

UMOWA...../WZÓR/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

z jednej strony,

a

przedsiębiorcą..... prowadzącym..... z siedzibą
przy, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca, zwanym dalej
„**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania deratyzacji w budynkach należących do **Miasta Kostrzyn nad Odrą** według załączonego planu deratyzacji.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dezynsekcji pojedynczych lokali lub całego budynku należącego do **Miasta Kostrzyn nad Odrą** na osobne zlecenie według faktycznych potrzeb. Zakres dezynsekcji podany w wycenie wartości zamówienia jest szacunkowy i może ulec zmniejszeniu jak i zwiększeniu.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania deratyzacji budynków należących do **Miasta Kostrzyn nad Odrą** zgodnie z planem przeprowadzenia deratyzacji (załącznik nr 1 do umowy).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych.
 - 2.2. Zastosowania innego preparatu niż kostka woskowej KLERAT KB czy pasty Murin Facoum - preparaty zastosowane w latach 2014 - 2015.
 - 2.3. Ciągłego nadzoru nad prowadzoną akcją, systematyczny przegląd miejsc wyłożenia preparatu (co najmniej dwa razy), na bieżąco usuwanie padłych gryzoni.
 - 2.4. Zachowania 14 dniowego terminu wyłożenia pojemników z preparatem trującym.
 - 2.5. Oczyszczenie nieruchomości z wszelkich pozostałości po przeprowadzonej akcji, karmniki deratyzacyjne pozostawić wyłożonych miejscach.
 - 2.6. Rozmieszczenie w widocznych miejscach informacji ostrzegawczych, które winny zawierać nazwę trutki, datę wyłożenia oraz sposób postępowania w razie zatrucia.
 - 2.7. Zastosowania preparatów do przeprowadzenia deratyzacji posiadających atest.
Wykonawca zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** kartę charakterystyki stosowanego środka.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dezynsekcji pojedynczego lokalu lub całego budynku mieszkalnego zgodnie z wcześniejszym zleceniem (**Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** z 14 - dniowym wyprzedzeniem)
2. Zabieg dezynsekcji musi być wykonany jednorazowo na całej powierzchni i powtórzony między 4-6 tygodniem.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 3.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych.
- 3.2. powiadomienia użytkowników budynku (lokatorów) oraz **Zamawiającego** o terminie przeprowadzenia dezynsekcji, o środkach przygotowawczych jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu,
- 3.3. Preparaty zastosowane do przeprowadzenia dezynsekcji muszą posiadać dopuszczenie do stosowania ich w budynkach mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, strych itp. oraz skutecznie zwalczać insekty. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** kartę charakterystyki stosowanego środka.

§ 4

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wybór i skuteczność metod oraz bezpieczeństwo wykonanych usług.
3. **Wykonawca** we własnym zakresie i na swój koszt zapewni niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały, środki transportowe, sprzęt, osoby itp.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie:
 - 1.1. w terminie 06 - 20 kwietnia 2016r - deratyzacja wiosenna,
 - 1.2. w terminie 02 - 15 listopada 2016r - deratyzacja jesienną.
 - 1.3. do dnia 15.12.2016r. wykonanie (na osobne zlecenie Zamawiającego) dezynsekcji pojedynczego lokalu lub całego budynku mieszkalnego

§ 7

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy wynosi..... zł netto, plus podatek VAT w wysokości..... co stanowi kwotę brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w następujących ratach:
 - 2.1. za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym w wysokości zł netto, co stanowi kwotę brutto (słownie : złotych),
 - 2.2. za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym w wysokości zł netto, co stanowi kwotę brutto (słownie : złotych),
 - 2.3. za przeprowadzenie dezynsekcji pojedynczego lokalu w terminie określonym przez **Zamawiającego** (wg faktycznych potrzeb) zł netto za m²,
 - 2.4. za przeprowadzenie dezynsekcji całego budynku w terminie określonym przez **Zamawiającego** (wg faktycznych potrzeb) zł netto za m²,
3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto **Wykonawcy** nr:.....
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez wykonawcę zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§ 8

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.
2. Faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu odbioru.
3. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
4. Płatnikiem jest :
Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§ 9

Ze strony **Wykonawcy** prace prowadził będzie.....

Ze strony **Zamawiającego** prace koordynować będzie

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - 1.1 zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1., za każdy dzień zwłoki chyba, że opóźnienia wynikają z okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
 - 1.2 odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1.

§ 11

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust.1
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

§ 13

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV (umowa o dzieło) Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 jeżeli zmiana będzie korzystna dla **Zamawiającego**;
 - 2.2. jeżeli dojdzie do zmiany przepisów prawa, a aneks do umowy będzie dotyczył dostosowania treści umowy do znowelizowanych przepisów.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16

Sprawy sporne strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzyma **Zamawiający** i jeden egzemplarz otrzyma **Wykonawca**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY