

UMOWA Nr

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz, a

..... mającymi swoją siedzibę w działającymi w oparciu o wpis do numer dokonany w Sądzie Rejonowym w..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez zwanyymi dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **utrzymaniu terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, w tym:**

Zadanie 2 - całoroczne utrzymanie terenów zieleni miejskiej w REJONIE 1 miasta Kostrzyn nad Odrą

Zadanie 3– całoroczne utrzymanie terenów zieleni miejskiej w REJONIE 2 miasta Kostrzyn nad Odrą.

2.Szczegółowy wykaz prac oraz terenów objętych umową określony został odpowiednio w załączniku nr 1 do umowy (Specyfikacja wykonania i odbioru robót) i załączniku nr 2 do umowy (wykaz terenów).

3. **Wykonawca** zobowiązany jest opracować harmonogram pracy na każdy miesiąc objęty umową w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc; z tym, że za miesiąc styczeń harmonogram należy przedstawić do 5-go stycznia 2015r.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres **od 1stycznia 2015r do dnia 31 grudnia 2015 roku.**

§ 3.

1. **Wykonawca** do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez **Wykonawcę** bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy**.

§ 4.

1. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania terenów objętych umową i zgłaszania na piśmie konieczności wykonania zabiegów ochrony roślin, w szczególności wykonania oprysków czy podlewania roślin, zabiegów pielęgnacyjnych drzew (usunięcie posuszu czy prześwietlenie korony drzew) a także zgłaszania aktów wandalizmu.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także do kontroli stanu technicznego małej architektury, w tym w szczególności urządzeń zabawowych na placach zabaw. Na tę okoliczność **Wykonawca** dokonuje wpisu do protokołu oględzin, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 5.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§6.

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie bez udziału / przy udziale Podwykonawców.
4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z **Wykonawcą**. Odmienne postanowienia są nieważne.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacja wykonania i odbioru robót (zał. nr 1), oraz oferta **Wykonawcy**.

§ 8.

1. Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania prac objętych umową w formie miesięcznego wynagrodzenia określonego na podstawie zestawienia prac zrealizowanych w danym miesiącu.
2. Wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w wycenie prac zależne jest od krotności (ilości) ich wykonanych przez **Wykonawcę** w danym miesiącu.
3. Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosizł netto plus podatek VAT co stanowi szacunkowe **wynagrodzenie brutto**zł. (słownie:), w tym
 - za **ZADANIE 2** –zł netto plus podatek VAT co stanowi szacunkowe **wynagrodzenie brutto**zł. (słownie:).
 - za **ZADANIE 3** –zł netto plus podatek VAT co stanowi szacunkowe **wynagrodzenie brutto**zł. (słownie:).
4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, którego załącznik stanowi zestawienie wykonanych w danym miesiącu prac dokonane w oparciu o prowadzony przez **Wykonawcę** dziennik prac.
5. **Platnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.

§ 9.

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie oraz inspektor nadzoru, którzy są upoważnieni do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.
2. Kierownikiem prac ze strony **Wykonawcy** będzie, który odpowiada za realizację przedmiotu umowy.

§ 10.

1. W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych zadań **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.
2. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
3. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (niedokładność oczyszczenia alejek– chwasty lub piasek, niedokładne przycięcie krzewów) lub nie przedstawienie harmonogramu, o którym mowa w §3 ust.1 lub nie przystąpienie do realizacji dodatkowych zleceń w terminie określonym w ofercie **Wykonawcy** tj.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.3,
 - b) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.3.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,1% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.3,
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.5, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2013 r poz. 907 – tekst jednolity),
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§12.

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 14.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

*Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń*

*Radca prawny
Andrzej Ksokowski
24.10.2014r.*

WYKONAWCA