

UMOWA...../WZÓR/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

z jednej strony,

a

przedsiębiorcą..... prowadzącym..... z siedzibą przy, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **przestawienie pieców kaflowych oraz wykonanie nowych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.**

2. Prace określone w ust.1 obejmują:

2.1. Przestawienie pieców kaflowych, udrożnienie przewodu kominowego, załadunek i wywóz gruzu, przy założeniu, że kafle nie wymagają wymiany, lub wymianie podlegają pojedyncze sztuki (do 5%) z materiałów **Wykonawcy**.

2.2 .Postawienie nowych pieców przy użyciu materiałów **Wykonawcy** takich jak drzwiczki, kafle używane lub kafle nowe.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy – **do 15 grudnia 2016r.**

§ 3

1. Maksymalną wartość umowy ustalona na kwotę **netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto(słownie:.....)**

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostanie na podstawie ilości użytego materiału **Wykonawcy** i wykonanych prac oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym:

- za przestawienie pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli używanych.....zł netto,
- za postawienie nowego pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli używanych.....zł netto,
- za postawienie nowego pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli nowych.....zł netto,
- za wstawienie kafla narożnego lub środkowego z kafli używanychzł netto,
- za wstawienie kafla narożnego lub środkowego z kafli nowych.....zł netto,
- za wstawienie gzymsu środkowego, narożnego lub cokołu z kafli używanychzł netto,
- za wstawienie gzymsu środkowego, narożnego lub cokołu z kafli nowych.....zł netto,

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wy-

sokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez wykonawcę zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac określającego między innymi miejsce i zakres oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Ilość i zakres prac zduńskich uzależniony jest od faktycznych potrzeb Zamawiającego, a maksymalna kwota zamówienia nie może przekroczyć kwoty podanej w ust. 1

7. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr

8. Płatnikiem jest :

**Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28**

§ 4

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
2. Uzgodnienie miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów komunalnych.
3. Przestrzeganie przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich.
4. Naprawa wszelkich szkód powstałych w wyniku działania jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających na terenie prac, począwszy od dnia rozpoczęcia robót.
5. Pozbywanie się w sposób zgodny z prawem wszelkich odpadów budowlanych i ponoszenie związanych z tym kosztów.
6. Utrzymywanie należytego porządku na terenie prac.
7. Przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prób i testów prawidłowego wykonania robót.
8. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót.
9. Sprawdzenie po zakończeniu robót protokołu odbioru robót, którego data będzie stanowiła rozpoczęcie okresu gwarancji.

§ 5

Ze strony **Wykonawcy** prace prowadził będzie.....

Ze strony **Zamawiającego** prace koordynować będzie

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosimiesiące.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. **Wykonawca** jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. **Wykonawca** w trakcie realizacji

zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za załadunek i wywóz gruzu do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sportowej. Koszt poniesienia utylizacji odpadów ponosi **Zamawiający**.

§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1)W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości : 20% wartości przedmiotu umowy,

2)W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.

3)W przypadku opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów, będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości :0,5 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,

4)W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości: 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w Protokole odbioru. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9

1.**Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku:

1) zmiany w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie **Zamawiającego** lub okolicznościami niezależnymi od **Zamawiającego**, jak i od **Wykonawcy**.

2) zmiany w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT ,

2. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.

2. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY