

**Uchwała Nr XXXII/288/05**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą**  
**z dnia 25 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc *de minimis*.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959, Nr 123 poz. 1291, Dz. U. z 2005 Nr 130 poz. 1087), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej Uchwale udzielane są jeżeli stanowią pomoc *de minimis*.
2. Ogólna kwota pomocy *de minimis* przyznana przedsiębiorcy w okresie trzech lat wraz z pomocą, o którą przedsiębiorca ubiega się na podstawie niniejszej Uchwały, nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro.
3. Przedsiębiorca, który chciałby uzyskać zwolnienie na warunkach określonych w § 2, 3 lub 4, a uzyskał pomoc w kwocie wyższej niż równowartość 100.000 euro, może uzyskać to zwolnienie dopiero po otrzymaniu pozytywnej opinii Komisji Europejskiej.

§ 2

1. Przedsiębiorcy, którzy poza obszarem K-SSSE utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją zwolnieni są od podatku od nieruchomości od gruntów, budowli i budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą przez okres trzech lat.
2. Za nową inwestycję uważa się inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, związane z utworzeniem, rozbudową, jak również rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.
3. Liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją liczona jest jako różnica między liczbą nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji, a liczbą miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie, w przeliczeniu na pełne etaty.
4. Średni kwartalny poziom zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty nie może zmniejszyć się co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy.
5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zaliczyć można tylko koszt związany z zatrudnieniem mieszkańców miasta Kostrzyn nad Odrą.
6. Za koszty związane z zatrudnieniem uważa się koszty płacy brutto pracowników oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracownika.
7. Miesięczny koszt zatrudnienia jednego pracownika wliczany do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć dwukrotności ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
8. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50% kosztów zatrudnienia kwalifikujących się do objęcia pomocą.

### § 3

1. Przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy zwolnieni są od podatku od nieruchomości od gruntów, budowli i budynków lub ich części za dany rok podatkowy w wysokości 300 zł rocznie za jedno utworzone nowe miejsce pracy.
2. Zwolnienie udzielane jest na okres dwóch lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.
3. Liczba nowych miejsc pracy liczona jest jako różnica między liczbą powstałych nowych miejsc pracy, a liczbą miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie, w przeliczeniu na pełne etaty.
4. Średni kwartalny poziom zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty nie może zmniejszyć się co najmniej przez dwa lata od dnia udzielenia pomocy.
5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zaliczyć można tylko koszt związany z zatrudnieniem mieszkańców miasta Kostrzyn nad Odrą.
6. Za koszty związane z zatrudnieniem uważa się koszty płacy brutto pracowników oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracownika.
7. Miesięczny koszt zatrudnienia jednego pracownika wliczany do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć dwukrotności ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
8. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

### § 4

1. Zwalnia się częściowo od podatku, nieruchomości, na których osoby fizyczne lub prawne prowadzą działalność gospodarczą związaną z praktyczną nauką zawodu, po 207,60 zł za każdego zatrudnionego młodocianego.
2. Zwolnienie uwzględnione zostanie w IV kwartale po przedłożeniu dokumentów stwierdzających zatrudnienie.
3. W przypadku zatrudnienia młodocianego przez niepełny rok obniżkę stosuje się proporcjonalnie do liczby miesięcy zatrudnienia.
4. Wysokość kwoty zwolnienia zwiększona będzie w kolejnych latach na podstawie wskaźnika ustalającego stawki podatku od nieruchomości zgodnie z uchwałą na dany rok podatkowy.

### § 5

1. Zwolnienia od podatku udziela się, na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w organie podatkowym nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia (wzory wniosków - zał. 1).
2. W przypadku pomocy na nowe miejsca pracy, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia w trakcie całego okresu, w którym zobowiązany jest do utrzymywania ilości miejsc pracy, do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, oświadczenia o liczbie zatrudnionych w minionym kwartale.
3. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia na podstawie niniejszej Uchwały zobowiązany jest do przedstawienia do 15 stycznia kolejnego roku korzystania z pomocy:
  - a) oświadczenia o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających datę, od której zwolnienie przysługuje w danym roku,
  - b) deklaracji na podatek od nieruchomości – w przypadku osób prawnych.
4. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej Uchwały, obowiązany jest udzielać organowi udzielającemu pomocy, wszelkich informacji, koniecznych do udzielania pomocy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

## § 6

1. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za dany rok podatkowy.
2. W przypadku przekroczenia w ciągu roku podatkowego dopuszczalnej intensywności pomocy, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty kwoty stanowiącej nadwyżkę w ciągu 30 dni od obowiązującej daty złożenia rocznego rozliczenia z udzielonej pomocy publicznej.
3. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:
  - a) przedstawił organowi nieprawdziwe dane, stanowiące podstawę zwolnienia,
  - b) nie przekazał organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 5,
  - c) dane znajdujące się w deklaracji albo informacji na podatek od nieruchomości są nierzetelne.
4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku, zobowiązany jest do jego zapłaty w terminie 14 dni wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległych zobowiązań podatkowych.

## § 7

Przepisy niniejszej uchwały nie przewidują udzielania pomocy przedsiębiorcom prowadzącym usługi towarzyskie.

## § 8

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku – do tego dnia można składać wnioski o udzielenie zwolnienia nabywać prawo do zwolnienia.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

## § 10

Traci moc Uchwała Nr XII/109/03 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 października 2003 w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 85 poz. 1240), z wyjątkiem § 2, z zastrzeżeniem, iż przedsiębiorcy, którzy nabyli na jej podstawie prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości prawo to zachowują.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska