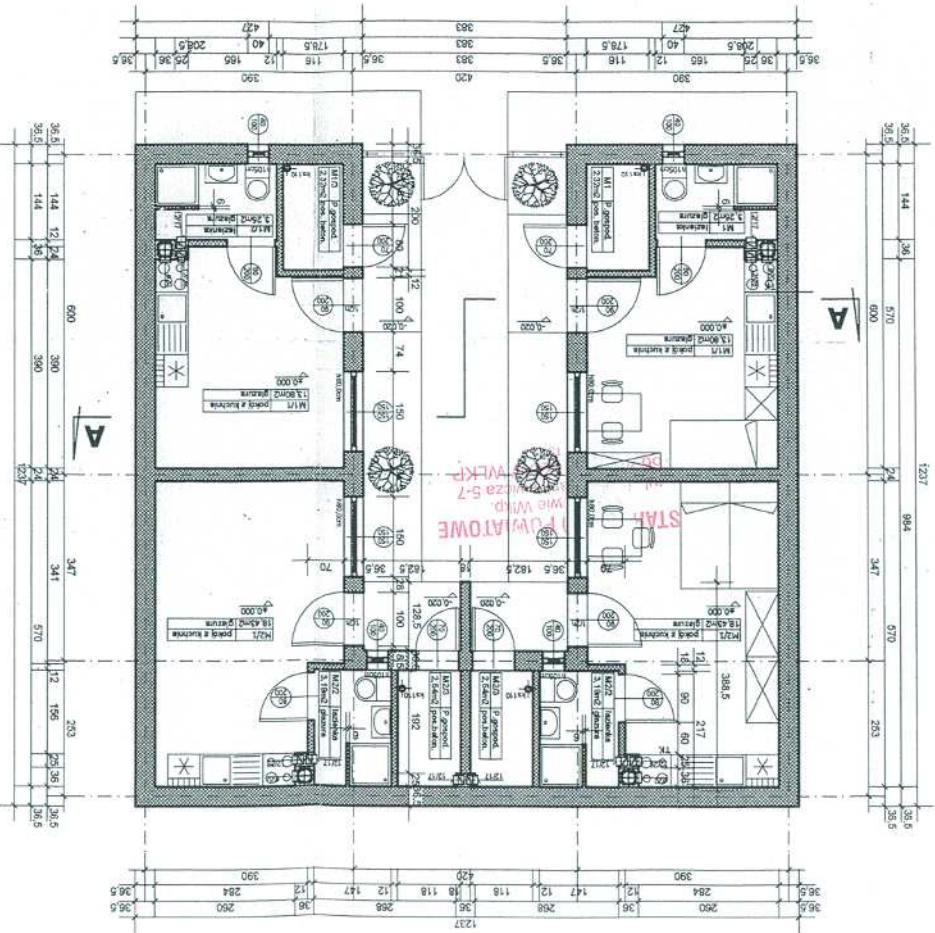
sprawił: mgr inż. arch. Maciej Wóś  
upr. proj. 103/924

mgr inż. Dariusz KARON  
upr. proj. 103/924

uprawnienia do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstruktorskiej  
do sporządzania projektów w zakresie  
rozwiązania konstrukcyjno-budowlanych  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanych  
NIR 11PRAWNIEN 43/07/OW

2.





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		Powierzchnia zabudowy	116,98m <sup>2</sup>
		Powierzchnia użytkowa MIESZKANIE M1	19,37m <sup>2</sup>
		Powierzchnia użytkowa MIESZKANIE M2	24,16m <sup>2</sup>
		Powierzchnia użytkowa razem	87,06m <sup>2</sup>
SPIS POMIESZCZENI			
MIESZKANIE M1 [jednoosobowe]		1/1 pokój z aneksem kuchennym	13,80m <sup>2</sup>
		1/2 łazienka	3,25m <sup>2</sup>
		1/3 pomieszczenie gospodarcze	2,32m <sup>2</sup>
RAZEM			
MIESZKANIE M2 [dwuosobowe]		1/1 pokój z aneksem kuchennym	18,43m <sup>2</sup>
		1/2 łazienka	3,19m <sup>2</sup>
		1/3 pomieszczenie gospodarcze	2,54m <sup>2</sup>
RAZEM			
		24,16m <sup>2</sup>	

Uzgodineno po vsebini zlasti s  
miličnicami; zlasti s  
(7) zlasti zlasti (7)

23.04.2008  
data  
i.p. optini

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAPIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

20-04-2008

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU

BUDYNEK Z MIESZKANIAMI SPOŁACZALNYMI

Investor:

MIASTO KOSZTZYŃ

ZIELONA DZ. 131918

M2	Skala 1:100
----	-------------

projektant mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
upr. proj. 120/80LW

opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Biernat

spawdz.: mgr inż. arch. Renata Dollńska

mgf in? PARHUSZ MARON

UPRAVNENIA PODPORNE DO KINOMATOGRAFII  
ROBOTAMI BUDOVANYMI BEZ OGRANICZEN

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

DO SPÓŁDZIELNIA PROJEKTOW I PROJEKTOW

HOZWIENIE  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH § 6 ust. 1.

NR 110-10000

## 2.



# ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	116,98m2
Powierzchnia użytkowa MIESZKANIE M1	19,37m2
Powierzchnia użytkowa MIESZKANIE M2	24,16m2
Powierzchnia użytkowa razem	87,59m2

SPIS POMIESZCZEŃ	
MIESZKANIE M1 [jednoosobowe]	
1/1 pokój z aneksem kuchennym	13,80m2
1/2 łazienka	3,25m2
1/3 pomieszczenie gospodarcze	2,32m2
RAZEM	
MIESZKANIE M2 [dwuosobowe]	
1/1 pokój z aneksem kuchennym	18,43m2
1/2 łazienka	3,19m2
1/3 pomieszczenie gospodarcze	2,54m2
RAZEM	
MIESZKANIE M1 [osoba niepełnosprawna]	
1/1 pokój z aneksem kuchennym	13,60m2
1/2 łazienka	6,02m2
RAZEM	
MIESZKANIE MII [osoba niepełnosprawna]	
1/1 pokój z aneksem kuchennym	18,08m2
1/2 łazienka	6,36m2
RAZEM	
1/2 łazienka	24,44m2

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NANIĘSIONE  
KOŁOREM Czerwonym

20-04-2008

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU  
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
51-618 Wrocław, ul. Wyszyńska 1/1-46, tel. 071/3483703

## BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI

Inwestor:

MIASTO KOSZTZYŃ

lokalizacja:

ZIELONA 02.131918  
66-470 KOSZTZYŃ

Rzut parteru M1/M2  
skala 1:100

projektant mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
upr. proj. 120/904UV

opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas

sprawdził: mgr inż. arch. Maciej Wols

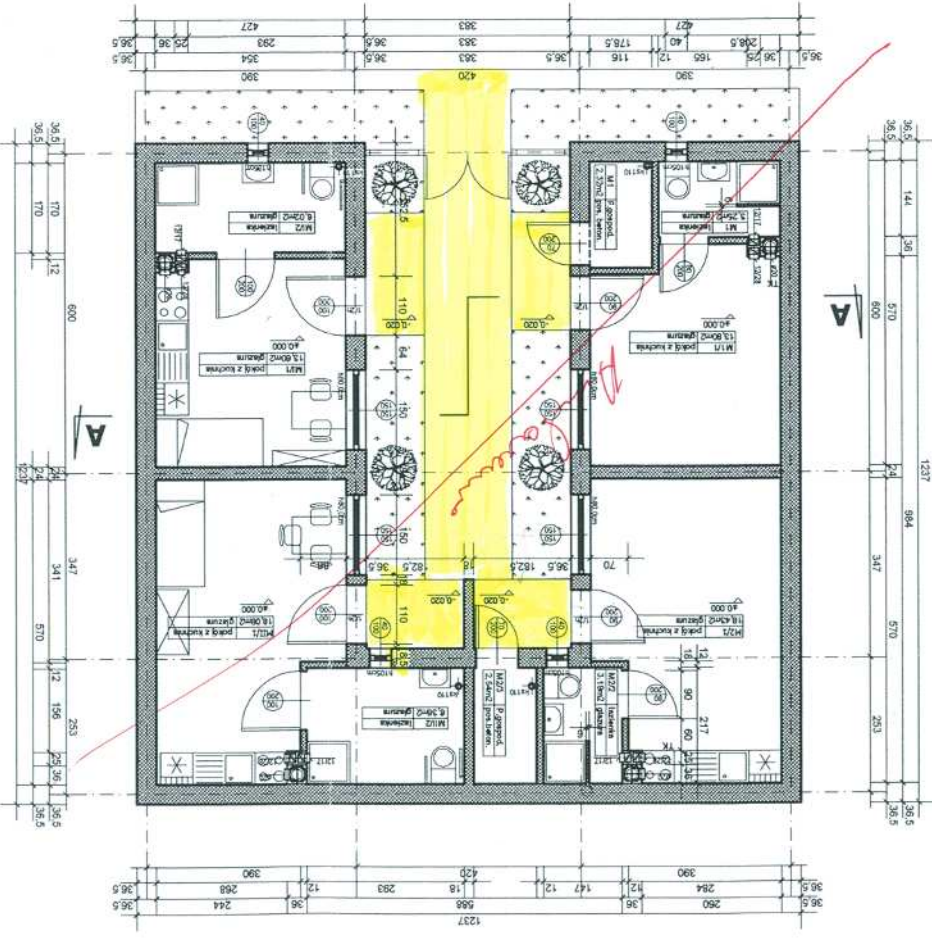
upr. proj. 109/922 N

podpis:

*[Signature]*

data:

3.

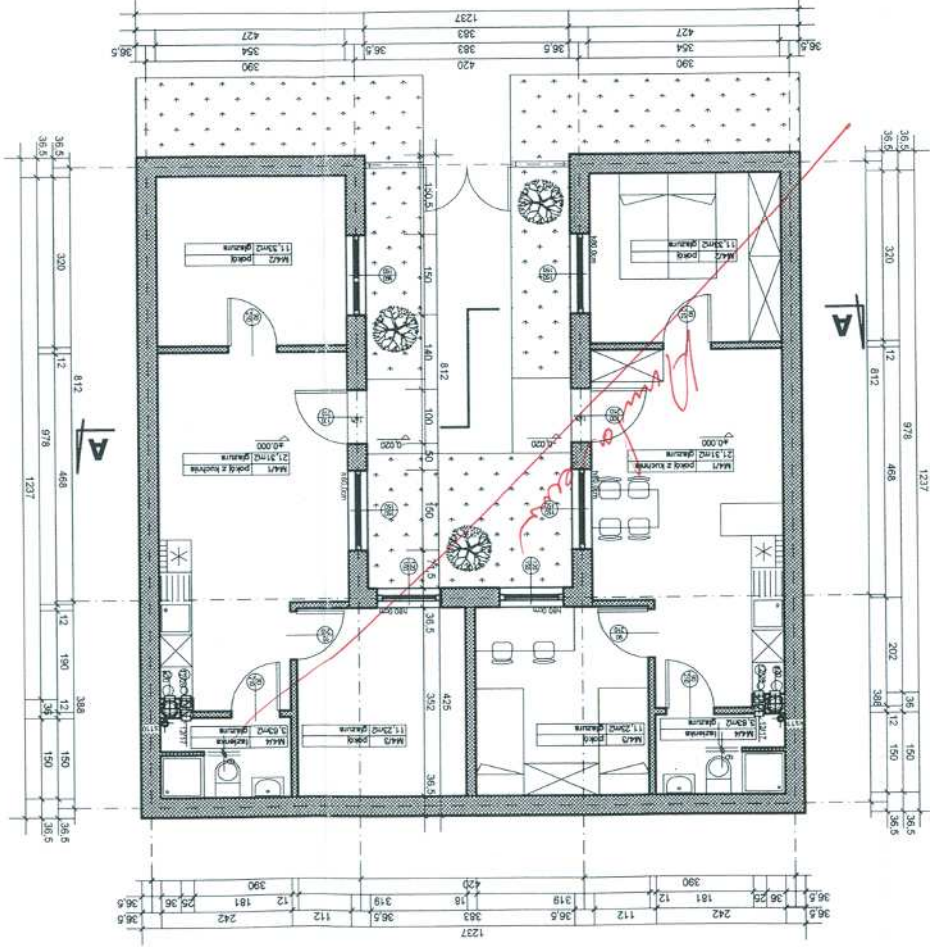


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia zabudowy	121,97m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa M4	47,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa razem	95,00m <sup>2</sup>
SPIS POMIESZCZEŃ	
MIESZKANIE M4 [czteropokojowe]	
4/1 pokój z aneksem kuchennym	21,31m <sup>2</sup>
4/2 pokój	11,33m <sup>2</sup>
4/3 pokój	11,23m <sup>2</sup>
4/3 łazienka	3,63m <sup>2</sup>
RAZEM	47,50m <sup>2</sup>

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NANIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

20-04-2008







REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU		DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH		51-618 Wrocław, ul. Wysławowa 1/146, tel. 071/483703	
BUDYNEK Z MIESZKANAMI SOCJALNYMI		INWESTOR:		MIASTO KOSZARZYŃ	
LOKALIZACJA:		skala 1:100		listopad 2007	
projektant: mgr inż. arch. Jan Zuczkowski		upr. proj. 120804W			
opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernat					
sprawdził: mgr inż. arch. Marek Wos		upr. proj. 103622A			
adaptacja:		podpis:		data:	
4.		NR			

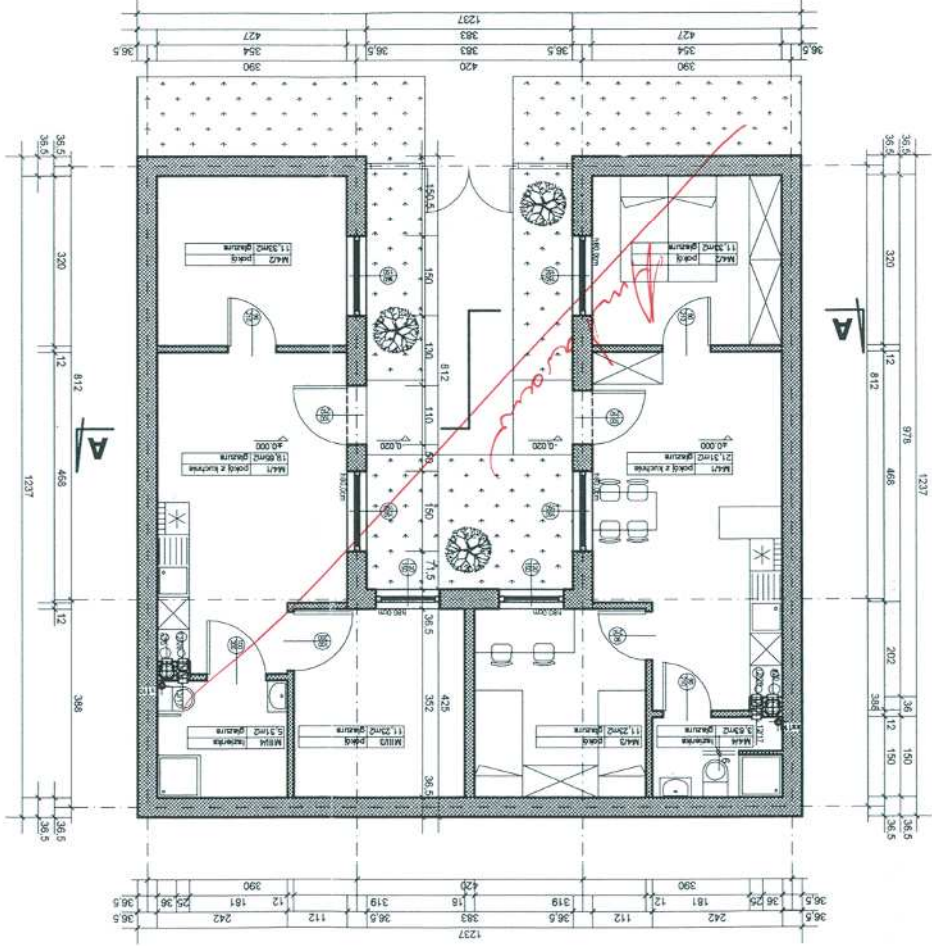


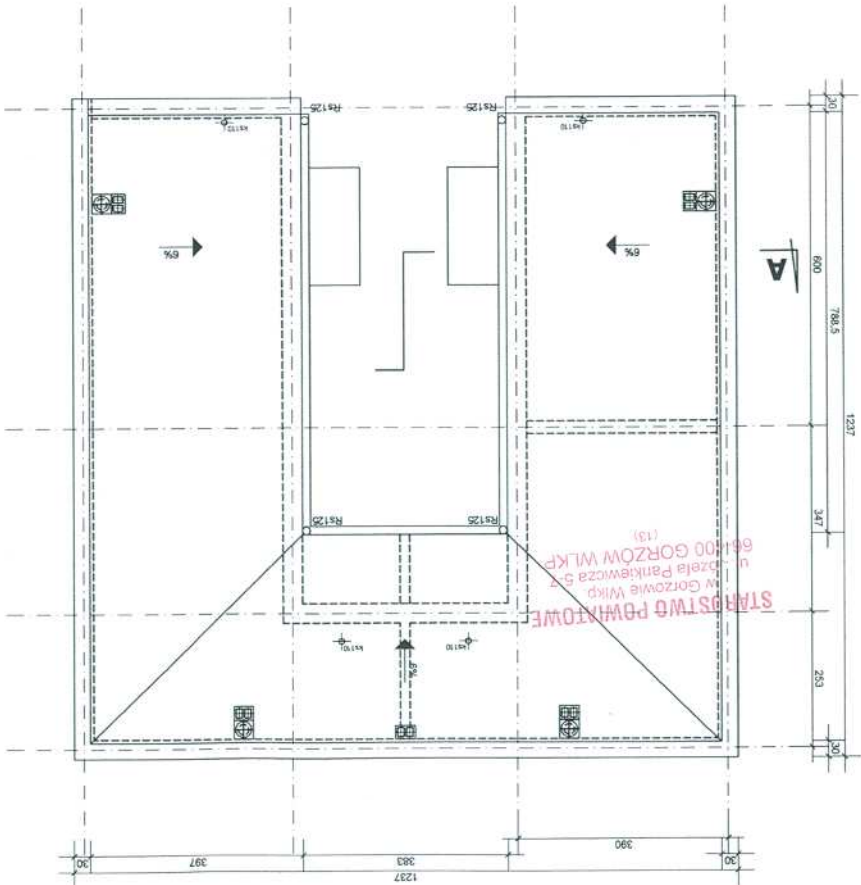


RYSUŃEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIENIA  
KOŁOREM CZERWONYM

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU	DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH	51-618 Wrocław, ul. Wyspiańska 1/1-45, tel. 071-4883703
<b>BUDYNEK Z MIESZKANAMI SPOŁACZNYMI</b>	<b>MIASTO KOSZARYN</b>	<b>ZIELONA 02.131918</b>
Investor:	66-670 KOSZARYN	Identyfikacja:

5	NR	data:			
osoba niepełnosprawna	skala 1:100	listopad 2007			





REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU		DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH 51-618 Wrocław, ul. Wysławowa 1/1-45, tel. 071/3483703	
<b>BUDYNEK Z MIESZKANAMI SOCJALNYMI</b>		<b>INWESTOR:</b> MIASTO KOSZTZYŃ ZIELONA DZ. 131918 66-470 KOSZTZYŃ	
<b>Rzut dachu [M1/M2]</b>		<b>skala 1:100</b>	<b>listopad 2007</b>
projektant: mgr inż. arch. Jan Zuzickowski upr. prof. 120904/VW		opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas	
sprawdził: mgr inż. arch. Maciej Wóś upr. prof. 103922		data: <i>[signature]</i>	
Nr		6.	

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

20-04-2008



RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAPIĘSIŃ  
KOŁEM CZERWONYM

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU	
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH	
51-618 Wrocław, ul. Wyżynowa 1/1-6, tel. 071/6483703	
<b>BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI</b>	
Investor:	MIASTO KOSZTŹYŃ
lokalizacja:	ZIELONA 02.13.19.18 66-470 KOSZTŹYŃ
Rzut dachu [M4]	skala 1:100
projektant mgr inż. arch. Jan Zuczkowski upr. proj. 12090/LW	
opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas	
<div> <div>  </div> <div> <p>data: _____</p> <p>nr _____</p> </div> </div> <div> <p>opis: _____</p> <p>upr. proj. 10000/LW</p> </div>	

**REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU**  
 DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
 51-618 Wrocław, ul. Wybrzeże 1/146, tel. 071/3483703

**BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI**  
 Inwestor:  
 ZIELONA 02.131918  
 66-470 KOSTRZYŃ

Przekrój A-A  
 Skala 1:50  
 listopad 2007

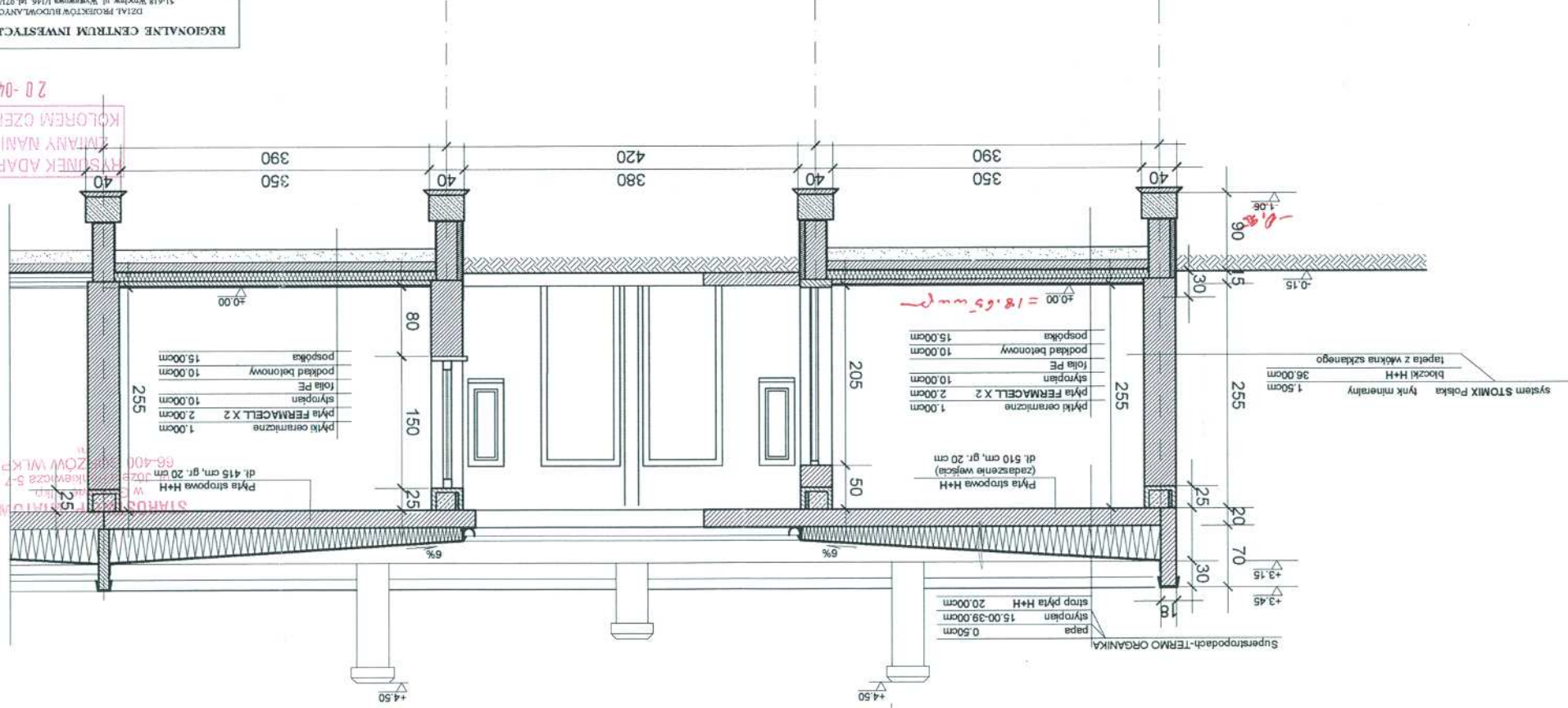
projektant mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
 upr. proj. 12090/LW

opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Biernat  
 sprawdził: mgr inż. arch. Maciej Wódek  
 upr. proj. 100/92/

data: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**8.**

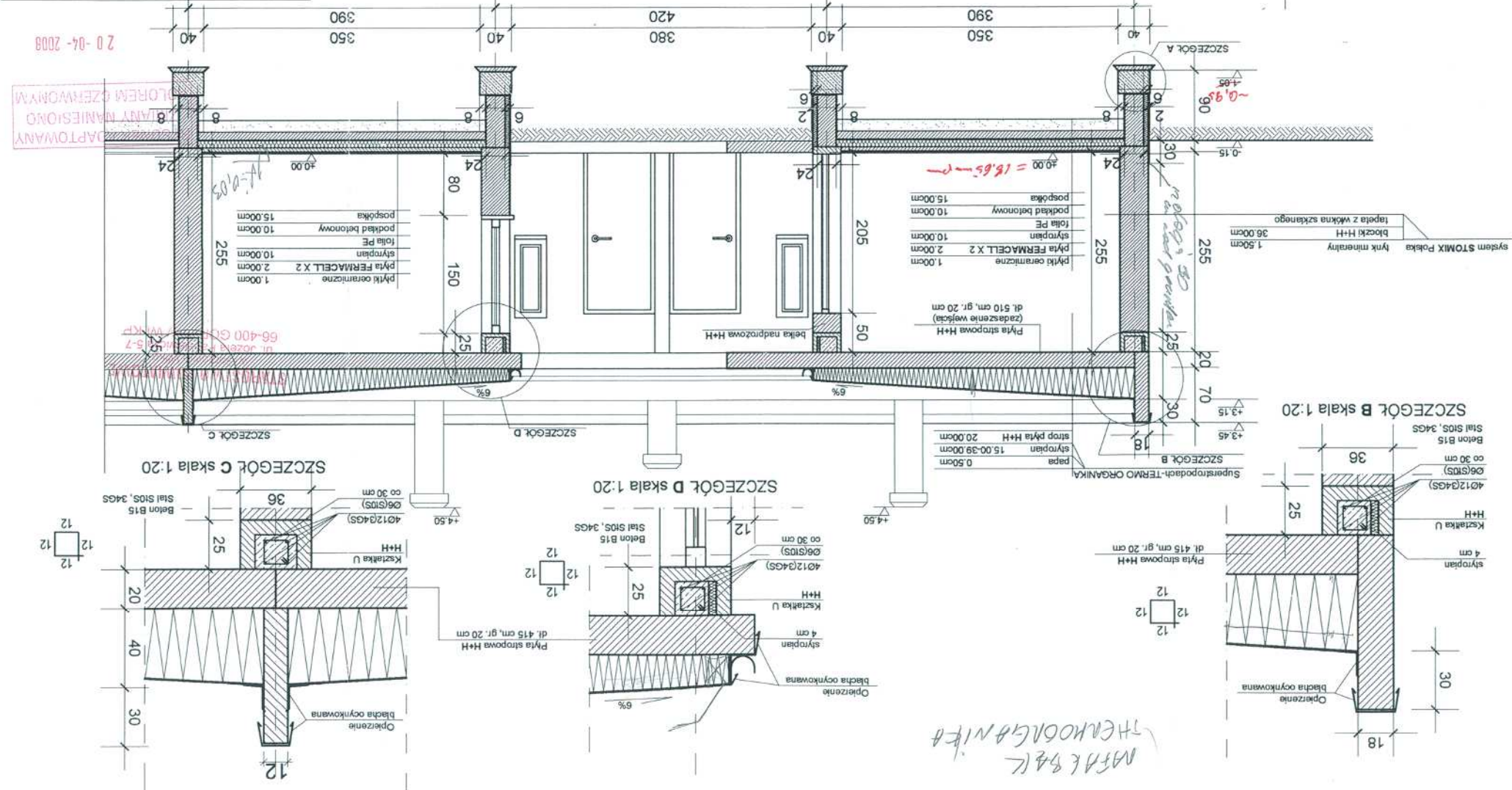
RYSEK ADAPTOWANY  
 ZMIANY NANIESIŁO  
 KOLOR CZERWONYM  
 20-04-2008



Wymiary komnat

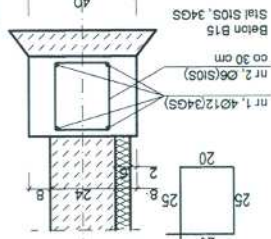
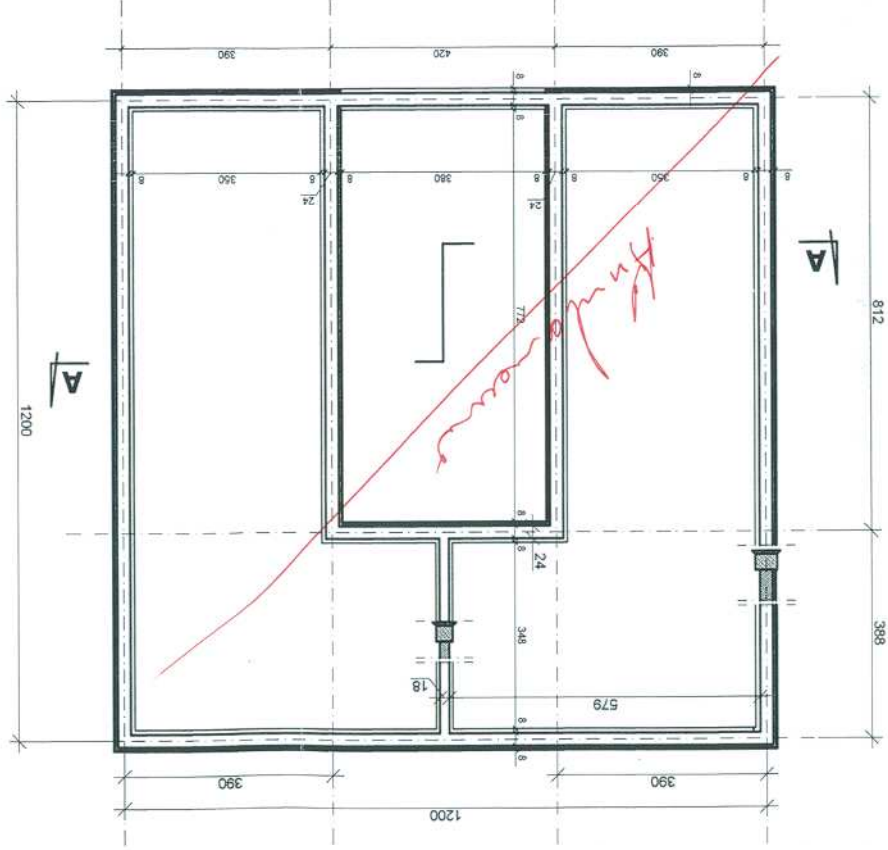


20-04-2008









RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIONO  
KOLORAM CZERWONYM

20-04-2008

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorzowie Wlkp  
ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
66-400 GORZÓW WLKP

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU  
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
51-618 Wrocław, ul. Wyżniewa 1/1-46, tel. 071/3483703

BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI  
Inwestor: MIASTO KOSTRZYŃ  
ZLECENIA 02.131918  
lokalizacja: 66-470 KOSTRZYŃ

Fundamenty [M4]  
skala 1:100  
kwiecień 2006

projektant: mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
upr. proj. 120/60/LW

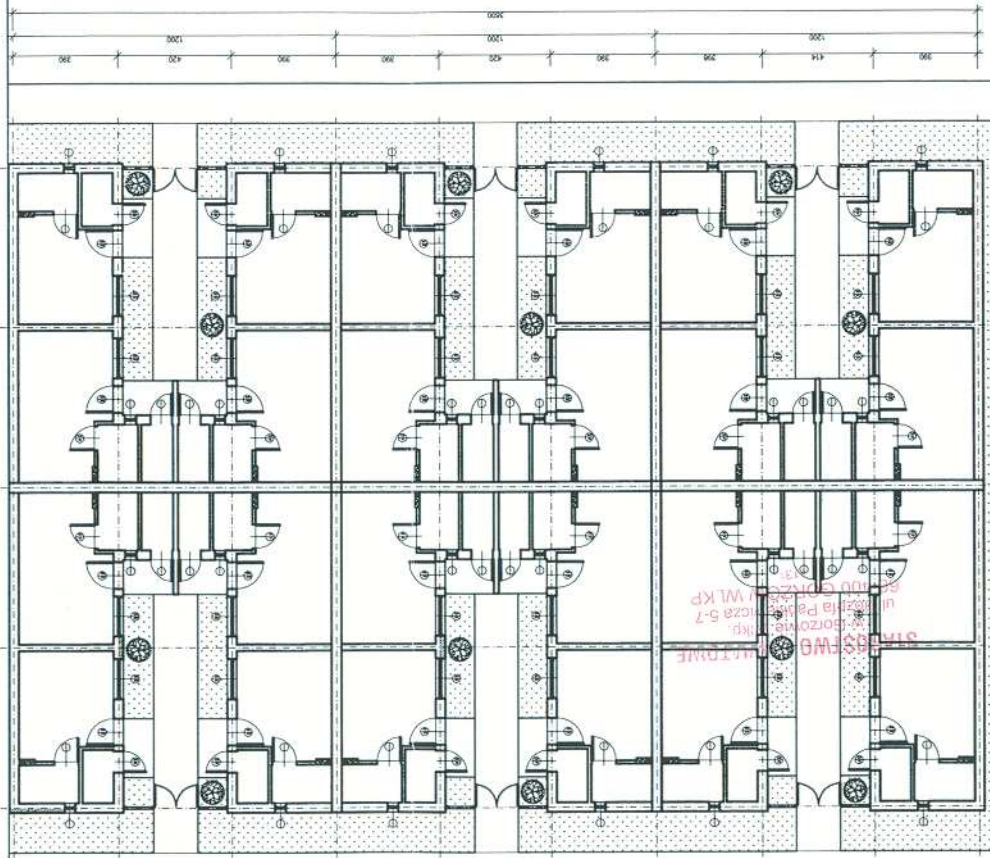
konstrukcja: mgr inż. Andrzej Fura  
upr. proj. 154/60/DW

sprawdził: mgr inż. Adam Skromow  
upr. proj. 180/00/DW

11. data: 11.11.11.

inż. Adam Skromow  
upr. proj. 180/00/DW

Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
DO PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANEJ  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH  
NINIEJSZYM WZROSTŁO




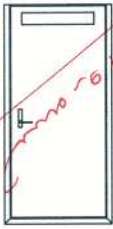
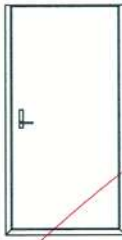
STANOWISKO  
ul. Borzowa 5-7  
80-000 Gdańsk  
ul. Borzowa 5-7  
80-000 Gdańsk


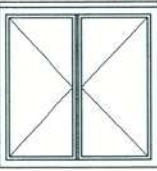
RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIŁO  
KOŁOREM CZERWONYM

20-04-2008

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU		DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH		51-618 Wrocław, ul. Wybrzeże 1/145, tel. 071/3483703	
BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI		INWESTOR:		MIASTO KOSTRZYŃ ZIELONA DZ. 131910 66-470 KOSTRZYŃ	
Rzut zespołu		skala 1:200		listopad 2007	
projektant: mgr inż. arch. Jan Zuzkowski		upr. proj. 12060/UW		opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas	
sprawdził: mgr inż. arch. Maciej Wolski		upr. proj. 10362/2		podpis: <i>Maciej Wolski</i>	
data:		NR		12.	



oznaczenie	schemat	szerokość	wysokość	przymykanie	ilość	razem
D1		900	2000	L 2 P 2	4	
D2		900	2000	L 1 P 1	2	
D3		1000	2100	L 1 P 1	2	




oznaczenie	schemat	zewnetrzne wytylaczy	ilość
W1		HZ 1500 SZ 1200	2
W2		HZ 1500 SZ 1500	4


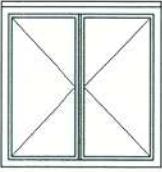
Zestawienie stolarki dla domu z dwoma mieszkaniami M4

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU		DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH 51-618 Wrocław, ul. Wyśwowska 1/146, tel. 071/3483703	
BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI		Inwestor:	
MIASTO KOSTRZYŃ		lokalizacja:	
66-470 KOSTRZYŃ		Zestawienie stolarki - 2 x M4	
skala 1:50		listopad 2007	
projektant: mgr inż. arch. Jan Zuczkowski upr. proj. 120/90/LW		opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas	
sprawdz: mgr inż. arch. Maciej Woś upr. proj. 103/92/		data: NR	
13.			

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIŁONO  
KOŁOREM CZEKOWNYM

20-04-2008

oznaczenie	schemat	szerokość	wysokość	przymykanie	ilość	razem
D1		900	2000	L 2 P 2	2	4
D2		1000	2100	L 2 P 2	2	4
D3		800	2100	L 2 P 2	2	4

oznaczenie	schemat	zewnętrzne wymiary	ilość
W1		HZ 1000 SZ 400	4
W2		HZ 1500 SZ 1500	4

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAPIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

20-04-2008

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU  
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
51-618 Wrocław, ul. Wybrzeże 1/146, tel. 071/3483703

**BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI**

inwestor: MIASTO KOSZARY  
ZIELONA DZ. 131910  
66-470 KOSZARY

lokalizacja:

Zestawienie stolarki - M1/M2 skala 1:50 listopad 2007

projektant: mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
upr. proj. 120/90/UW

opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Bernas

sprzedaż: mgr inż. arch. Maciej Woś  
upr. proj. 103/92/

podpis: 

data: 

14.

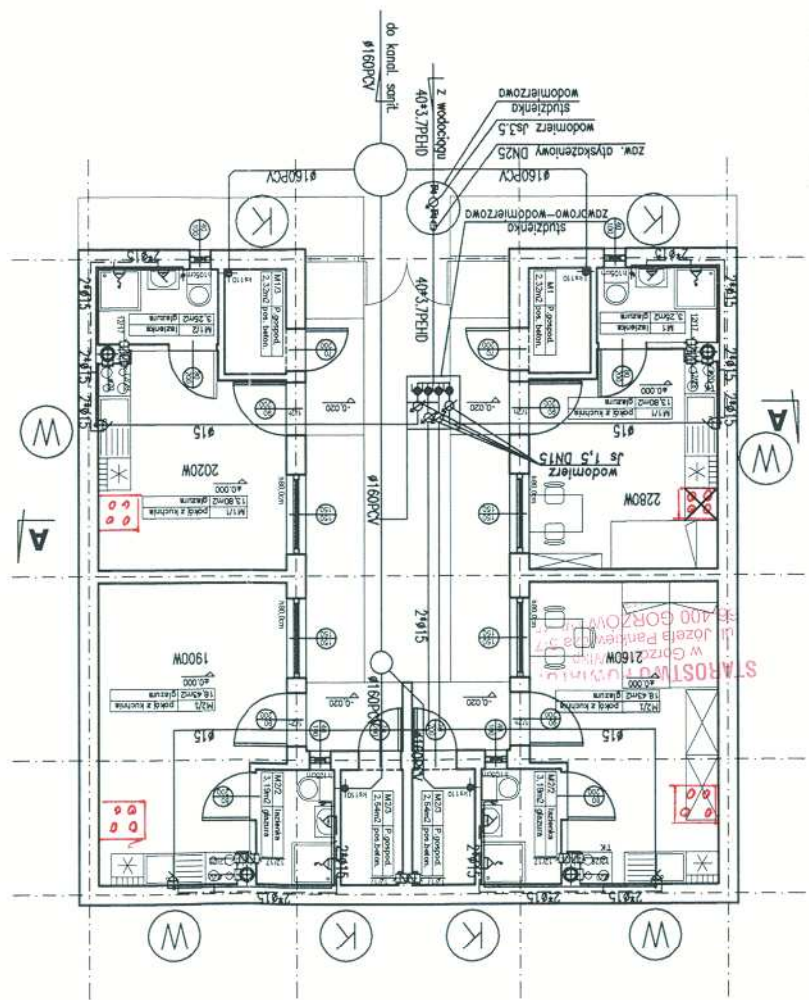
Zestawienie stolarki dla domu z czterema mieszkaniami M1/M2

mgr inż. arch. Jan Zuczkowski  
upr. proj. 120/90/UW  
mgr inż. arch. Maciej Woś  
upr. proj. 103/92/

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAPIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

NR 13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429







kanalizacja sanitarna  
woda zimna  
woda ciepła

— — — — —  
— — — — —  
— — — — —

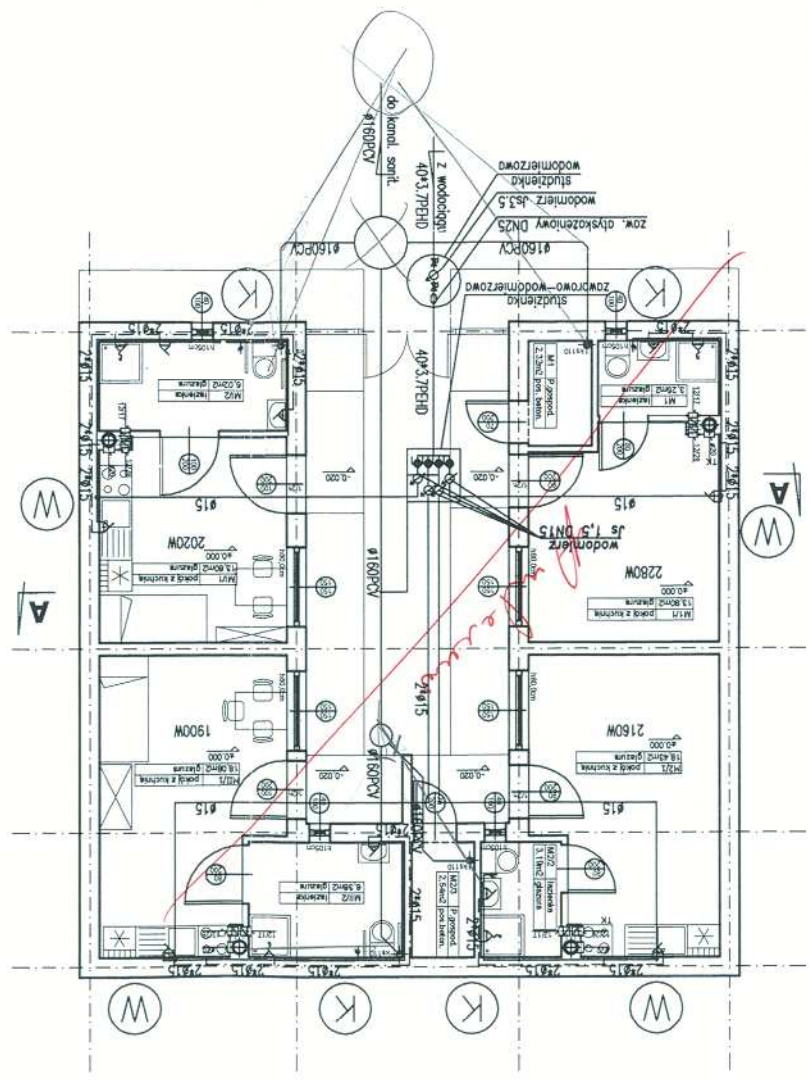
- plany wody zimnej, ciepłej | cyrkulacyjnej

- pion kanalizacji sanitarniej

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIONO  
KOŁOREM CZERWONYM  
20-04-2008

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU		BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI		(Inwestor):		MIASTO KOSTRZYŃ		lokalizacja:		ZIELONA 02.131918 66-470 KOSTRZYŃ	
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH		51-618 Wrocław 1/146, tel. 071/2483703		Rzut parteru - M1/M2		skala 1:100		kwiecień 2006		projektant: mgr inż. Sylwia Krupa upr. proj. 21289DUW	
opracowanie:				sprawdził:				data:			
adaptacja:		mgr inż. WOJCIECH STRA		NR		IS2					



kanalizacja sanitarna  
woda zimna  
woda ciepła

- plany wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej

- pion kanalizacji sanitarnej

20-04-2008

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIONO  
KOLOREM CZERNYM



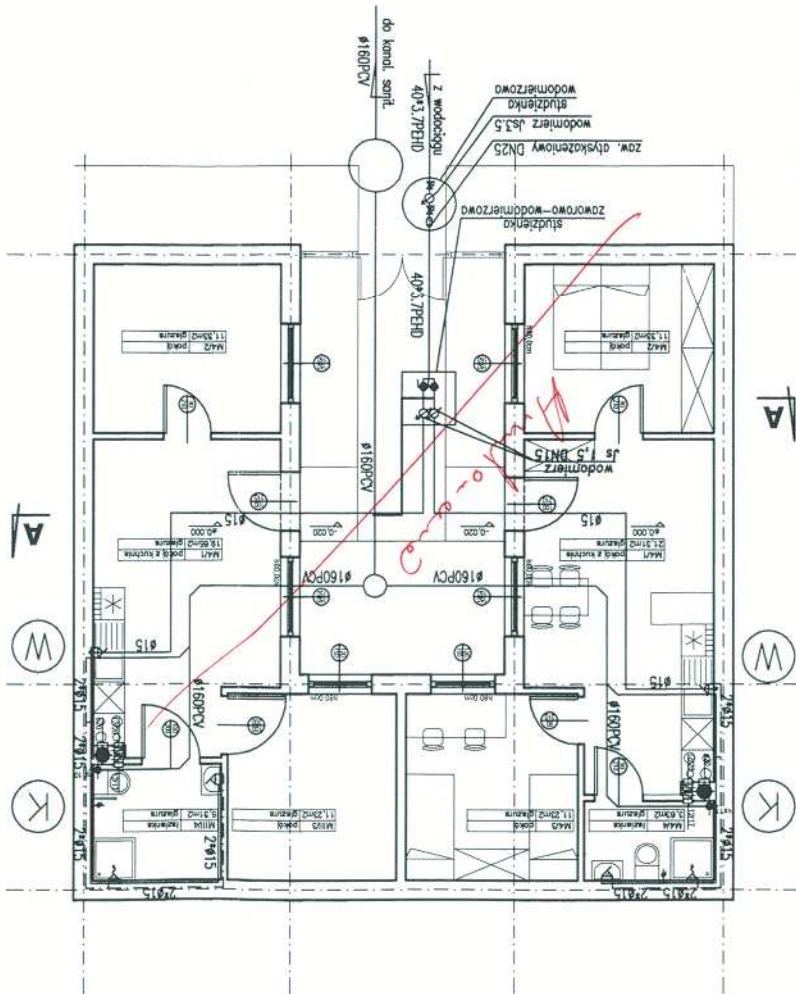
12

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU	
DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH	
51-618 Wrocław, ul. Wyśwowska 1/146, tel. 071/3483703	
<b>BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI</b>	
Inwestor: <b>MIASTO KOSTRZYŃ</b>	
lokalizacja: <b>ZIELONA 07.131918</b> <b>66-470 KOSTRZYŃ</b>	
Rzut parteru M4 niepełnosprawna	skala 1:100
kwiecień 2006	
opracowanie: projektant: mgr inż. Sylwia Krupa upr. proj. 212/99/DUW	
sprawdził:	
adaptacja: mgr inż. WOJCIECH PEŚKA	data: <del>08.03.2006</del> 08.03.2006
IS 3	NR

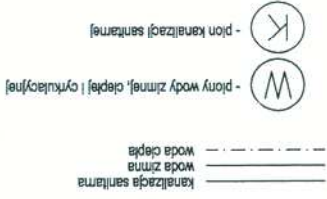


20-04-2008

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAMIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

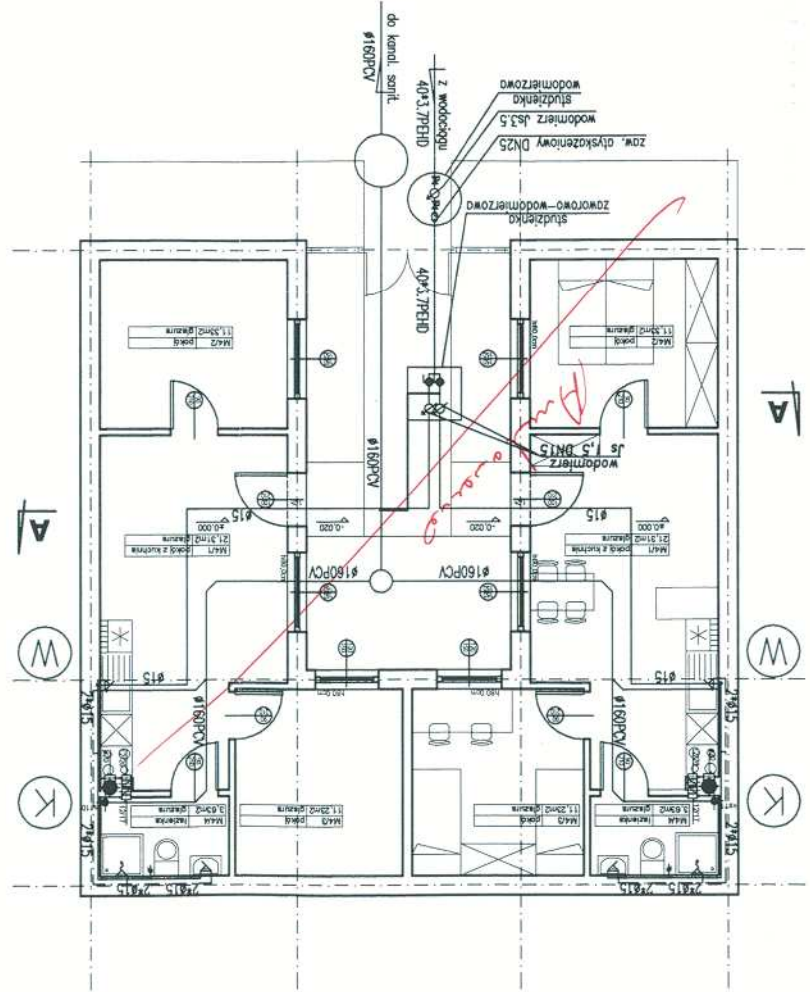


REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU		DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWANYCH 51-618 Wrocław, ul. Wysławowa 1/146, tel. 071-3483703	
BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI		inwestor: MIASTO KOSZARZYN ZLECENIA DZ. 121918 66-470 KOSZARZYN	
Rzut parteru M4		skala 1:100	kwiecień 2006
projektant mgr inż. Sylwia Krupa upr. proj. 2129/DUW		opracowanie: 	
sprawdził:		adaptacja:	
data:		nr IS 4	



20-04-2008

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NANIĘSIONE  
KOŁOREM CZERWONYM







[illegible]



RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAPIĘSIŃ  
KOŁOREM CZERWONYM

## TN-S SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
51-618 Wrocław, ul. Wysłańska 1/146, tel. 071/3483703

## BUDYNEK Z MIESZKANIAMI SOCJALNYMI

Investor:

MIASTO KUSTRZYN  
ZIELONA DZ. 131918  
66-420 KUSTRZYN

instalacje elektryczne - M4/M3  
niepełnosprawny

Grudzień 2006

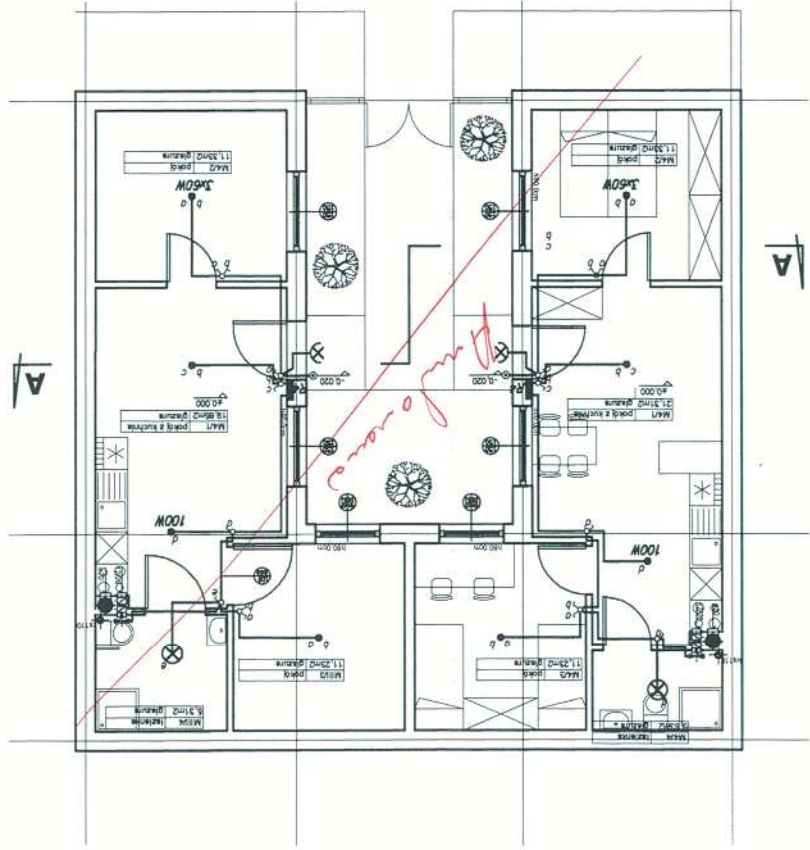
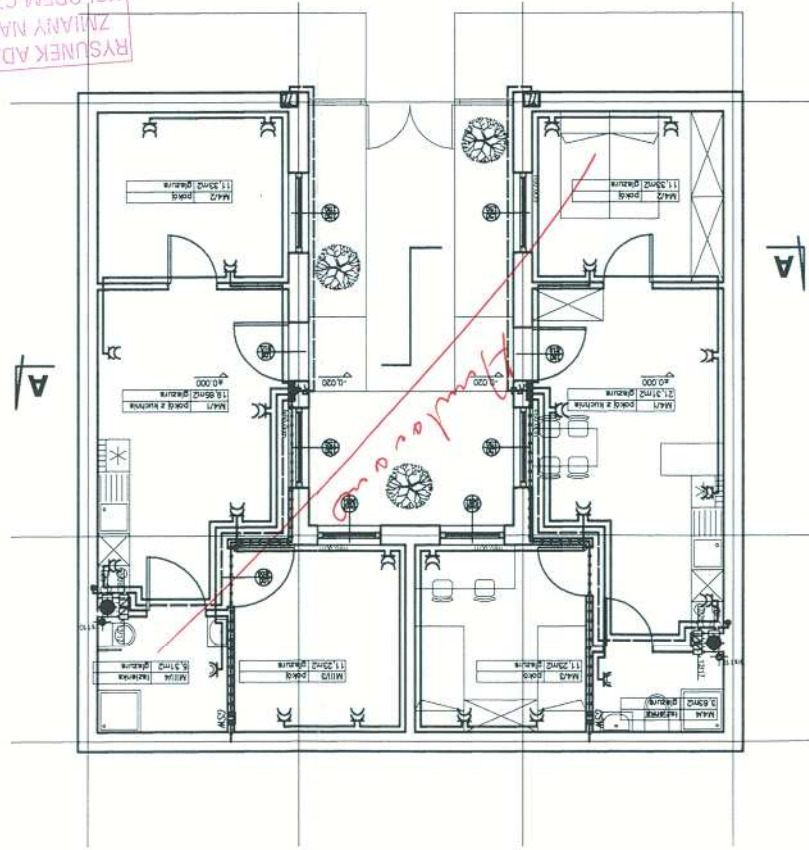
Projektant: Jerzy Kwiatkowski	upr. proj. 64/90/UW
Sprawdził: Lubomira Morawska	upr. proj. 102/72/UW

upr. proj. 102/724W

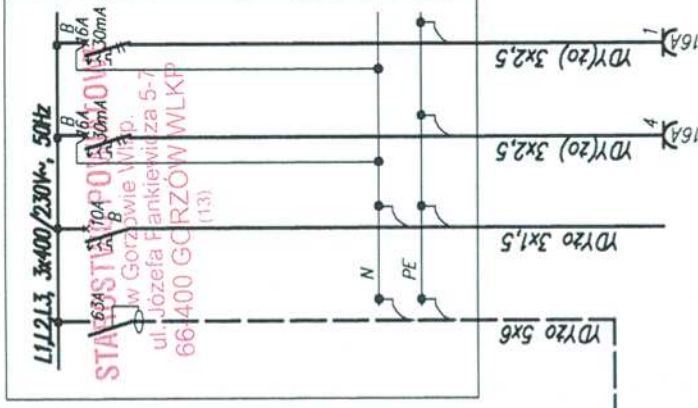
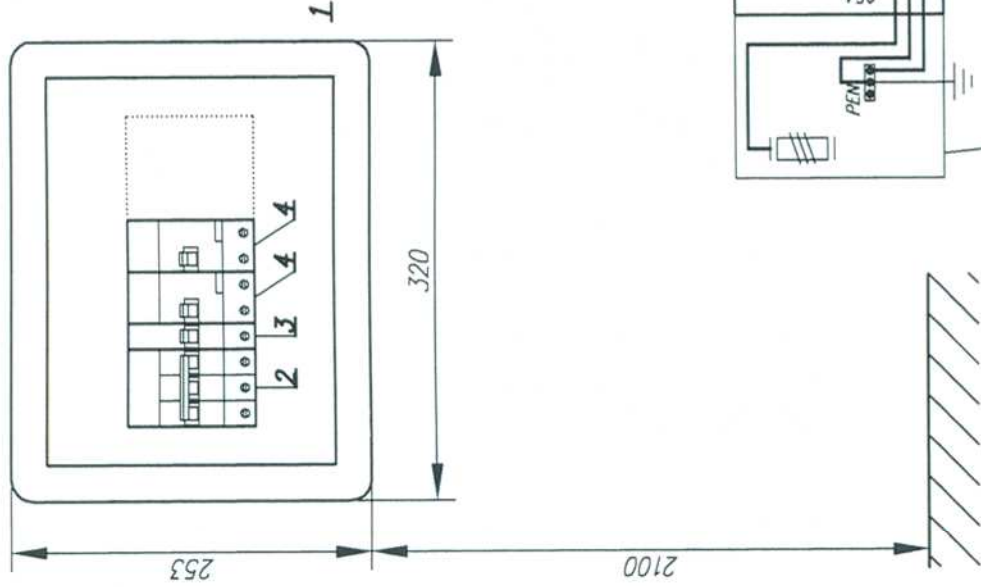
*mgr inż. Rafał Frieske*

data:

E3

[illegible]

# ROZDZIELNICA R1 i R2



Nr obwodu	1	2	3	4
Moc w [kW]	--	0,2	0,8	2,0
Nr pom.				
Nazwa odbiornika	zasilanie od TL	oświetlenie ogólne	gniazda ogólne	gniazda pralka

złącze ZK  
wg warunków przyłączenia  
dostawcy energii elektrycznej

RYSEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NANIESIONO  
KOLOR EM CZERWONYM 20-04-2008

## TN-S SAMOCHODZNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU

DZIAŁ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
51-618 Wroclaw, ul. Wystawowa 1/146, tel. 071/3483703

BUDYNEK Z MIESZKANIAMI SOCJALNYMI

inwestor:

MIASTO KOSTRZYŃ  
ZIELONA 02.131918

lokalizacja:

66-470 KOSTRZYŃ

Rozdzielnica R1 i R2

skala 1:5

grudzień 2006

Projektant: Jerzy Kwiatkowski upr. proj. 6490UW

Sprawdził: Lubomira Morawska upr. proj. 10272UW

adaptacja:

mgr inż. Rafał Frieske

podpis:

Frieske

data:

E4

4	0085 08	Wyłącznik różnicowoprądowy 2-bieg, In=16/0,03A, charakterystyka B	P 312 B-16-30-AC	LEGRAND	2
3	6055 08	Wyłącznik nadprądowy 1-bieg, 10A, charakterystyka B, 6kA	S 301 B-10	LEGRAND	1
2	0043 47	Rozłącznik izolacyjny 3b, 40A	FR 303 40	LEGRAND	1
1	6010 56	Rozdzielnica węglowa wyposażona Ekinose 1x12 modułów z belkami drewnianymi	WTr12	LEGRAND	1
4p	Nr ref.	Nazwa i opis elementów		Producent	1

Szczegółowe budowlane do projektu

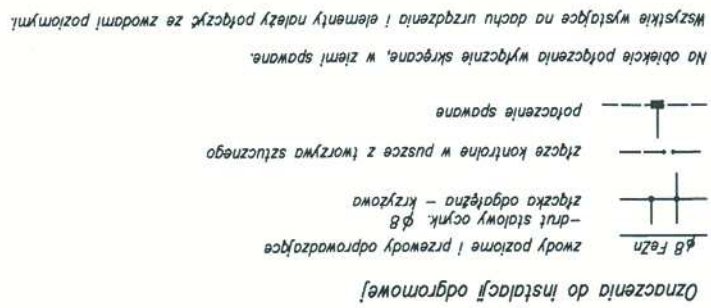
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej

w zakresie siatek instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid. LBS/0010/P/03/06







Na obiekcie porządkowania wyróżnienie skrajne, w ziemi spawane.

3 fazy  
 zwody poziome i przewody doprowadzające  
 -drut stalowy ocynk.  $\phi 8$   
 złączka odgórna - krzyżowa  
 złącze kontrolne w puszcze z tworzywa sztucznego  
 połączenie spawane

Oznaczenia do instalacji odgromowej!

TN-S SAMOCZYNNE WŁĄCZENIE ZASILANIA

REGIONALNE CENTRUM INWESTYCJI I ROZWOJU

51-618 Wrocław, ul. Wysławowa 1/146, tel. 071/3483703

BUDYNEK Z MIESZKANIAМИ SOCJALNYMI

Investor:

MIASTO KOSTRZYŃ  
ZIELONA DZ. 13/918  
66-420 KOSTRZYŃ

;P0E2I EKO

Dach - instalacja odgromowa

Projektant: Jerzy Kwiatkowski  
upr. proj. 64/90/LW

Sprawdził: Lubomira Morawska upr. proj. 10272NW

mgr inż. Rafał Frieshe


adaptação

93



20-04-02

RYSUNEK ADAPTOWANY  
ZMIANY NAFESIONO  
KOŁEBAŁ CZERWONYM



	ZAKŁAD USŁUGOWY "RETER"	
	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE	
	ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą; tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ; e-mail: reter@pro.onet.pl	
	NIP:598-120-08-17	REGON: 210621441

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ	PROJEKT SIECI SANITARNE
OBIEKT	Budynek mieszkalny socjalny szóstosegmentowy
ADRES	Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O,
INWESTOR	Miasto Kostrzyn nad Odrą Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ	DATA	PODPIS:
SIECI SANITARNE	mgr inż. Wojciech Pestka upr nr LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03	20.04. 2008	
SIECI SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska upr nr LUG/0039/POOS/07 LBS/0039/POOS/07	20.04. 2008	

**Uwaga!:**

1. Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1. i 6. Dz. U. Nr 24/1994, poz. 83.
2. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopowanie rysunków opisów, obliczeń i szkiców w całości, jak i w części jest zabronione!. Zabrania się wprowadzania zmian do projektu do projektu bez zgody autora.
3. Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy.

KOSTRZYN NAD ODRĄ	KWIECIEŃ 2008	EGZEMPLARZ NR 4
-------------------	---------------	-----------------

## ZAWARTOŚĆ Teczki

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektanta cz. sanitarnej.....	2
Oświadczenie sprawdzającego cz. sanitarnej.....	3
Spis zawartości teczki.....	4

## SPIS TREŚCI:

### I. OPIS TECHNICZNY.....5

1. Podstawa opracowania .....	5
2. Cel i zakres opracowania.....	5
3. Rozwiązania projektowe – wodociąg.....	5
4. Rozwiązania projektowe – kanalizacja sanitarna.....	6
5. Technologia wykonania robot ziemnych.....	6
6. Uwagi dla wykonawcy .....	7

### II. RYSUNKI.....8

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	- rys. nr S-01.....	9
2. Profil podłużny wodociągu, skala 1:100/500	- rys. nr S-02.....	10
3. Szczegół studni wodociągowej, skala 1:50	- rys. nr S-03.....	11
4. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej, skala 1:100/500	- rys. nr S-04.....	12

### III. ZAŁĄCZNIKI.....13

1. Decyzja uzyskania uprawnień budowlanych Pana Wojciecha Pestka nr LUKG/0006/PWOS/03 z dnia 10.07.2003r.....	14
2. Zaświadczenie o członkostwie Pana Wojciecha Pestka w Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....	15
3. Decyzja uzyskania uprawnień budowlanych Pani Agnieszki Andrzejewskiej nr LUG/0039/POOS/07 z dnia 30.11.2007 r.....	16
4. Zaświadczenie o członkostwie Pani Agnieszki Andrzejewskiej w Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....	17
5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 14/08 z dn. 2008-03-20.....	18
6. Warunki techniczne do projektowania przyłącza wodno-kanalizacyjnego z dn. 2008-03-27.....	22
7. Uzgodnienie wydane przez MZK Sp.z.o.o. w Kostrzynie n/Odrą.....	25
8. Uzgodnienie wydane przez Urząd Miasta w Kostrzynie K ostrzynie/Odrą.....	
9. Opinia w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej.....	



## OŚWIADCZENIE

Projektanta

Ja, niżej podpisany

**Wojciech Pestka**  
(imię i nazwisko projektanta)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
zakresie:

**sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i  
gazowych**

**Nr LUKG/0006/PWOS/03**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
**Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.  
2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:


**„BEZPIECZNE OSIEDLE W KOSTRZYNIENIE N/ODRĄ PRZY UL. ZIELONEJ  
(dz. nr 1319/8)  
– ZEWNĘTRZNE SIECI SANITARNE”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.  
233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych  
powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie;
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;



.....

(podpis rojektanta)

## OŚWIADCZENIE

Sprawdzającego

Ja, niżej podpisana

**Agnieszka Andrzejewska**  
(imię i nazwisko sprawdzającego)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie zakresie:

sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Nr LBS/0039/POOS/07

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**„BEZPIECZNE OSIEDLE W KOSTRZYNIE N/ODRĄ PRZY UL. ZIELONEJ  
(dz. nr 1319/8)**

**– ZEWNĘTRZNE SIECI SANITARNE”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie;
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

.....  
*Agnieszka Andrzejewska*  
(podpis sprawdzającego)



## **I. OPIS TECHNICZNY**

*do projektu budowlanego sieci wodno-kanalizacyjnych  
dla przyłączenia mieszkań Bezpiecznego Osiedla  
przy ul. Zielonej w Kostrzynie n/Odrą (dz. nr 1319/8)*

### **1. Podstawa opracowania**

1. Umowa o prace projektowe w budownictwie;
2. Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych;
3. Uzgodnienia ze zlecniodawcą;
4. Podkład geodezyjny w skali 1:500;
5. Wizja lokalna;
6. Decyzja o warunkach zabudowy znak: GP/73312/14/08 z dnia 20.03.2008 r. wydana przez Burmistrza Miasta Kostrzyn n/Odrą.
7. Warunki techniczne przyłącza wodno-kanalizacyjnego L.dz. 2435/08 z dnia 27.03.2008 r. wydane przez MZK Sp. z o.o. w Kostrzynie n/O.
8. Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest projekt budowlany przyłączy:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

### **3. Rozwiązania projektowe – wodociąg**

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi wydanymi przez MZK Sp. z o.o. w Kostrzynie n/O. projektuje się w ul. Zielonej (dz. nr 1319/5, 1319/2) przewód wodociagowy z rur PE o średnicy  $\phi 63$  mm włączony do istniejącego wodociągu dn 100 mm.

Połączenie nastąpi poprzez trójnik redukcyjny dn100/dn50 z kołnierzami COMBI. Na przyłączy projektuje się zasuwę do zgrzewania dn50 – AVK. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową zakończoną żeliwną skrzynką uliczną typu „WODA”.

Projektuje się przewód wodociagowy PE 80 SDR 13,6 o średnicy  $\phi 63$  o łącznej długości 59,0 mb. Przewód ten będzie ~~też~~ zapewnił dostawę wody dla Bezpiecznego Osiedla. Bezpośrednio pod drogą projektuje się rurę osłonową PEHD  $\phi 110$  o długości 6,0 m. Od wężła W5 projektuje się przyłączenia wody do projektowanego budynku mieszkalnego – przewód PE o średnicy  $\phi 40$  mm o łącznej długości 53,5 mb i o średnicy  $\phi 32$  mm o łącznej długości 48 mb. W węźle W5, za trójnikiem redukcyjnym PE  $\phi 63/\phi 40$ , projektuje się kształtkę redukcyjną PE  $\phi 63/\phi 40$  w kierunku wężła W6, natomiast w węźle W6 i W11 należy zamontować kształtkę redukcyjną PE  $\phi 40/\phi 32$ . Na przyłączy projektuje się 6 studni wodomierzowych. Każda studnia wyposażona jest w główny układ pomiarowy dla dwóch mieszkań.

Zestaw głównego wodomierza wody zimnej dla mieszkań zlokalizowano w studni wodociągowej. Układ pomiarowy składa się z:

- wodomierz JS 1,5 dn20 - PoWoGaz
- zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA 251 dn20 - SOCLA
- filtr mechaniczny typ UNI METAL dn25 - BWT



- zawór odcinający dn20 - 2 szt.
- kształtka połączeniowa PE/stal  $\phi 32/dn25$
- kształtka połączeniowa stal/PE dn25/ $\phi 32$

Po wykonaniu węzłów i ułożeniu rurociągu wykonać próbę ciśnienia na 1,0 MPa. Przewód wodociagowy należy znakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną. Można zastosować np. taśmę polietylenową barwną z wkładką ze stali kwasoodpornej typu 1H18N9T układaną 0,2 m nad przewodem wodociagowym. Skrzynki zasuw obrukować.

Rurociągi prowadzić w odległościach minimalnych od innych instalacji, drzew i obiektów budowlanych:

- kable energetyczne - 1 mb
- kable telekomunikacyjne - 0,8 mb
- gaz - 1 mb
- wodociąg - 1 mb
- drzewa - 1,5 mb
- budowle i stałe ogrodzenia - 3 mb

#### **4. Rozwiązania projektowe – kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku mieszkalnego projektuje się odprowadzić do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnych 18,70/15,33 znajdującej się w drodze polbrukowej na działce nr 1319/2.

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PVC-U klasy S SDR 34 o średnicy  $\phi 160$  i  $\phi 200$  mm, do kanalizacji grawitacyjnej, łączonych na kielich z gumową uszczelką i klej. Na kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się studnie rewizyjno-połączeniowe tworzywowe  $\phi 425$  mm oraz  $\phi 1000$  mm z kręgów betonowych. Studnie kanalizacyjne należy wyposażyć we włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D  $\phi 600$  mm z zamkiem zatraskowym i stopnie włazowe wg PN-64/H-74086, mocowane wg PN-92/B-10729.

Po zakończeniu montażu przewodów sieci kanalizacji sanitarnej należy cały układ poddać próbie szczelności.

#### **5. Technologia wykonania robot ziemnych**

Wykopy wykonywać mechanicznie, a w pobliżu istniejących instalacji podziemnych - ręcznie. Wykopy wykonywane na poziomie występowania wody gruntowej wykonywać jako umocnione i odwadniać. Podczas układania przewodów zachować normatywne odległości od innych rurociągów.

Wykopy rozpoczynać po wytyczeniu osi kanału przez geodetę.

W miejscach przewidywanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać przekopy kontrolne dla sprawdzenia rzeczywistej rzędnej posadowienia rurociągu.

Wykop głębić do rzędnej dna kanału mechanicznie a pozostałą część wykopu na grubość podsypki ręcznie.

Wykopy wykonać zgodnie z lokalizacją przewodów, na planie sytuacyjnym.

Miejsce składowania urobku na odkład, lub w/g wskazań inwestora.

Przy wykonywaniu wykopów uwzględnić ich zabezpieczenie przed napływem wód opadowych wpływających po terenie.

Jeśli warunki gruntowe tego wymagają (np. rurociąg układany w pospółce) należy wykonać podsypkę z piasku o miąższości 10 cm, a także obsypkę rurociągu.





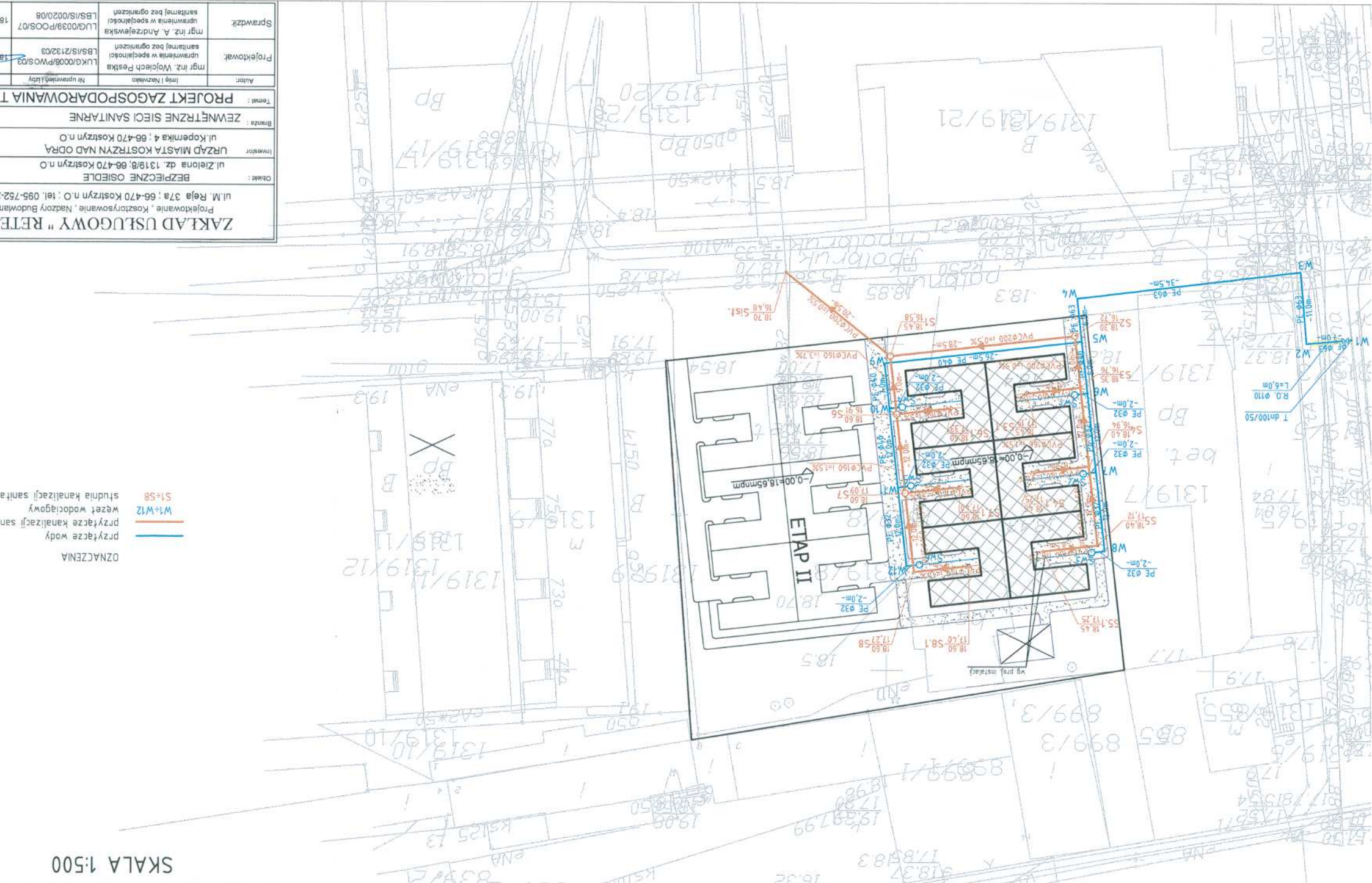




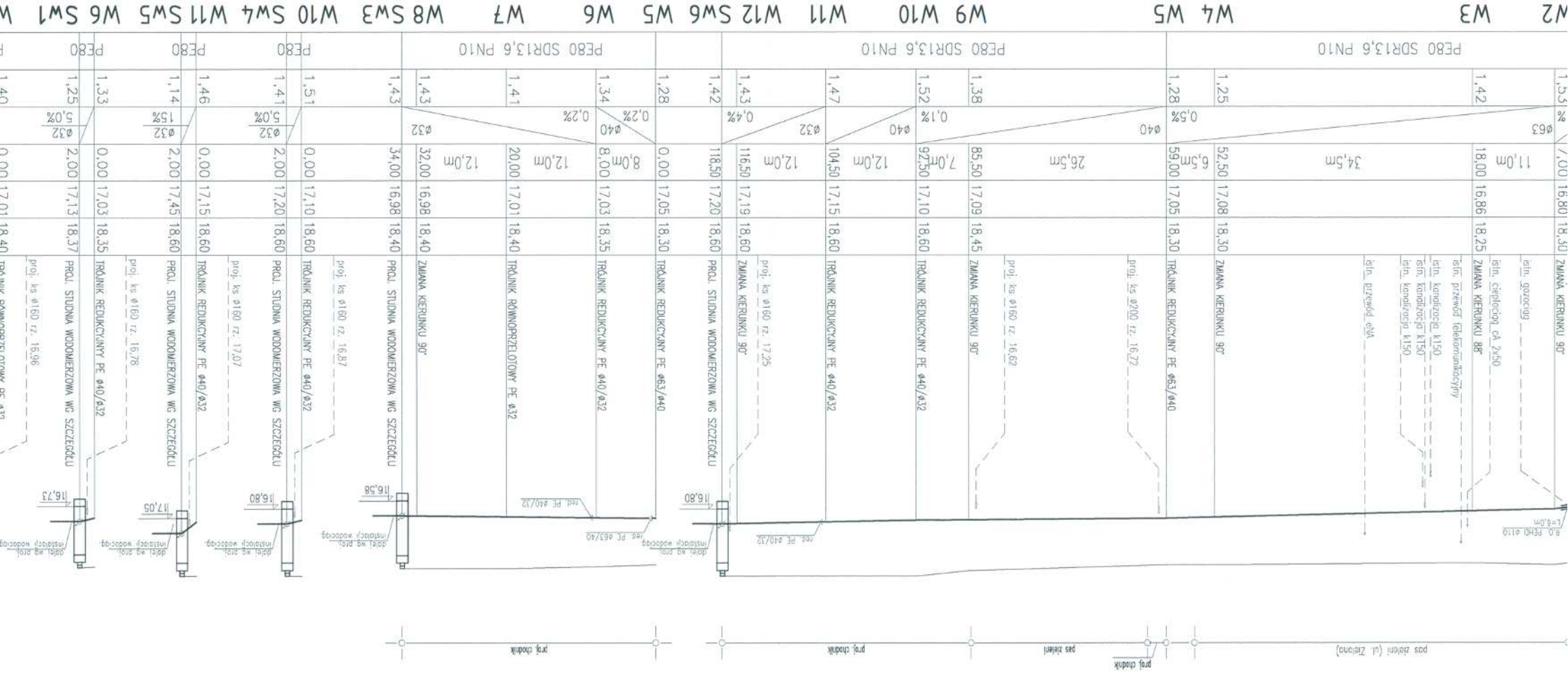
OZNACZENIA

- przystające wody
- przystające kanalizacji san
- wzest wodociągowy
- studnia kanalizacji sanita

ZAKŁAD USŁUGOWY " RETE		ul. M. Reja 37a ; 66-470 Kostrzyn n.O. ; tel. 095-752-		BEZPIECZNE OSIEDLE		ul. Zielona dz. 1319/8; 66-470 Kostrzyn n.O		INWESTOR		URZĄD MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ		ul. Kopernika 4 ; 66-470 Kostrzyn n.O		BRANŻA :		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA T	
Obiekt :		Projektowanie , Kosztorysowanie , Nadzory Budowlane		Projektant		mgr inż. Wojciech Peska		Projektował :		mgr inż. A. Andrzejewska		Sprawdził :		mgr inż. A. Andrzejewska		LUG/0039/P/OOS/07	
Inwestor :		ul. Kopernika 4 ; 66-470 Kostrzyn n.O		Projektant		mgr inż. A. Andrzejewska		Projektował :		mgr inż. A. Andrzejewska		Sprawdził :		mgr inż. A. Andrzejewska		LUG/0039/P/OOS/07	
Branża :		ZEWNETRZNE SIECI SANITARNE		Projektant		mgr inż. A. Andrzejewska		Projektował :		mgr inż. A. Andrzejewska		Sprawdził :		mgr inż. A. Andrzejewska		LUG/0039/P/OOS/07	
Temat :		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA T		Projektant		mgr inż. A. Andrzejewska		Projektował :		mgr inż. A. Andrzejewska		Sprawdził :		mgr inż. A. Andrzejewska		LUG/0039/P/OOS/07	



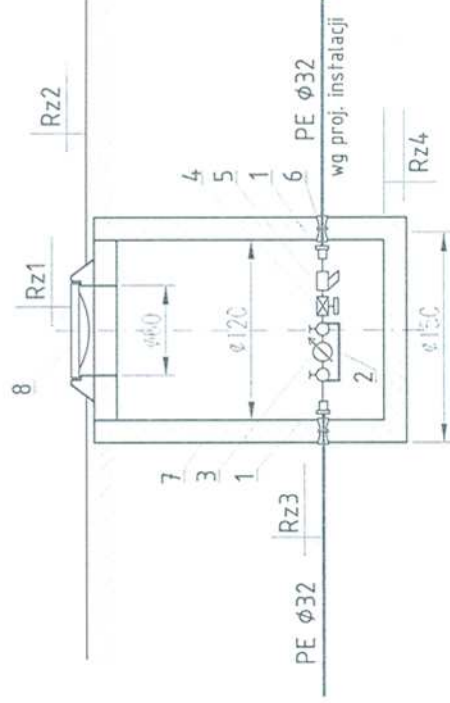
ZA	ul. M. F.	Obiekt :
ul. 2.	Investor :	Brzoza : ZEWN
PR	Temat :	Autoc.
Projektował:	Sprawdził:	





# SZCZEGÓŁ STUDNI WODOMIERZOWEJ

## SKALA 1:50



### OZNACZENIA:

1. Złączka PE/stal  $\phi 32/\text{dn}25$  – 2szt.;
2. Konsola do zabudowy wodomierza z zaworem odcinającym plombowanym dn20 i zaworem odcinającym dn20;
3. Wodomierz skrzydełkowy JS-1,5 dn20 – POWOGAZ;
4. Zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA251 dn20 – DANFOSS SOCLA;
5. Filtr do wody typ UNI METAL dn20 – BWT;
6. Przejście szczelne dla rur PE – 2szt.
7. Studnia betonowa prefabrykowana;
8. Właz kanatowy żeliwny  $\phi 600$  klasy D400;

Studnia wodomierzowa	Rzędna Rz1	Rzędna Rz2	Rzędna Rz3	Rzędna Rz4
Studnia Sw1	18,47	18,37	17,13	16,73
Studnia Sw2	18,50	18,40	16,71	16,31
Studnia Sw3	18,50	18,40	16,98	16,58
Studnia Sw4	18,70	18,60	17,20	16,80
Studnia Sw5	18,70	18,60	17,45	17,05
Studnia Sw6	18,70	18,60	17,20	16,80

ZAKŁAD USŁUGOWY "RETER" Projektowanie , Kosztorysowanie , Nadzory Budowlane ul.M. Reja 37a ; 66-470 Kostrzyn n.O ; tel. 095-752-24-10		Nr rysunku: S-03
Obiekt: ul.Zielona dz. 1319/8; 66-470 Kostrzyn n.O	Skala: 1:50	
Investor: URZĄD MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ ul.Kopernika 4 ; 66-470 Kostrzyn n.O	Faza: PB	
Branża : ZEWNĘTRZNE SIECI SANITARNE		
Temat : SZCZEGÓŁ STUDNI WODOMIERZOWEJ		
Autor:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i izby
Projektował:	mgr inż. Wojciech Pestka uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń	LUKG/0006/PWOS/03 LBS/IS/2132/03
Sprawdził:	mgr inż. A. Andrzejewska uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń	18.04.2008 18.04.2008

Podpis

Data:

18.04.2008

18.04.2008

LUG/0039/POOS/07  
LBS/IS/0020/08

mgr inż. A. Andrzejewska  
uprawnienia w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. A. Andrzejewska

uprawnienia w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń

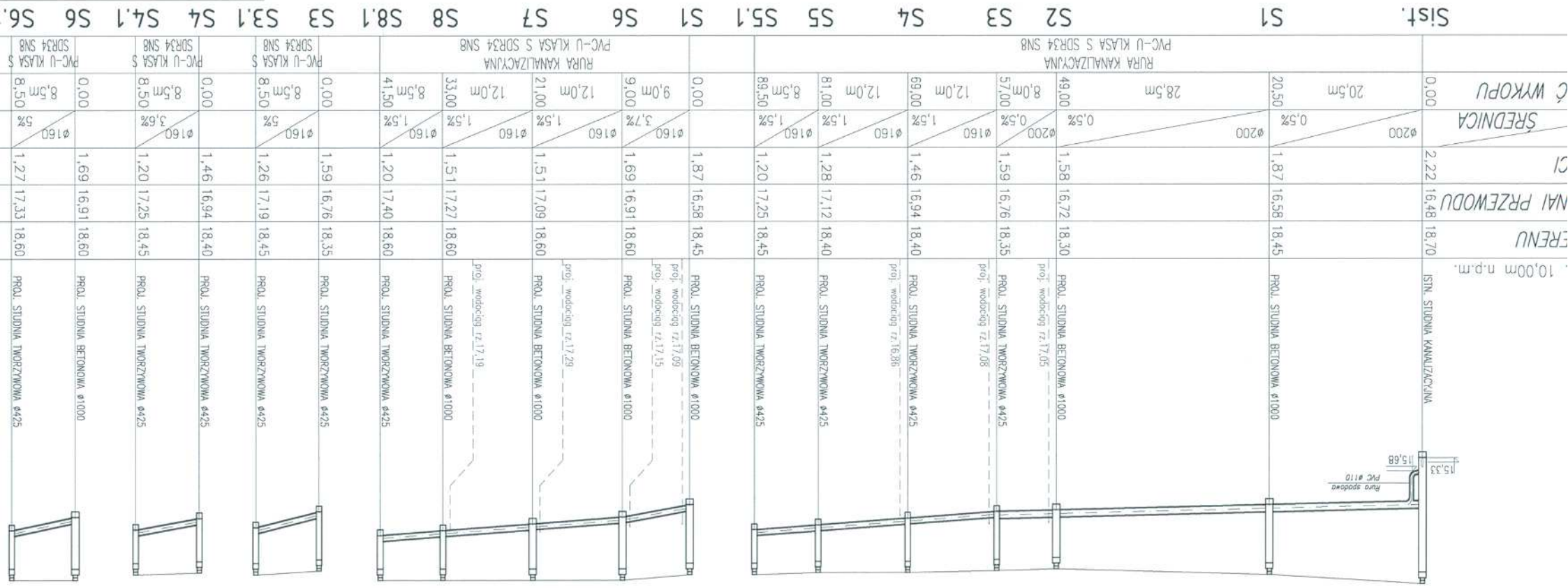
18.04.2008

18.04.2008

18.04.2008

PROFIL PODŁOŻA  
KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA 1:10



ZAKŁAD USŁUGOWY "PROJEKTOWANIE, KONSULTOWANIE, NADZOR"	
Obiekt :	BEZPIECZNE OSIEDLE
Investor :	URZĄD MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ
Granice :	ul. Kopernika 4 : 66-470 Kostryn n.O
Temat : ZEWNIĘTRZNE SIECI SANITARNE	
Autor :	Inż. Nazwisko
Projektował :	mgr inż. Wojciech Pęska
Sprawił :	mgr inż. A. Andrzejewska
LUG/0039/P/2020	
LBS/IS/21320	
LUG/0006/P/2020	
LBS/IS/21320	





















Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

**A. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Zasady zabudowy i granice inwestycji obejmujące teren dz. 1319/8 oraz grunty przyległe z dz. nr 1319/7 i 1319/2 zostały wyznaczone wg propozycji regulacji granic ustalonej w analizie urbanistycznej i oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Projektuje się dwa budynki sześciosegmentowe wolnostojące; każdy segment posiada cztery mieszkania; gabaryty segmentu i budynku:

1. powierzchnia zabudowy segmentu ok. 120 m<sup>2</sup> - budynku do 800 m<sup>2</sup>,
2. powierzchnia użytkowa segmentu ok. 90 m<sup>2</sup> - obiektu ok. 550 m<sup>2</sup>,
3. kubatura dla całości budynku ok. 2500 m<sup>3</sup>,
4. podpiwniczenie - brak,
5. długość elewacji frontowej ok. 40,00 m,

Dopuszcza się dowolne etapowanie budowy budynków jw. oraz podział na inne segmenty.

3. Geometria dachu projektowanego budynku:

1. dach płaski o spadku połąci min. 6 %;
2. wysokość budynku ok. 3,50 m z tolerancją do 20%,

4. Ogrózenie terenu:

- a. Od strony dz. 1319/7 – wykonać ogrózenie o wysokości do 1.50 m nad poziom terenu, celem rozgraniczenia posesji.
- b. Od strony dojść z ul. Zielonej dopuszcza się wykonanie bram i furtek na ciągach pieszo-jezdnych do poszczególnych segmentów.

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jw. nie może przekroczyć 0,45 zachować 20% terenu jako zieleni biologicznie czynną.

**B. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

2. Warunki konserwatorskie - w razie ujawnienia w trakcie budowy źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń i narzędzi) należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**C. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja sanitarna – z istniejących sieci komunalnych – włączenie w dz. nr 1319/2, 1319/5; odprowadzenie wód opadowych z dachu i nawierzchni utwardzonej – na teren własny do gruntu lub do kanalizacji miejskiej.

2. W granicach działki nr 1319/8 zaprojektować zadaszone zasieki na pojemniki do składowania odpadów stałych.

3. Dojścia i dojazdy do budynków – z ulicy Zielonej (droga publiczna w dz. nr 1319/2).

4. Opracowanie dokumentacji budowlanej i projektu zagospodarowania działki, obejmującej pełny zakres robót budowlanych i instalacyjnych należy powierzyć uprawnionym projektantom będącym członkami izb zawodowych; warunki techniczne włączenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego uzyskać we własnym zakresie u administratorów sieci.

**D. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

1. Obowiązują warunki wynikające z art.5 ustawy Prawo Budowlane.
2. Projektowana inwestycja nie może utrudnić dostępu do nieruchomości sąsiednich.



## Uzasadnienie

Zakres inwestycji zgłoszony przez wnioskodawcę jest zgodny z istniejącą funkcją terenu, ustaloną na podstawie obowiązującego do końca 2002 r. planu ogólnego miasta Kostrzyna (symbol planu MIN, ME). Funkcje mieszkaniowe terenu utrzymano w uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Spełnione są wymogi określone art. 61.1. cyt. na wstępie ustawy - działka położona jest w obszarze istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego; posiada dostęp do drogi publicznej w ul. Zielonej; istniejące w przyległych ulicach uzbrojenie zabezpiecza interesy inwestora; grunty nie są użytkami rolnymi. Projekt decyzji został opracowany przez uprawnionego architekta i nie zachodzą okoliczności wymagające dokonania ustawowych uzgodnień.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia i uwagi stron - w związku z czym postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji służy stronom o d w o ł a n i e do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem, w terminie 14-u dni, licząc od dnia jej doreczenia.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny decyzji

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna – część tekstowa i graficzna

### Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów w/m,
2. Wydział Gosp. Komunalnej i Lokalowej w/m,
3. Bartłomiej Szymaszek – wł. działki nr 899/1, 839/2,
4. Maria Choma-Szymaszek – wł. działki nr 839/2,
5. R. Wackoni, M. Rosiak – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – dz. 1319/9
6. A/a

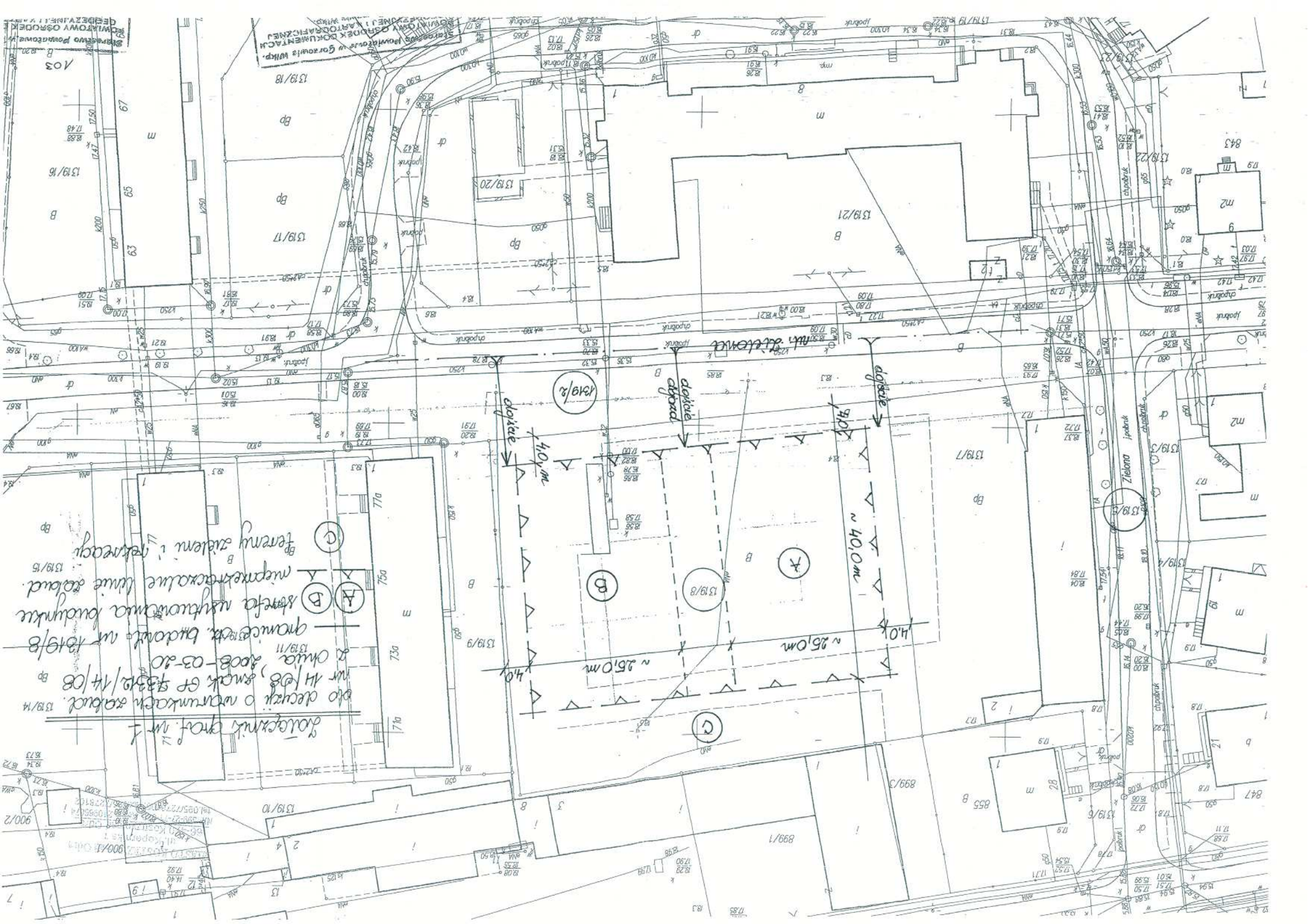
Opracował: arch. I. Dubicki  
Lub. Okr. Izba Arch. 0092



mgr inż. WOJCIECH  
BUDOWLANIA S. J. J. J. J.  
W SPECJALIZACJI  
INSTALACJI  
NE OPRACOWAŁ



dolegnicki prof. nr 1  
 o decyzji o warunkach zabud.  
 nr 14/08, smek 67 43312/14/08  
 2. Okręg, smek 67 43312/14/08  
 granice ok. budowl. nr 13/9/8  
 strefa użytkownika budynku  
 nieprzemysłowa linie zabud.  
 fermy zielonej i rekreacyj.



Stwierdzono powiększenie w granicach wsi p.  
 BOWIAŁOWY OGRÓDZ KONTAKTACH



Urząd Miasta  
ul. Kopernika 1  
66-470 Kostrzyn nad Odrą

L. dz. 2405 / 08

Kostrzyn n/O. dn. 27.03.2008.r.

## WARUNKI TECHNICZNE

WAŻNE NA OKRES 3 LAT

DO PROJEKTOWANIA PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNEGO.  
do budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej ( działka nr 1319/8)  
w Kostrzynie nad Odrą.

### 1. Przyłącze wodociągowe.

- 1.1. Zapewniamy niezbędną ilość wody w ilości: 3,3 l/s od wodociągu DN 100 w ul. Zielonej.
- 1.2. Wcinę na rurociągu należy zaprojektować trójnikiem.
- 1.3. Materiał do budowy przyłącza wodociągowego należy zaprojektować z rur PE min.32.
- 1.4. Zestawy wodomierzowe zabudować na uniwersalnym uchwycie do montażu wodomierza Dn. 15 – Dn. 40 w piwnicy budynku lub w studzience wodomierzowej (budynek bez podpiwniczenia).
- 1.5. Na przyłączy za licznikami zainstalować zawory zwrotne przeciwskażeniowe oraz filtry do wody.
- 1.6. Zaprojektować wodomierze na każdy rodzaj działalności.

### 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

- 2.1. Wyróżamy zgodę na odbiór ścieków sanitarnych i przyłączenie do kanalizacji sanitarnej .Przyłącze włączyć do kolektora K 250 – studzienka S1 zaznaczona na podkładzie geodezyjnym 1 : 500.
- 2.2. Zaprojektować studzienki z kręgów betonowych  $\phi$  min.1000 mm. z włączami żeliwnymi
  - D 400 -  $\phi$  600 mm z zamkiem zatraskowym – z logo MZK Kostrzyn [ do zakupu w MZK]
  - Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie studzienek z PCV dn 400.
- 2.3. Przyłącze zaprojektować z rur : KAMIONKA lub PVC.  
( średnicę przyłącza zaprojektować w/g. bilansu ścieków min.  $\phi$  150 mm)
- 2.4. W przypadku włączenia do kanalizacji sanitarnej urządzeń z poziomu piwnic [poniżej poziomu gruntu] MZK nie ponosi odpowiedzialności za skutki zalania piwnic przy nadmiernych opadach deszczu [włączenie do kanalizacji ogólnospławnej]]. W celu zmniejszenia ryzyka zalania piwnic na wylocie kanalizacji wewnętrznej do przyłącza należy stosować kłapy zwrotne.

- Verte-

Es 2009m14

mgr inż. WOJCIECH PESTKA  
UPRAWNIENIA SUDOWNIWI DO PROJEKTOWANIA  
I WYKONANIA ROZBUDOWY KANALIZACJI WZGLĘDNIEM  
INSTALACJI W ZAKRESIE SANITARNEJ  
NR UPRAWNIENIA 1066/2006/0000

103



### **3. Uwagi.**

- 3.1. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli wykopów przed wykonaniem przyłączy, kontroli i odbioru wykonanych przyłączy oraz zasypywanych wykopów.
- 3.2. Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną i zgłosić MZK Sp. z o.o. do odbioru technicznego.
- 3.3. Wykopy po rurociągach należy zasypywać warstwowo i zagęszczać mechanicznie.
- 3.4. Przy zastosowaniu rur z tworzyw sztucznych do budowy przyłącza wodociągowego należy oznaczyć trasę przebiegu rurociągu taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego z wtopioną wkładką metalową.
- 3.5. Umowa na dostawę wody pitnej zostaje zawarta pomiędzy „Właścicielem”, a MZK Sp. z o.o. po dokonaniu odbioru technicznego
- 3.6. Wykonanie przyłącza i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w oparciu o odrębną umowę – porozumienie stron.
- 3.7. Projekt przyłącza wodociągowego przedłożyć do zatwierdzenia w Miejskich Zakładach Komunalnych Sp. z o.o. - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kostrzynie n/O ul. Kopernika 4a.
- 3.8. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wykonania przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych oraz włączenia do instalacji wod. - kan.


### **4. Przepisy prawne:**

- 4.1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami)
- 4.2. Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 4.3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą [Uchwała Nr XL/353/06 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 27 kwietnia 2006].

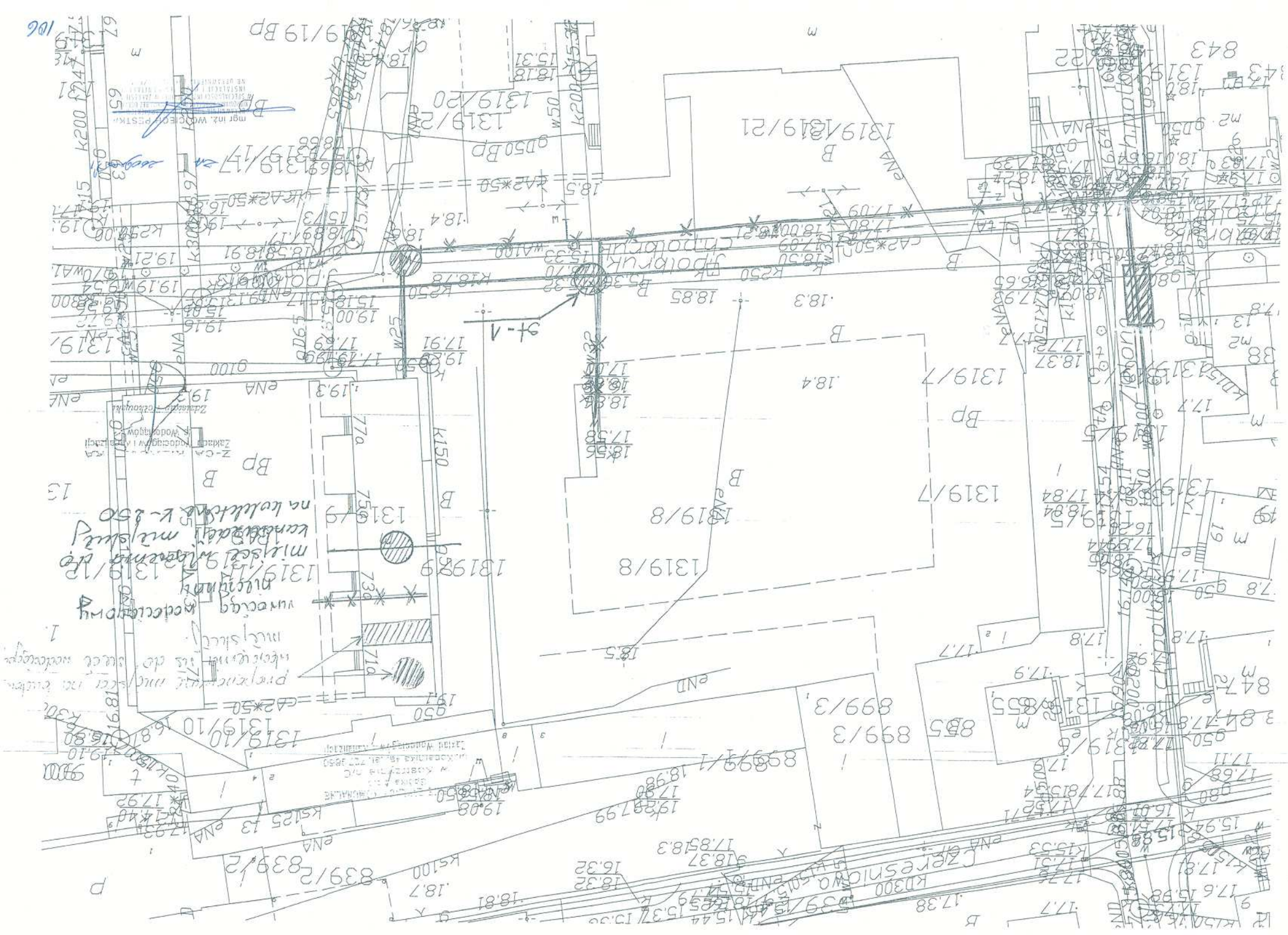
### **5. Załączniki:**

- 5.1. Podkład geodezyjny z zaznaczonymi sieciami wodnymi.



  
Prezes Zarządu  
MZK Sp. z o.o. w Kostrzynie  
mgr inż. Olgierd Knapłocz







Woj. lubuskie  
Pow. gorzowski  
Miasto: Kostrzyn nad Odrą  
Obrejb.: 4-Śródmieście  
Kier. nr 5-33/2008

*Mapa do celów projektowych  
zaktualizowana w zaznaczonym zak-  
1. Dla działki nr 72/1 występuje ZUDP nr e-2-  
2. W zaznaczonym zakresie nie występują  
punkty osnowy podlegające ochronie.*

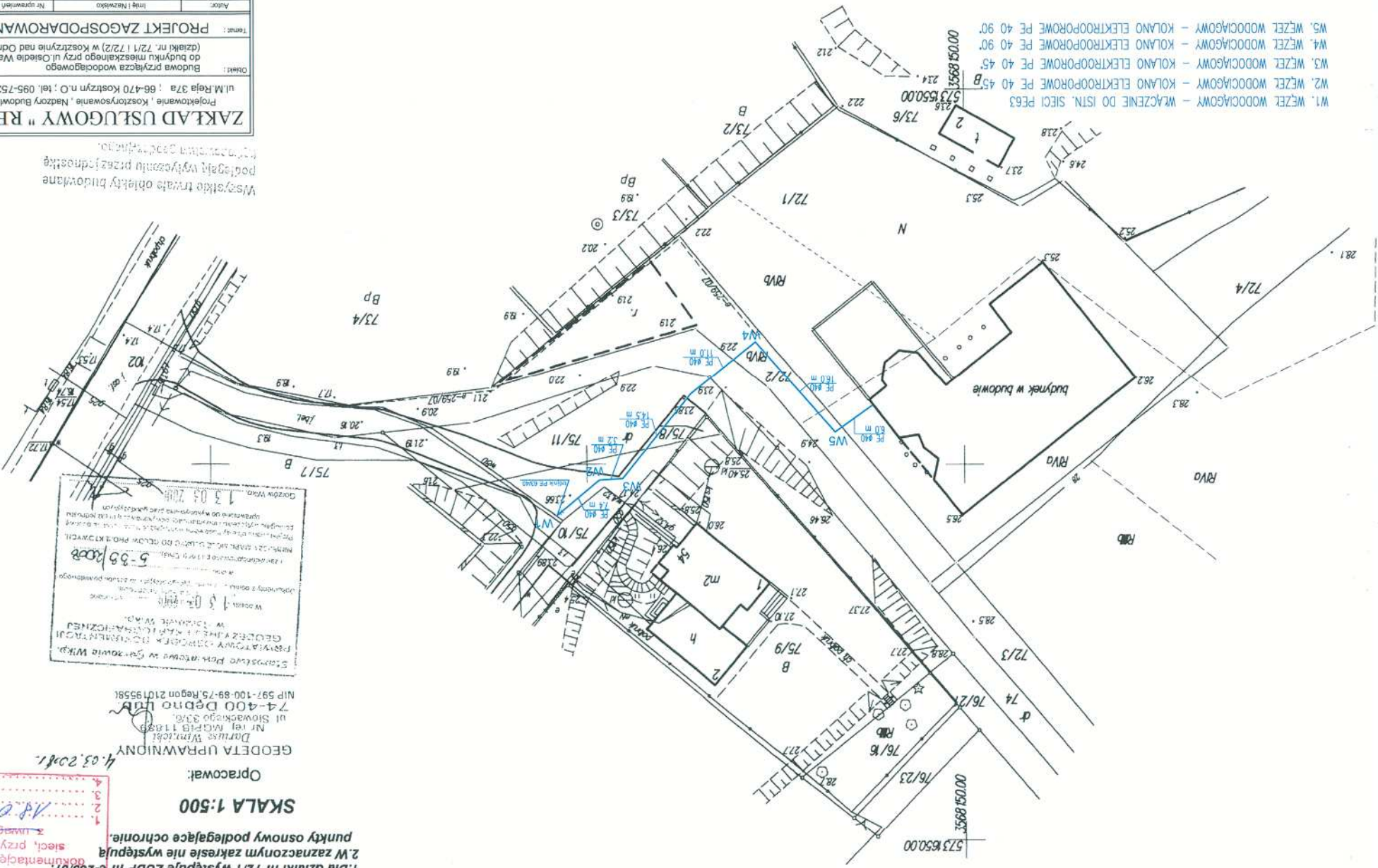
**SKALA 1:500**

Operacowat:

4.03.2081.

GEODETA UPRAWNIONY  
Dariusz Winiński  
Nr tel. 60 618 11839  
ul. Słowackiego 33/6,  
74-400 Dębno Lub.  
NIP 597-100-69-75, Regon 210195581

13.05.2006



Wszystkie trwały obiekty budowlane  
podlegają wyłączeniu przez jednostkę  
funkcyjną z budżetu państwa.

ZAKŁAD USŁUGOWY "RETER"		Nr projektu: 1	
Projektowanie, kosztorysowanie, Nadzór Budowlany ul. Męgle 37a    65-470 kosztowno n.o. tel. 095-752-24-10		Budowa przegrza wodociągowego (działki nr. 72/1 i 72/2) w Kosztoryszie nad Odrą	
Cena: 1: 500		Format: PB	
Autor: mgr inż. Wojciech Pestka Imię i Nazwisko		Data: 03.04.2008 Podpis:	
Liczba egzemplarzy: 1 LRS/5/2132/03		Data: 03.04.2008 Podpis:	



GK-5544-G/29/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3 i ust.3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* ( Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul.Zielonej w Kostrzynie nad Odrą przyłącza wody i kanalizacji do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce nr 1319/8, złożonej wnioskiem z dnia 21.04.2008r. przez Zakład Usługowy „RETER” Projektowanie, Kosztorysowanie, nadzory budowlane z siedzibą przy ul.M.Reja 37a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

### zezwalam

na lokalizację w pasie drogowym ul.Zielonej w Kostrzynie nad Odrą (droga gminna nr 1014446F działki nr 1319/2 i 1319/5) urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza wody i kanalizacji do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce nr 1319/8, wg przedstawionego projektu, przy zachowaniu następujących warunków :

1. na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim przedmiotowych urządzeń należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej ( art. 40 przytoczonej wyżej ustawy o drogach publicznych ).
2. *przebiecie poprzeczne przez drogę o nawierzchni utwardzonej należy wykonać metodą przecisku w rurze ochronnej, bez naruszania konstrukcji jezdni*, dopuszcza się wykonanie przejeżdż poprzecznych prze drogi gruntowe przekopem otwartym w rurze ochronnej,
3. odtworzenie pasa drogowego nastąpi na warunkach określonych w zezwoleniu na jego zajęcie i prowadzenie robót,
4. za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zarządca drogi pobiera opłatę za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym ( art. 40 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy o drogach publicznych ),
5. utrzymanie urządzeń należy do jego właściciela,
6. załącznikiem do niniejszej decyzji jest opiewczetywany rysunek projektowy,
7. przy przedłużającym się rozpoczęciu realizacji zadania, powyżej 12 m-cy od wydania niniejszej decyzji, należy zgłosić się do Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w celu aktualizacji warunków zawartych w niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej ( art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.119 z późn. zm. ).

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu wydającego decyzję, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą ul.Kopernika 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. *w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego* ( Dz.U. Nr 140 poz. 1481 );

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* ( Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. ).

Otrzymują:

Zwł. Zakład Usługowy „RETER”  
na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21.04.2008r. o Kostrzynie nad Odrą  
w części... M...załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 )

1-cza NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

mgr inż. Maciej Turowski



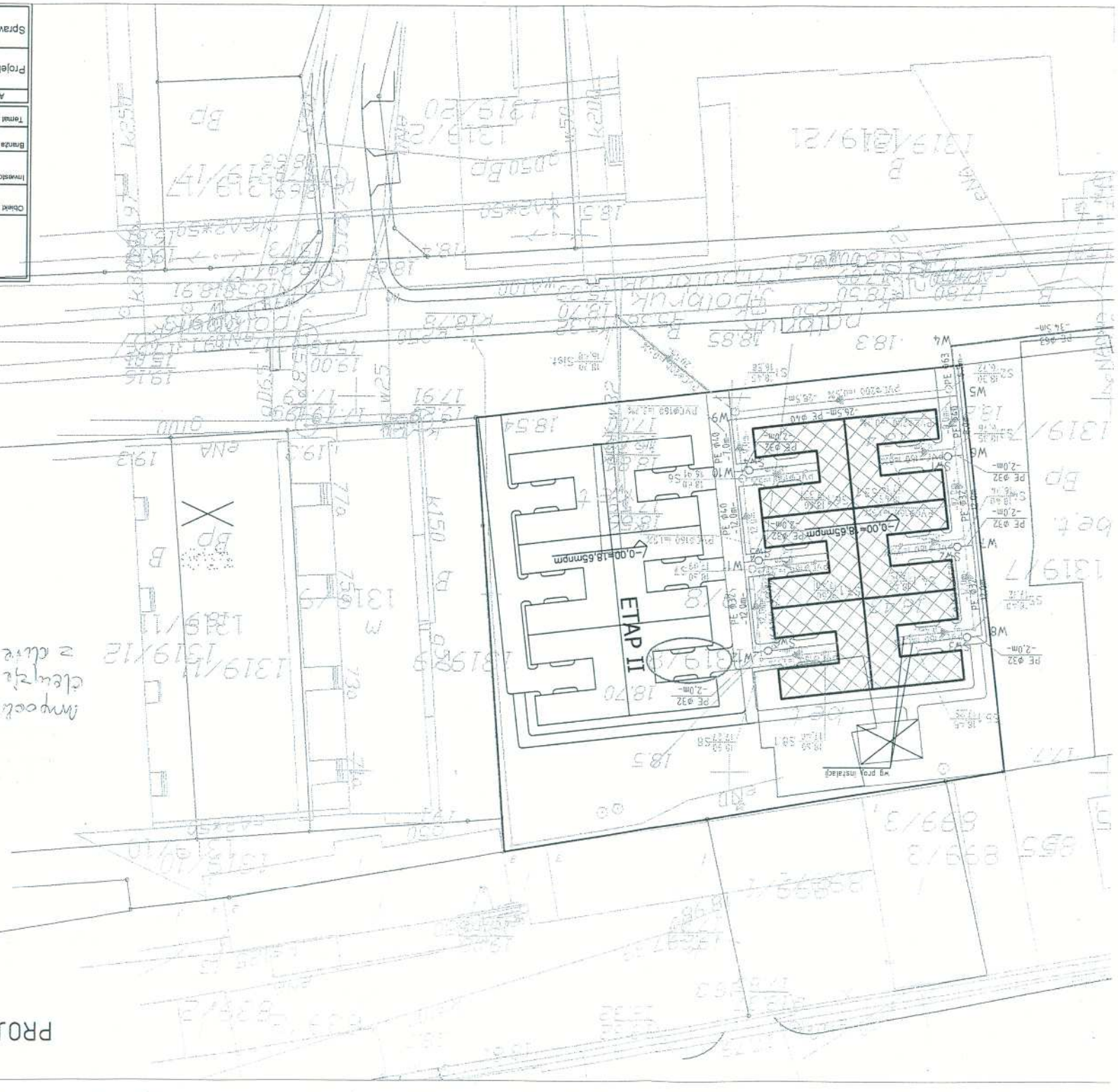


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


SKALA 1:500

Imponowane lokalizacje  
 ciekły BK - 5244-6/29/2008  
 z dnia 24.04.2008  
 OZNACZENIA  
 przytężące wody  
 przytężące kanalizacji sanitarnej  
 węzeł wodociągowy  
 studnia kanalizacji sanitarnej

ZAKŁAD USŁUGOWY " RETER"	Projektowanie , kosztorysowanie , Nadzory Budowlane ul.M. Reja 37a : 66-470 Kostrzyn n.O ; tel. 095-752-24-10		S-01	Skala:  1:500	Faza:  PB	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Instalacje Sanitarne Zewnętrzne - Sieci							
Obiekt :	ul.Zielona dz. 1319/8; 66-470 Kostrzyn n.O		Investor :	URZĄD MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ ul.Kopernika 4 : 66-470 Kostrzyn n.O		Brandz :	INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE - SIECI	
BEZPIECZNE OSIEDLE								
Projektant : mgr inż. Wojciech Pasika uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń		Data: 18.04.2008						
Projektował : mgr inż. Andrzejewski uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń		Data: 18.04.2008						
Sprawdził : mgr inż. A. Andrzejewski uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń		Data: 18.04.2008						





	ZAKŁAD USŁUGOWY "RETER"
	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE
	ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą; tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ; e-mail: <a href="mailto:reter@pro.onet.pl">reter@pro.onet.pl</a>
	NIP:598-120-08-17 REGON: 210621441

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ	PROJEKT ZALICZNIKOWEJ LINII ELEKTRYCZNEJ
OBIEKT	Budynek mieszkalny socjalny sześciosegmentowy
ADRES	Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O,
INWESTOR	Miasto Kostrzyn nad Odrą Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ	DATA	PODPIS:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż.el. Rafal Frieske upr nr LBS /0010/POOE/06 LBS/IE/2064/04	20.04. 2008	<i>mgr inż. Rafal Frieske</i> uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. LBS/0010/POOE/06
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Grzegorz Dąbski ZAP/IE/0188/05 ZAP/0069/POOE/05	20.04. 2008	<i>mgr inż. Grzegorz Dąbski</i> uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ZAP/0069/POOE/05

**Uwaga!:**

1. Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1. i 6. Dz. U. Nr 24/1994 , poz. 83 .
2. Wszelkie prawa zastrzeżone . Kopiowanie rysunków opisów , obliczeń i szkiców w całości , jak i w części jest zabronione! . Zabrania się wprowadzania zmian do projektu do projektu do projektu bez zgody autora.
3. Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy.

KOSTRZYN NAD ODRĄ	KWIECIEŃ 2008	EGZEMPLARZ NR 4
-------------------	---------------	-----------------



# OPIS TECHNICZNY

## 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Warunki przyłączenia nr RD-II/277/2008 z dnia 14.04.2008
- 1.3. Założenia i podkłady branży architektonicznej
- 1.4. Założenia branży sanitarnej
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.6. Wytyczne inwestora
- 1.7. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. (Dz. U Nr 93 poz. 888 z 2004)
- 1.8. Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne. Jednolity tekst (Dz.U.03.153.1504)
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.nr 75 poz. 690)
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.12.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. (Dz.U.05.2.6)
- 1.11. PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Cz.1. Miejsca pracy we wnętrzach.
- 1.12. PN-86/E-05003/01 Ochrona ogromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.13. PN-IEC 60364-4-41: 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa.
- 1.14. PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami.
- 1.15. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- 1.16. PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- 1.17. PN-IEC 60364-7-701:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia wyposażane w wannę lub/i basen natryskowy.
- 1.18. PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- 1.19. PN-IEC 60364-5-548:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i połączenia wyrównawcze instalacji informatycznych.
- 1.20. PN-76/E-05125 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

# OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zasilania docelowego liniami kablowymi 0,4 kV do budynku socjalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Zielonej dz. nr 1319/8 w Kostrzynie nad Odrą

Zakres opracowania:

- Wewnętrzna linia zasilająca 0,4 kV od projektowanego złącza KSR (opracowanie ENEA RD Dębno) do proj. szafki pomiarowej SP
- Szafki pomiarowe SP zlokalizowane obok złącza KSR
- Zalicznikowe linie kablowa 0,4 kV od proj. szafek SP do proj. rozdzielnic RG w poszczególnych lokalach,

## Projektowane zagospodarowanie działek

W celu zasilania projektowanego budynku wielorodzinnego w energię elektryczną projektuje się zalicznikowe linie kablowe 0,4 kV

Przebieg trasy linii n.n. przedstawiono na planie zagospodarowania terenu - rys. nr E1.

## Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.

Projektowane linie są liniami kablowymi. Działki na których będzie prowadzona inwestycja zajęte będą jedynie na czas wykonania prac.

## Informacje dodatkowe

Działki, na których będzie prowadzona inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki, przez które przebiega projektowana linia elektroenergetyczna nie znajdują się na terenie, w którym występuje eksploatacja górnicza.

## Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

Projektowana inwestycja liniowa jest obiektem typowym.

## Podstawa opracowania

Podstawy techniczne opracowania stanowią:

- wytyczne dostarczone przez Inwestora,
- dane branży architektonicznej
- Warunki przyłączenia znak O/RD-II/277/2008 z dnia 14.04.2008 wydane przez „ENEA” Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów,
- ustalenia lokalizacyjne,
- aktualne normy i obowiązujące przepisy.

## Charakterystyka energetyczna obiektu

Dla zasilania docelowego

- Napięcie zasilania lokali
- Moc zainstalowana
- Współczynnik jednoczesności
- Moc zapotrzebowana
- Prąd szczytowy

$$\begin{aligned}U &= 230\text{V } 50\text{Hz} \\P_i &= 24 \times 4 = 96 \text{ kW} \\k_f &= 0,27 \\P_{sz} &= 26,0 \text{ kW} \\I_{sz} &= 72,25 \text{ A}\end{aligned}$$



- Zabezpieczenia przedlicznikowe mocy  $I_b = 20\text{ A}$
- Pomiar energii elektrycznej – bezpośredni, licznik jednofazowy
- Ochrona od porażeń, izolacja ochronna i samoczynne wyłączenie zasilania poprzez wyłącznik różnicowo-prądowy

## OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

### Wewnętrzne linie zasilające

Dla zasilania projektowanego budynku wielorodzinnego (na dz. nr 1319/8) projektuje się dwie wewnętrzne linie zasilające proj. szafkę SPP, wykonane kablami typu YKY 5x25 mm<sup>2</sup> o długości całkowitej 2 x 5m. Projektowany kabel wprowadzić należy z proj. złącza kablowego KSR (opracowanie ENEA Operator Sp. z o.o.).

### Zalicznikowe linie kablowe 0,4 kV

Dla potrzeb zasilania docelowego budynku wielorodzinnego projektuje się 24 kable typu YKY-żo 3x6 mm<sup>2</sup> osobno dla każdego lokalu o długościach podanych na schemacie ideowym zasilania wprowadzonymi z projektowanych szafek SP zlokalizowanych w centralnej części obiektu od strony drogi. Lokalizację projektowanych szafek SP oraz zalicznikowych linii kablowych przedstawiono na rysunku nr E1, a schemat ideowy zasilania na rysunku nr E2.

Na skrzyżowaniach kabla z projektowaną siecią uzbrojenia terenu oraz z projektowanymi drogami wewnętrznymi ułożyć rurę osłonową typu AROT DVK 50

### Opis budowy linii kablowych.

Kabel należy ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej na głębokości 0,7 m, natomiast tam gdzie jest planowany chodnik z kostki brukowej należy ułożyć kabel na głębokość 0,5 m. Przewiduje się podsypkę piasku grubości 10 cm i po ułożeniu kabla zasypuje się go również warstwą piasku grubości 10 cm. następnie sypiemy warstwę sypkiego rodzimego gruntu grubości 15 cm i przykrywamy folią koloru niebieskiego grubości co najmniej 0,5 mm. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała układany kabel, lecz nie mniejsza niż 20 cm. Przy wprowadzaniu kabla do złącza kablowego należy pozostawić zapasy kabla długości po 1,5 m. Promień R gęcia kabla uzależniony jest od średnicy zewnętrznej kabla „dz” i wynosi:  $R=10\text{ dz}$ . Szczegółowe wymagania odnośnie układania linii kablowej podane są w normie PN-76/E-05125. Kabel przed zasypaniem podlega zinwentaryzowaniu przez uprawnionego geodetę.

### Szafki pomiarowe SP

Projektuje się wolnostojące szafki pomiarowe SP typu 2xOPN 88DF prod. H.

Sypniewski w której należy zbudować:

- układy pomiarowe bezpośrednie 1 – fazowe 1 – taryfowe typu A52
- zabezpieczenie przelicznikowe selektywne z wkładkami topikowymi typu D02 gl 20A
- rozłączników zalicznikowych typu SV 163 63A

Schemat ideowy układu pomiarowego pokazano na rys. nr E2.

## Ochrona przeciwporażeniowa

Podstawową ochroną od porażeń zarówno po stronie SN i nn stanowi właściwie dobrana izolacja. Po stronie średniego napięcia zastosowano UZIEMIENIE.

Dla sieci niskiego napięcia jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym w urządzeniach zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania oraz zastosowanie II klasy ochronności.

### Uwagi końcowe

- Wszystkie prace związane z niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami stosując typowe sposoby montażu.
- Należy wykonać właściwe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.
- Należy zapoznać się z Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. V. Instalacje Elektryczne.
- Należy zapoznać się z treścią uzgodnień przedstawionych na wstępie.
- W przypadkach wątpliwych należy kontaktować się z autorem projektu.
- Po zakończeniu robót wykonać pomiary rezystancji uziemienia, izolacji i skuteczności samoczynnego wyłączenia.
- Teren budowy po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.

## OBLICZENIA TECHNICZNE

### BILANS MOCY:

#### Moc zapotrzebowana (zgodnie WTP)

- Prawa strona – 12 lokali -	48 kW
- Lewa strona – 12 lokali -	48 kW
- SUMA	- 96 kW

### DOBÓR ZABEZPIECZEŃ.

- Wewnętrzna linia zasilająca

$$P_{sz} = 48,0 \text{ kW}$$

$$\cos \varphi = 0,96$$

$$I_{sz} = \frac{P_{sz}}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{48000}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,96} = 72,25 \text{ A}$$

Dla zabezpieczenia WLZ-tu w złączu KSR dobiera się wkładkę topikową typu WTN00 gl80A

- Zalicznikowa linia kablowa

$$P_{sz} = 4,0 \text{ kW}$$

$$\cos \varphi = 0,96$$

$$I_{sz} = \frac{P_{sz}}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{4000}{230 \cdot 0,96} = 18,11 \text{ A}$$

Dla zabezpieczenia linii kablowych w szafce SP dobiera się wkładkę topikową typu D02 gl20A



## DOBÓR PRZEWODÓW POD WZGLĘDEM OBCIĄŻALNOŚCI DŁUGOTRWAŁEJ DOPUSZCZALNEJ.

- Wewnętrzna linia zasilająca  
Przyjęto kabel YKY 5x25 mm<sup>2</sup> o obciążalności długotrwałej  $I_z = 135 \text{ A}$

$$I_{dd} \geq I_{obc}$$

$$135 \text{ A} \geq 72,25 \text{ A}$$

kabel został dobrany prawidłowo.

- Zalicznikowa linia kablowa  
Przyjęto kabel YKY 3x6 mm<sup>2</sup> o obciążalności długotrwałej  $I_z = 65 \text{ A}$

$$I_{dd} \geq I_{obc}$$

$$65 \text{ A} \geq 18,11 \text{ A}$$

kabel został dobrany prawidłowo.

## SPADEK NAPIĘCIA.

- Wewnętrzna linia zasilająca

$$\Delta U_{\%} = \frac{\sum P \cdot l \cdot 100}{\gamma \cdot S \cdot U^2} = \frac{48000 \cdot 5 \cdot 100}{53 \cdot 25 \cdot 160000} = 0,11\%$$

Spadek napięcia dla linii zasilającej jest w granicach dopuszczalnych.

- Zalicznikowa linia kablowa  
Sprawdza się najbardziej niekorzystny wariant czyli dla zasilania rozdzielnic R12 i R24

$$\Delta U_{\%} = \frac{\sum P \cdot l \cdot 100}{\gamma \cdot S \cdot U^2} = \frac{4000 \cdot 63 \cdot 100}{53 \cdot 6 \cdot 52900} = 1,5\%$$

Spadek napięcia dla linii kablowych jest w granicach dopuszczalnych.

## Wykaz rysunków

Rys. nr E1 - Plan zagospodarowania terenu.

Rys. nr E2 - Schemat ideowy zasilania.



# LEGENDA:

- 1 - proj. złącze kablowe KS.R. Opracowanie i wykonanie ENEA Operator Sp. z o.o. RD Dębno
- 2 - proj. szafka pomiarowe SP typu OPN 88DF prod. H. Sygniewski- schemat ideowy przedstawia rys. nr E2
- 3 - proj. przyłącze kablowe 0,4kV - według osobnego opracowania
- 4 - proj. linie kablowe 0,4 kV zalicznikowe o długościach podanych na schemacie ideowym rys. nr E2. Kabel typu 24XKY 3x6mm<sup>2</sup>

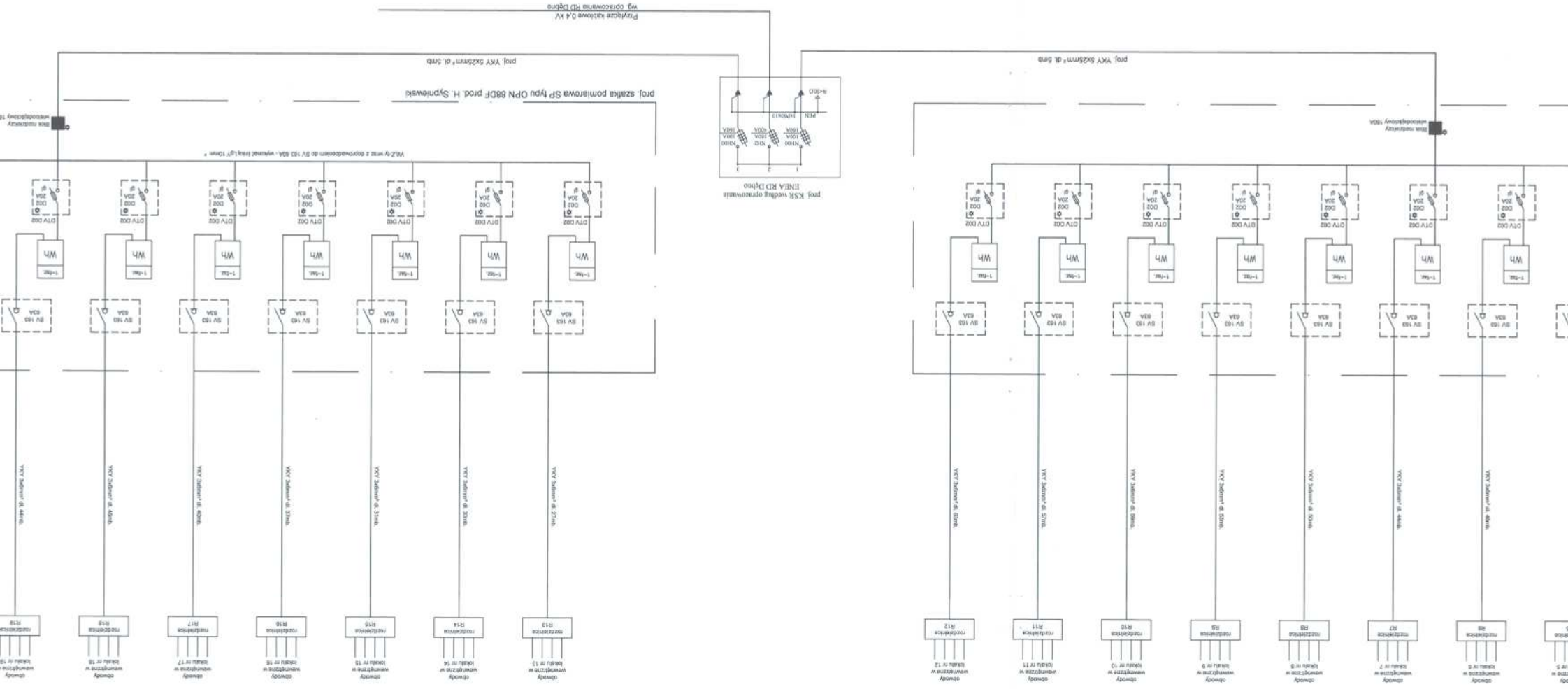
**R1+24** - proj. rozdzielnice główne w lokalach

**RO** - projektowana rura osłonowa AROT DVK 50.




projekt techniczny sprawdzono pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia nr 11277/1000  
**REGION DYSTRYBUCJI DĘBNO**  
 ENEA Operator Sp. z o.o.  
 Sekcja Rozwoju  
 Rejon Dystrybucji Dębno  
 Kierownik  
 Hubert Wojski


Nr rysunku: <b>E1</b>	Skala: 1 : 500	Temat: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Autor: mgr inż. Rafał Frieske	Data: 30.04.2008	Podpis: <i>Frieske</i>
Nr rysunku: <b>E1</b>	Skala: 1 : 500	Temat: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Autor: mgr inż. Rafał Frieske	Data: 30.04.2008	Podpis: <i>Frieske</i>





	<b>ZAKŁAD USŁUGOWY</b> <b>„RETER”</b>	
	<b>PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE</b>	
	<b>ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą;</b> <b>tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ;</b> <b>e-mail: reter@pro.onet.pl</b>	
	<b>NIP: 598-120-08-17      REGON: 210961441</b>	

<b>FAZA</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> BRANŻA DROGOWA
<b>CZĘŚĆ</b>	<b>CIĄGI PIESZE</b>
<b>OBIEKT</b>	Budynek mieszkalny socjalny szóstosegmentowy
<b>ADRES</b>	Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O.,
<b>INWESTOR</b>	Miasto Kostrzyn nad Odrą Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	DATA	PODPIS:
<b>DROGOWA</b>	mgr inż. Radosław Ostraszewski upr nr LUKG/0024/POOD/04 LBS/BD/2022/05	20.04. 2008	mgr inż. Radosław Ostraszewski Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru w specjalności drogowej nr ewid. LUKG/0024/POOD/04
	<b>OPRACOWAŁ</b> mgr inż. Kinga Ostraszewska	20.04. 2008	

**Uwaga!:**

1. Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1. i 6. Dz. U. Nr 24/1994 , poz. 83 .
2. Wszelkie prawa zastrzeżone . Kopiowanie rysunków opisów , obliczeń i szkiców w całości , jak i w części jest zabronione! Zabrania się wprowadzania zmian do projektu do projektu bez zgody autora.
3. Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy.

KOSTRZYN NAD ODRĄ	KWIECIEŃ 2008	EGZEMPLARZ NR 4
-------------------	---------------	-----------------

## SPIS ZAWARTOŚCI

### OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Lokalizacja	3
4. Materiały wyjściowe	3
4.1 Podkłady geodezyjne	3
4.2 Stan istniejący , uzbrojenie terenu.	3
5. Rozwiązania projektowe	4
5.1 Plan sytuacyjny	4
5.2 Przekrój poprzeczny	5
5.2.1 Przekrój charakterystyczny	5
5.2.2 Konstrukcja nawierzchni	6
5.3 Odwodnienie	7
5.4 Roboty ziemne	7
6. Urządzenia obce	8
7. Organizacja ruchu	8
8. Wskazówki ogólne	8

### ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o nadaniu uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
2. Zaświadczenie członkostwa w Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Oświadczenie projektanta.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny	-	skala 1 : 500,
2. Plany sytuacyjne	-	skala 1 : 50/20,
2.0 Plan sytuacyjny	-	skala 1 : 50/20,
3. Przekroje konstrukcyjne	-	skala 1 : 50/20,
3.1 Przekrój konstrukcyjny A-A	-	skala 1 : 50/20,
3.2 Przekrój konstrukcyjny B-B	-	skala 1 : 50/20,



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Cel i zakres opracowania

Projektowany chodnik znajduje się przy nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w m. Kostrzyn nad Odrą przy ul. Zielonej, na działce nr 1319/8.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę chodnika z możliwością poruszania się samochodów w celu za lub wyładunku,
- wykonanie terenów zielonych.

Celem niniejszego opracowania jest:

- zapewnienie wygodnego dojścia mieszkańcom.

### 2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna.

### 3. Lokalizacja

Obiekt objęty projektem znajdują się w miejscowości Kostrzyn nad Odrą, przy ul. Zielonej, na działce nr 1319/8.

### 4. Materiały wyjściowe

#### 4.1 Podkłady geodezyjne

Dokumentacja opracowana została na podstawie podkładu sytuacyjno-wysokościowego wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500.

#### 4.2 Stan istniejący , uzbrojenie terenu.

W okolicy projektowanego chodnika znajdują się:

- budynki wielorodzinne,
- zakłady usługowo-handlowe,
- drogi osiedlowe.

### **Uzbrojenie terenu**

W sąsiedztwie projektowanych obiektów znajduje się :

- kanalizacja wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- urządzenia energetyczne.

## **5.Rozwiązania projektowe**

Chodnik wysokościowo należy dostosować do:

- projektowanego budynku
- przyległego terenu.

Nawierzchnia chodnika powinien być wykonany z zastosowaniem następujących zasad:

- obrzeża stanowiące opór dla projektowanej nawierzchni powinny być ustawione w sposób płynny,
- obrzeże należy ustawić w taki sposób aby zapewnić odwodnienie istniejącej płaszczyzny chodnika,
- płaszczyzna chodnika powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych ,
- szerokość została przedstawiona na planie sytuacyjnym,
- pochylenie podłużne nie powinno przekraczać 6%.

### **5.1 Plan sytuacyjny**

Zaprojektowano: chodnik o umocnionej nawierzchni z możliwością poruszania się pojazdów:

#### **Chodnik**

- szerokość chodnika 3,00 m
- nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk,
- pochylenie poprzeczne 2%.



Zestawienie powierzchni

Powierzchnia chodnika - nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk [m²]			
Lp.	powierzchnia - skala 1:500	współczynnik reskali	powierzchnia rzeczywista
1.	8,971	25	224,28
2.	8,213	25	205,33
3.	2,730	25	68,25
Suma Całkowita			498

Powierzchnia terenów zielonych [m²]			
Lp.	powierzchnia - skala 1:500	współczynnik reskali	powierzchnia rzeczywista
1.	6,653	25	166,33
2.	0,994	25	24,85
3.	0,992	25	24,80
4.	2,325	25	58,13
5.	0,074	25	1,85
6.	0,074	25	1,85
7.	0,074	25	1,85
8.	0,074	25	1,85
9.	0,074	25	1,85
10.	0,074	25	1,85
11.	0,212	25	5,30
12.	0,212	25	5,30
13.	0,074	25	1,85
14.	0,074	25	1,85
15.	0,074	25	1,85
16.	0,074	25	1,85
17.	0,074	25	1,85
18.	0,074	25	1,85
Suma Całkowita			307

5.2 Przekrój poprzeczny

5.2.1 Przekrój charakterystyczny

Przekrój A-A

zielen	-	0,5 m.
chodnik	-	3,0 m.
zielen	-	0,5 m.
projektowany budynek		
zielen	-	2,6 m.
chodnik	-	3,0 m.
zielen	-	0,5 m.

### Przekrój B-B

zielen	-	0,6 m.
chodnik	-	3,0 m.
zielen	-	0,6 m.

Ograniczeniem dla chodnika są obrzeża betonowe 8x30x100 cm z oporem betonowym ze względu na możliwość poruszania się pojazdów. Obrzeża należy ustawić tak, aby zapewnić prawidłowe odwodnienie.

Fundament pod obrzeże zaprojektowano w postaci ławy betonowej z oporem z betonu B 10

Ławy betonowe powinny być wykonane na uprzednio zagęszczonym podłożu. Beton B 10 należy układać w szalunkach warstwami i zagęszczać ubijakami ręcznymi. Zagęszczenie betonu w oszalowaniu zwiększa jego szczelność, a co za tym idzie wytrzymałość i trwałość.

### 5.2.2 Konstrukcja nawierzchni Konstrukcja

#### Chodnik

- 8 cm - Kostka betonowa typu „polbruk”
- 3 cm - Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 na podłożu o module sprężystości (wtórny)  
 $E_2 \geq 100 \text{ Mpa}$ , i o wskaźniku zagęszczenia  $I_s \geq 1,00$
- 26cm - Grubość konstrukcji

#### Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie.

Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, takiej, aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Grubość pojedynczo układanej warstwy nie może przekraczać 20 cm po zagęszczeniu. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Jeżeli podbudowa składa się z więcej niż jednej warstwy kruszywa, to każda warstwa powinna być wyprofilowana i zagęszczona z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Rozpoczęcie budowy każdej następnej warstwy może nastąpić po odbiorze poprzedniej warstwy przez Inspektora Nadzoru.

Wilgotność mieszanki kruszywa podczas zagęszczania powinna odpowiadać wilgotności optymalnej, określonej według próby Proctora, zgodnie z PN-B-04481 [1] (metoda II). Materiał nadmiernie nawilgocony, powinien zostać osuszony przez mieszanie i napowietrzanie. Jeżeli wilgotność mieszanki kruszywa jest niższa od optymalnej o 20% jej wartości, mieszanka powinna być zwilżona określoną ilością wody i



równomiernie wymieszana. W przypadku, gdy wilgotność mieszanki kruszywa jest wyższa od optymalnej o 10% jej wartości, mieszankę należy osuszyć.

Wskaźnik zagęszczenia podbudowy wg BN-77/8931-12 [29] powinien odpowiadać przyjętemu poziomowi wskaźnika nośności podbudowy.

### 5.3 Odwodnienie

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych obiektów określono w nawiązaniu do:

- położenia przyległego terenu,
- warunków wynikających z odprowadzenia wód deszczowych.

Wody opadowe z powierzchni chodnika odprowadzane są za pomocą spadków poprzecznych i dłużnych nawierzchni w teren zielony.

### 5.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy realizować z użyciem następującego sprzętu:

- koparek,
- samochod samowyladowczy,
- walców,
- zagęszczarek płytowych (zagęszczania warstw podsypkowych na chodniku)

Uwaga: zagęszczenie warstw podłoża i warstw podsypkowych należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-S-02205 (Drogi samochodowe Roboty Ziemne Wymagania i badania).

Warstwa gleby (humusu) powinna być ściągnięta i składowana (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na miejscu wskazanym przez inwestora.

Wykonane koryto należy zabezpieczyć przed ingerencją wody opadowej, w tym celu niezwłocznie powinno się przystąpić do wykonania warstw konstrukcyjnych chodnika.

**UWAGA :** Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych.

## 6. Urządzenia obce

W obszarze opracowania występują urządzenia obce branży elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Roboty ziemne w bezpośredniej kolizji z uzbrojeniem podziemnym wykonywać ręcznie.

## 7. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu nie jest przedmiotem opracowania.

## 8. Wskazówki ogólne

Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami branżowymi, uzgodnieniami i specyfikacjami technicznymi.

Projektant:

mgr inż. Radosław Ostraszewski

.....  
podpis



**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.  
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.  
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 25.11.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-24/ 2004

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

**Panu Radosławowi Ostraszewskiemu**

magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 28.05.1974 r. w Gorzowie Wlkp.

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0024/ POOD / 04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
drogowej

**Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwołanie niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 3 z dnia 25.11.2004 r., stwierdziła, że Pan Radosław Ostraszewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

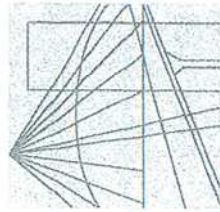
Józef Krzyżanowski

**PRZEWODNICZĄCY**  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Radosław Ostraszewski, ul. Wróblewskiego 42a/8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a



# LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: [lbs@piib.org.pl](mailto:lbs@piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 5 lutego 2008 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Radosław Ostraszewski**

miejsce zamieszkania: **Jenin, ul. Gronowa 3  
66-450 Bogdaniec**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/2022/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 marca 2008 r. do 31 sierpnia 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*[Signature]*  
mgr inż. Grzegorz Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontaktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie uprawnień budowlanych.

Suma gwarantowana na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl)

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia OC na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Obsługa merytoryczna przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker PIIB – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. [www.hanzabrokers.pl](http://www.hanzabrokers.pl)

**Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat, składek członkowskich i ubezpieczenia na podzielone indywidualne konta bankowe 14 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.**



Oświadczenie  
projektanta

Ja niżej podpisany(a).....**Radosław Ostraszewski**.....

(imię i nazwisko projektanta)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego –

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BD/2022/05

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r nr 207, poz.2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący

tematu:

**„BEZPIECZNE OSIEDLE, ul. Zielona, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, dz. nr 1319/8”  
w zakresie budowy chodników**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

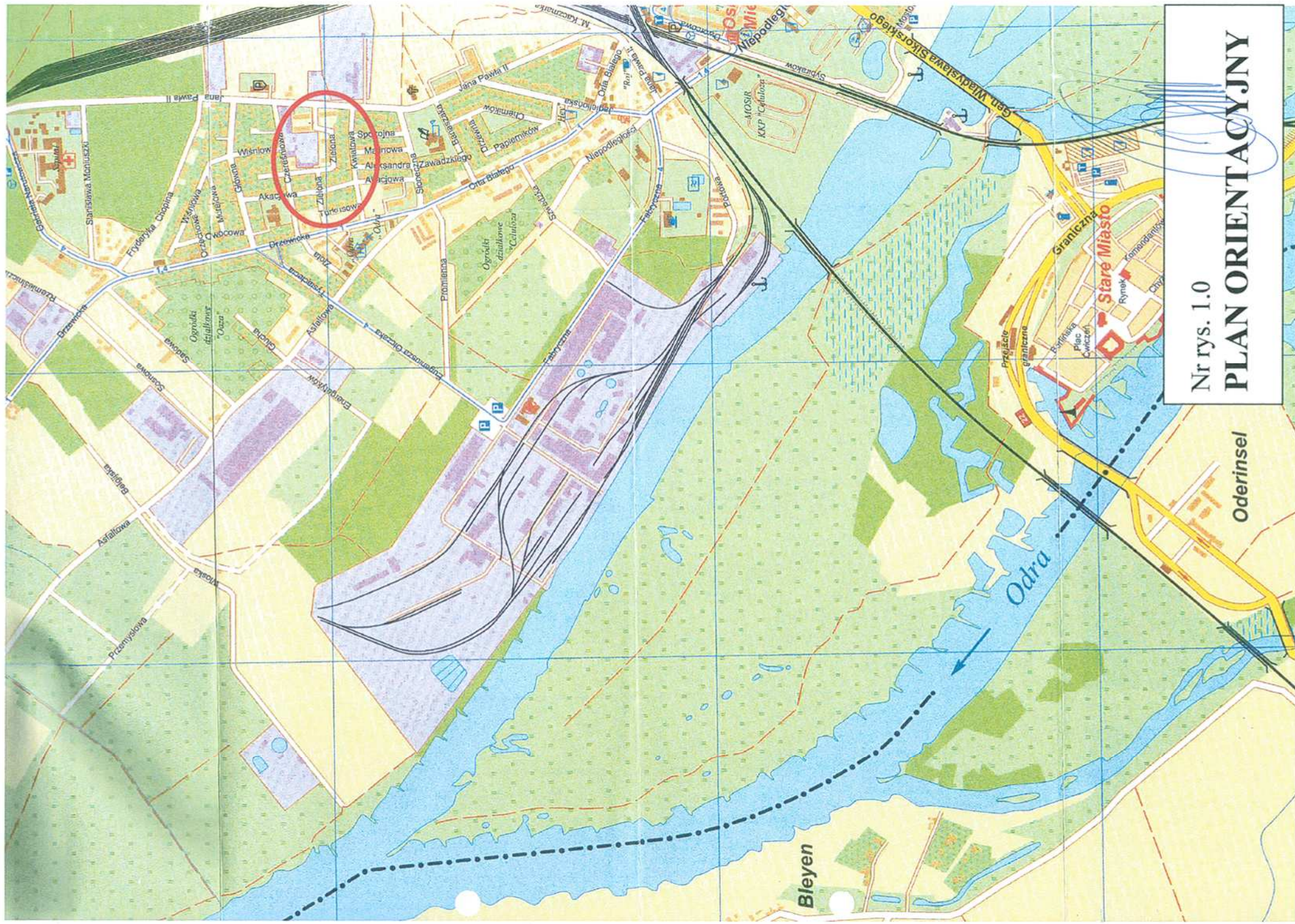
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

**mgr inż. Radosław Ostraszewski**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
nr ewid. LUKG/0024/POOD/04

23.04.2008r

(podpis projektanta)





Nr rys. 1.0

## PLAN ORIENTACYJNY



# LEGENDA

- chodnik
- teren
- budynki

ul. M. R.

FAZA  
CZĘŚĆ  
Obiekt

Investor  
Nr rysunku  
2.0  
Autor

Projektant

Ra

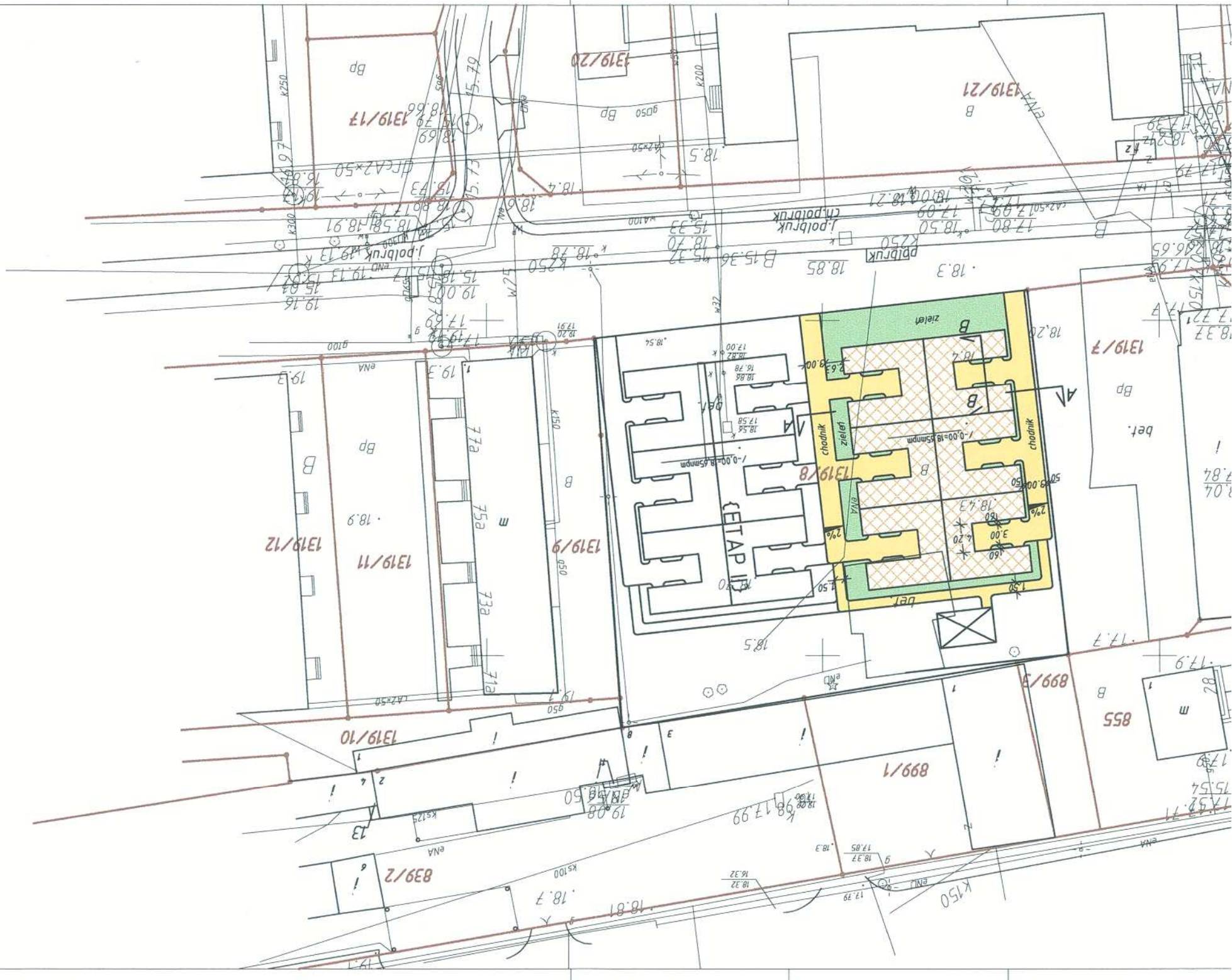
Ob

te

mg

Kin

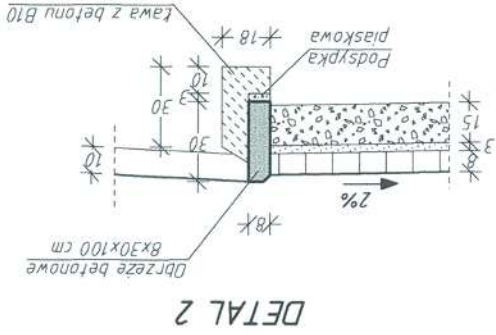
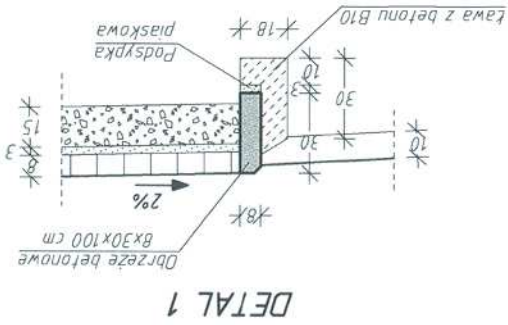
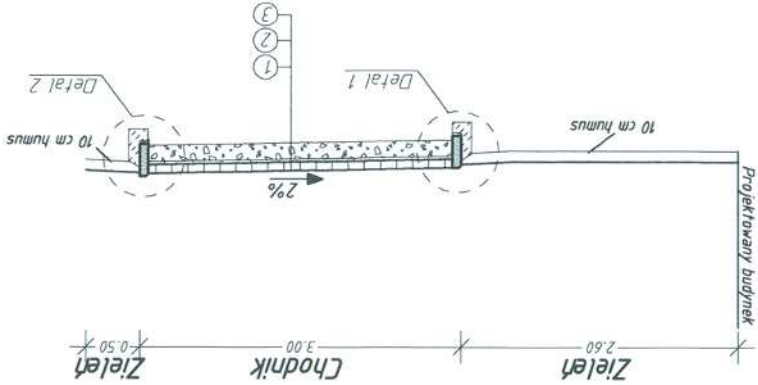
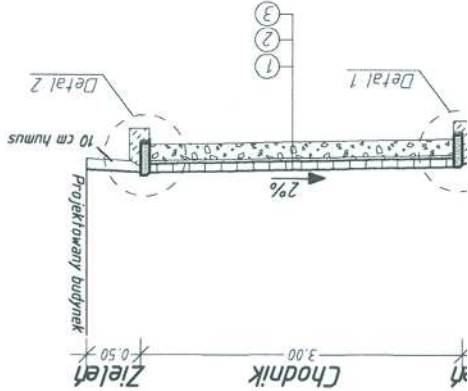
Opracowanie





Przekroj A-A skala 1:50

- MATERIAŁY
- 1) 8 cm kostka bet. typu "POLBRUK"
  - 2) 3 cm podsypka cem. - piaskowa
  - 3) 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego słab. mechanicznie



ZAKŁAD USŁU  
"RETER"

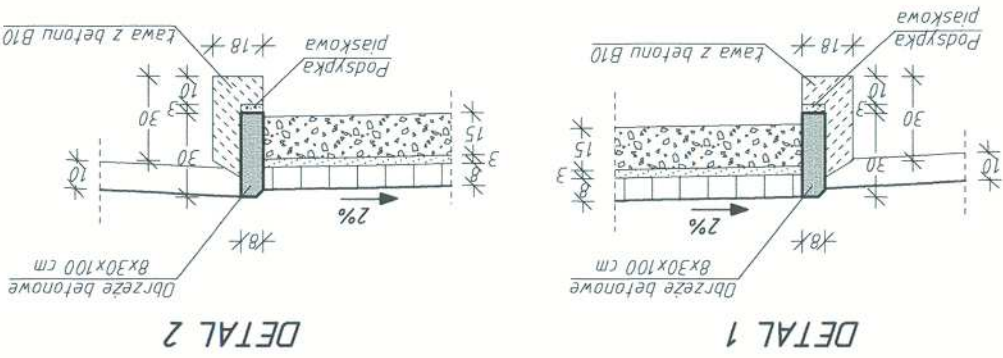
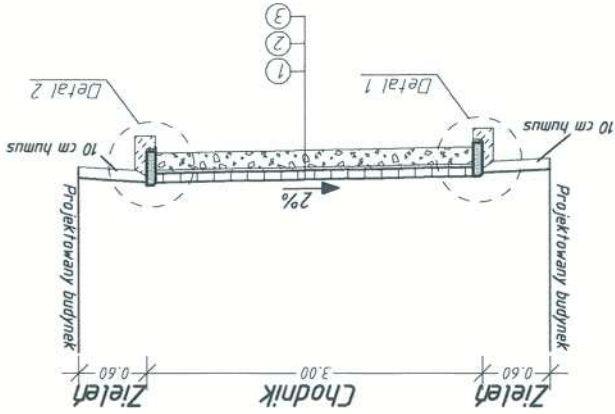
STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorzowie Wilkop.  
ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
16-400 GORZÓW WLKP

ul. M. Reja 37 A , 66-470 Kostrz

FAZA	PROJEKT BUDOWY
CZĘŚĆ	Brzoza drog
Obiekt	BEZPIECZNE
Investor	URZĄD MIASTA KOSTRZ
Nr rysunku	3.1
Autor	Imię i Nazwisko
Projektant	mgr inż. Radosław Ostraszewski LUKA/0024/PO
Opracowanie	mgr inż. bud. Kinga Ostraszewska

- MATERIAŁY**
- ① 8 cm kostka bet. typu "POLBRUK"
  - ② 3 cm podsypka cem. - piaskowa
  - ③ 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego słab. mechanicznie

## Przekroj B-B skala 1:50




FAZA	PROJEKT BUDOWLANY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

**ZAKŁAD USŁUGOWY  
"PETER"**


STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
96-400 GORZÓW WLKP.

ul. M. Reja 37 A, 66-470 Kostrzyn, tel.(095) 752-24-10.



	<b>ZAKŁAD USŁUGOWY</b> <b>„RETER”</b>	
	<b>PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE,</b> <b>NADZORY BUDOWLANE</b>	
	<b>ul. M. Reja 37A ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą;</b> <b>tel. (095)-752-24-10 ; tel. 502-037-233 ;</b> <b>e-mail: reter@pro.onet.pl</b>	
	<b>NIP: 598-120-08-17</b> <b>REGON: 210621441</b>	

<b>FAZA</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>CZEŚĆ</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Budynek mieszkalny socjalny sześciosegmentowy</b>
<b>ADRES</b>	<b>Działka nr 1319/8 ; ul. Zielona, Obręb 1; 66-470 Kostrzyn n.O.,</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Miasto Kostrzyn nad Odrą</b> <b>Ul. Kopernika 1 ; 66-470 Kostrzyn nad Odrą</b>

	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b> <b>NR UPRAWNIEN</b>	<b>DATA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ADAPTOWAŁ</b>	<b>mgr inż. Dariusz Maron</b> <b>upr nr 47/87/Gw</b> <b>LBS/BO/2270/01</b>	<b>15.04.</b> <b>2008</b>	

**Uwaga!:**

1. Projekt Architektoniczno budowlany podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1. i 6. Dz. U. Nr 24/1994 , poz. 83 .
2. Wszelkie prawa zastrzeżone . Kopiowanie rysunków opisów , obliczeń i szkiców w całości , jak i w części jest zabronione! . Zabrania się wprowadzania zmian do projektu do projektu bez zgody autora.
3. Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy.

<b>KOSTRZYN NAD ODRĄ</b>	<b>KWIECIEŃ 2008</b>	<b>EGZEMPLARZ NR 4</b>
--------------------------	----------------------	------------------------

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz. U. Nr 120, poz. 1123 z dnia 10-07-2003r]
- Projekt architektoniczny

## 7. DANE OGÓLNE

### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Budynek mieszkalny wielorodzinny złożony z lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym.  
Program użytkowy:

- moduł mieszkalny cztero mieszkaniowy złożony z czterech mieszkań jednopokojowych przeznaczonych dla osób samotnych M1 oraz rodzin dwuosobowych M2;
- ~~moduł mieszkalny dwu mieszkaniowy złożony z dwóch mieszkań trzy pokojowych przeznaczony dla rodzin czteroosobowych M4;~~  
~~Zaprojektowano mieszkania dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.~~

### 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy</del>	<del>116,98m<sup>2</sup></del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy</del>	<del>121,97m<sup>2</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych</del>	<del>667,90m<sup>2</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>697,82m<sup>2</sup></del>
Powierzchnia użytkowa:	
▪ <del>mieszkanie jedno pokojowe M1</del>	<del>19,37m<sup>2</sup></del>
▪ <del>mieszkanie jedno pokojowe M2</del>	<del>24,16m<sup>2</sup></del>
▪ <del>mieszkanie trzy pokojowe M4</del>	<del>47,50m<sup>2</sup></del>
▪ <del>moduł cztero mieszkaniowy [2 x M1 + 2 x M2]</del>	<del>87,59m<sup>2</sup></del>
▪ <del>moduł dwu mieszkaniowy [2 x M4]</del>	<del>95,00m<sup>2</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów cztero mieszkaniowych</del>	<del>525,54m<sup>2</sup></del>
▪ <del>zespół 6 modułów dwu mieszkaniowych</del>	<del>570,00m<sup>2</sup></del>
Kubatura:	