

ZARZĄDZENIE NR 15/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 354/6 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.1.054m², ul. M.Reja, księga wieczysta GW1S/00027969/0;
2. 354/7 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.1.332m², ul. M.Reja, księga wieczysta GW1S/00027969/0.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol studium MN..

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.7.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Mikołaja Reja;
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00027969/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 354/6; b) 354/7;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą Osiedle Drzewice
Powierzchnia		a) 1.054m ² ; b) 1.332m ² ;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Mikołaja Reja, - działki położone są przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z dobrym dojazdem i dostępem; - zabudowa działek budynkiem w zabudowie bliźniaczej lub 2 budynkami jednorodinnymi o szerokości maksymalnie 9,5m każdy; - wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. - działki posiadają regularny kształt, teren działki z nachyleniem terenu; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, i zagrodowa, szkoła; - obiekty infrastruktury miejskiej znajdują się w niewielkim oddaleniu, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RVI, istnieje wymóg zmiany klasyfikacji gruntów; - działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie strefy zalewowej rzeki Odry, w obszarze oddziaływania wody 100-tniej i 500-tniej, w związku czym istnieje możliwość ich częściowego zalania wodami powodziowymi;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN;
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena		a) 50.000,00zł; (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych); b) 62.000,00zł; (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych); do wyżej wskazanych kwot zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lutego 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **15 stycznia 2016r.**; do dnia **05 lutego 2016r.**

- publikacja w BIP: **15 stycznia 2016r.**

- publikacja w prasie: **16 stycznia 2016r.**; Gazeta Wyborcza

