

ZARZĄDZENIE NR 13/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 68/51 obręb 0006 (Stare Miasto), o pow.360m², ul. Strzelecka, księga wieczysta GW1S/00013258/2;

2. 68/51 obręb 0006 (Stare Miasto), o pow.360m², ul. Strzelecka, księga wieczysta GW1S/00013258/2.

2. W/w działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/8 w działce nr ewidencyjny 68/45 obręb 0006 (Stare Miasto), pow.3.018m², księga wieczysta GW1S/00016085/1, stanowiącej grunt do obsługi planowanych budynków i obejmuje: plac gospodarczy, parking i drogę dojazdową na zaplecze.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-handlową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 4 września 2003r.) **symbol planu Ux-1.**

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.5.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Strzelecka;
Nr księgi wieczystej		KW Nr a) GW1S/00013258/2 ; dla działek 68/51, 68/52; b) GW1S/00016085/1 ; dla działki 68/45;
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 68/51 ; b) 68/52 ; c) 68/45 ;
	nr obrębu	0006 Miasta Kostrzyn nad Odrą Stare Miasto
Powierzchnia		a) 360m² ; b) 360m² ; c) 3.018m² ;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Strzeleckiej, - działki położone są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z bezpośrednim dojazdem drogą utwardzoną; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej – wjazd z drogi krajowej KGP przez odcinek drogi lokalnej (KL-4) i drogi dojazdowej (KD); - działki posiadają regularny kształt prostokątów, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bz; - działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej; - zagospodarowanie i zabudowa działek ze względu na jej położenie w strefie ochrony konserwatorskiej wymaga uzyskania wytycznych i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na etapie opracowania dokumentacji budowlanej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 4 września 2003r.) działki położone w granicach terenów z przeznaczeniem pod funkcje handlowo - usługowe i parkingi - symbol planu Ux-1.
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena		a) 84.000,00zł ; (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych); b) 84.000,00zł ; (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych); c) 703.200,00zł; (słownie: siedemset trzy tysiące dwieście 00/100 złotych); z tego ustala się wartość udziału do każdej działki w kwocie: 88.000,00zł ; (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100 złotych), do wyżej wskazanych kwot zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lutego 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **15 stycznia 2016r.**; do dnia **05 lutego 2016r.**

- publikacja w BIP: **15 stycznia 2016r.**

- publikacja w prasie: **16 stycznia 2016r.**; Gazeta Wyborcza

