

UMOWA.....

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **Janiny Rapacz**,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą prowadzącym z siedzibą w , działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania pn.

"Awaryjnej wymiany okien we wskazanych lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą".

§2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się ze zleconym przez **Zamawiającego** zakresu prac oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
- 2) Wykonanie i montaż nowej stolarki okiennej z PCV (zgodnie z załącznikiem, podane wymiary okien należy każdorazowo sprawdzić w miejscu wymiany)
- 3) Okna i drzwi balkonowe powinny być wykonane z:
 - profile: 5-cio komorowe, zaokrąglone, klasa A, z uszczelnieniem szyb i ram,
 - materiał: kształtowniki z wysokoudarowego PVC ze wzmocnieniami zamkniętymi w profilu ramy,
 - wykończenie powierzchni: profile dostępne w kolorze białym,
 - szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0$
 - okna powinny być wyposażone w klamkę i posiadać mikro wentylację i powinny być zakotwione,
 - w zależności od wykazu demontaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego,
 - montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego,
 - wykonanie i montaż nowych drzwi zewnętrznych stalowych z naświetleniem górnym w kolorze brązowym,
 - wykonanie obróbek murarsko-tynkarskich wymienionych okien.
 - uporządkowanie terenu po dokonanej wymianie okien (wywiezienie na wysypisko i utylizacja pozostałych odpadów po robotach).
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, sztuką budowlaną, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego, z ofertą oraz wskazaniem Zamawiającego.
- 5) Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i posiadania aktualnych badań lekarskich.
- 6) Począwszy od dnia przejścia frontu robót na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich nielegalnie przebywających w miejscu prac. Obowiązek naprawienia szkody spoczywa na Wykonawcy.

7) Wykonawca pozbywać się będzie zgodnie z prawem wszelkich odpadów budowlanych i poniesie związane z tym koszty.

§4

Termin obowiązywania umowy: **do 10.12.2015r.**

§5

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości **zł netto**, co stanowi kwotę **brutto (słownie : złotych).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i z zastrzeżeniem ust.4 nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§6

1. Wpłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.
2. Faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty wykonania czynności konserwacyjnych przedmiotu umowy dokonanego na podstawie podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
3. Należność, o której mowa w §5 ust.2 zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
4. Płatnikiem jest :
Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§7

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową jest:, **Wykonawcę** reprezentuje: (tel.....).
2. Osoby wskazane w ust. 1 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru prac.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w okolicznościach wyżej wskazanych.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** nie wykonał przeglądów pomimo wezwania **Zamawiającego**,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową,
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** zobowiązany jest on do pokrycia kosztów odstąpienia i zabezpieczenia robót.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,

2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,

3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z sum należnych **Wykonawcy**

§ 10

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku:

1) zmiany w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie **Zamawiającego** lub okolicznościami niezależnymi od **Zamawiającego**, jak i od **Wykonawcy**.

2) zmiany w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

2. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.

2. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia2015 r.

KARTA GWARANCYJNA
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne
wykonanych robót

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr/2015 z dnia2015 r.

Nazwa zadania i adres: „Awaryjnej wymiany okien we wskazanych lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą”.

2. Data odbioru robót:r.

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno –budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.

3.3 Zamawiający zawiadamia **Wykonawcę** o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.

3.4 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.

3.5 Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 **Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

3.6 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

3.7 Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

3.8 Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dokonaniu naprawy.

3.9 Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

3.10 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

3.11 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a. siły wyższej

b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c. szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.

5. Okres gwarancji wynosi:miesiące.

6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru gwarancji producenta okien.

8. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5, z wyjątkiem sytuacji gdy **Wykonawca** udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

Wykonawca

Zamawiający