

ZARZĄDZENIE NR 9/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bez przetargu nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **1357/3 obręb 0001** (Osiedle Drzewice), pow.91m², objętej księgą wieczystą numer GW1S/00016199/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **1319/15 obręb 0001** (Osiedle Drzewice), o pow.494m² objętej księgą wieczystą numer GW1S/00028602/7- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia. Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.1.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II/ul.Zielona;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00016199/1;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1357/3;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą Osiedle Drzewice
Powierzchnia	91m²	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana; - działka gruntu położona u zbiegu ul. Zielonej, o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, w bezpośredniej bliskości z drogą o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta - ul.Jana Pawła II; - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, kościół, policja; - działka posiada dostęp drogi utwardzonej i do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : elektroenergetyczna i gazowa; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN ;	
Forma zbycia	sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
Cena	8.500,00zł; (słownie: osiem tysięcy pięćset 00/100 złotych); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego, lub na raty	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lutego 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **15 stycznia 2016r.**; do dnia **05 lutego 2016r.**

- publikacja w BIP: **15 stycznia 2016r.**

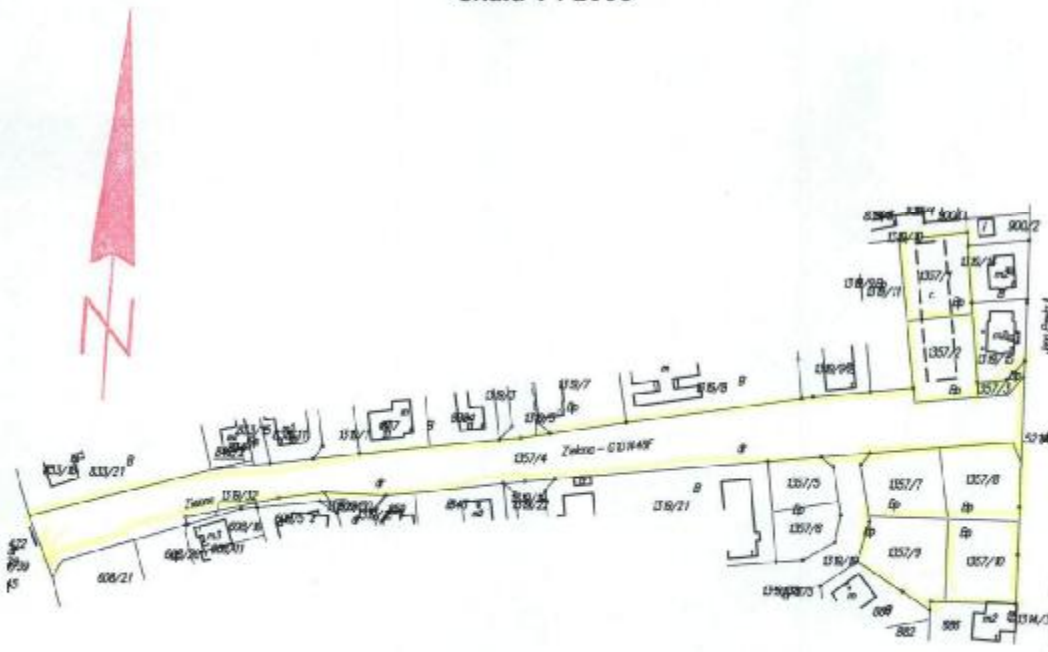
- publikacja w prasie: **16 stycznia 2016r.**; Gazeta Wyborcza

Starosta Gorzowski
ul. Józefa Parkowicza 5-7
66-400 GORZÓW WLKP
(pieczęć Starosty Gorzowskiego)

Województwo : lubuskie
Powiat : gorzowski
Jednostka ewidencyjna : Kostrzyn nad Odrą
Obręb ewidencyjny : 080101_1.0001 Osiedle Drzewice

Nr kancelaryjny : GN-GA. 6521.2/1495.2015

WYRYS
z mapy ewidencyjnej
skala 1 : 2000



Wypis i wyrys nie spełnia wymagań § 28 i pkt. 7 rozporządzenia
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29. marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów
i budynków (Dz.U. z 2001r. 38.454 ze zmian.) w zakresie
oznaczenia rejonów statystycznych.

STARSZY GEODETA
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Sporządził :
(nazwisko i imię - podpis)
SPECJALISTA

Z up. STAROSTY
(nazwisko i imię)
(nazwisko i imię oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ - podpis)

Gorzów Wlkp. dnia 30.07.2015
(pieczęć przedowa)

Gorzów Wlkp. dnia 30.07.2015
(pieczęć przedowa)

