

ZARZĄDZENIE NR 16/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **1342/1** położonej w obręb 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o pow. **982m²**, przy **ul. Łącznej**, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Ślubicach numer GWIS/00018140/7.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol studium MN.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.8.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Łączna;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00018140/7;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1342/1;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą Osiedle Drzewice;
Powierzchnia	982m²	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona przy ul.Łącznej; - działka położona jest przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada regularny kształt, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, szkoła; - przez działkę przebiegają elektroenergetyczne linie SN(15kV) napowietrzna i kablowa SN(15kV), planując zabudowę działki należy zachować zapisy określone w normach elektroenergetycznych; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RV, istnieje wymóg zmiany klasyfikacji gruntów; - działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy zalewowej rzeki Odry, w obszarze oddziaływania wody 100-tniej i 500-etniej, w związku czym istnieje możliwość jej częściowego zalania wodami powodziowymi;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN;	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena	46.000,00zł; (słownie: czterdzieści sześć tysięcy 00/100 złotych); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lutego 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **15 stycznia 2016r.**; do dnia **05 lutego 2016r.**

- publikacja w BIP: **15 stycznia 2016r.**

- publikacja w prasie: **16 stycznia 2016r.**; Gazeta Wyborcza



