

UMOWA Nr

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Janiny Rapacz**
a

....., działającym w oparciu o wpis do CEIDG/ KRS
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanymi przez :

.....
zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania realizację usług komunalnych na terenie miasta w związku z organizacją imprezy masowej pn. **Przystanek Woodstock**, obejmujących:

- utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta,
- obsługę sanitarną miasta,
- montaż i demontaż znaków drogowych, oraz ich stały monitoring,
- obsługę kurtyn wodnych,

2.Szczegółowy przedmiot umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem ust.3.

3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przestawienia ustawionych w ramach umowy kabin WC oraz pojemników na odpady komunalne w ilości do 10%.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres **od 20 lipca 2015r do dnia 3 sierpnia 2015 roku**.

§ 3.

1.Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie, który jest upoważniony do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie

§ 4.

1.**Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

2.**Wykonawca** zapewnia na własny koszt materiał i sprzęt niezbędny do realizacji umowy w tym stojaki na worki, worki, pojemniki na odpady kontenery o poj. 7 m³, kabiny itp.

3. **Zamawiający** nie odpowiada za mienie **Wykonawcy**, w szczególności za ewentualną kradzież lub uszkodzenie pojemników i kontenerów na odpady, umywalek, przenośnych bezodpływowych kabin WC itp. **Wykonawca** powinien ubezpieczyć się na tę okoliczność.

4.Umowy z **Podwykonawcami** będą zgodne, co do treści z umową zawartą z **Wykonawcą**. Odmienne postanowienia są nieważne.

§ 5

1. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....

3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

a) **Wykonawca**, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

b) **Zamawiający** w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu;
- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
- wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty **Wykonawcy** – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

Wykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

f) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

g) **Wykonawca**, zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

j) Obowiązki **Wykonawcy** w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi.

b) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt d), **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. b, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

6.Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

8.**Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.

9.**Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

10.Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe **do kwoty netto**zł plus podatek VAT co stanowi **wynagrodzenie brutto** zł (słownie:złotych), w tym
 - wartość robót objętych 23% podatkiem VAT wynosi zł **netto** (słownie: złotych).
 - wartość robót objętych 8% podatkiem VAT wynosi **netto** (słownie: złotych).
2. Strony ustalają, że za wykonanie robót **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy** oraz zestawienia prac zrealizowanych w danym miesiącu i ich krotności.
3. Wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w wycenie prac zależne jest od krotności (ilości) ich wykonanych przez **Wykonawcę** w danym miesiącu.
4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
6. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% maksymalnej szacunkowej wartości umowy brutto określonej w §7 ust.1,
 - nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy za każde uchybienie opisane w ust. 3, nie więcej niż 5%. ;
 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust.1,
 - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust.1,
 - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której **Zamawiający** zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% maksymalnej szacunkowej wartości umowy brutto

określonej w §7 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych,

3. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Pod pojęciem nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności:

- niezapewnienie określonej w umowie ilości pojemników, umywalek lub kabin,
- niewykonanie określonej liczby serwisów,
- każdorazowe zmniejszenie krotności sprzątanía lub niedokładne posprzątanie terenów objętych umową,
- opóźnienie w realizacji prac objętych umową,
- odmowa przedstawienia bezodpływowych kabin WC oraz pojemników na odpady komunalne,
- nieusunięcie stwierdzonych uchybień w oznakowaniu pionowym pomimo zgłoszenia uwag przez przedstawiciela **Zamawiającego** dokonanego telefonicznie, sms-em lub w innej formie.

5.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§9

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§10

1.Zmiana postanowień ustalonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2013, 907 ze zmianami) lub w przypadku zwiększenia liczby serwisów kabin wc wynikającej z dużej liczby uczestników festiwalu.

2.We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§13

Integralną część umowy stanowią:

1. przedmiar robót wraz z załącznikami ,
2. oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA