

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.5.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

- a) działka numer ewidencyjny: **13/4**;
- b) powierzchnia nieruchomości: **3.488m²**;
(słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych);
- c) obręb: **nr 0004 (Śródmieście)**;
- d) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **Osiedle Leśne**;
- e) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych nr: **GW1S/00018965/6**
- bez obciążeń;
- g) według ewidencji gruntów oznaczenie użytków zostało określone jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Opis nieruchomości:

- a) działka gruntu niezabudowana położona na Osiedlu Leśnym;
- b) działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
- c) działka posiada dostęp do drogi utwardzonej
- d) działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
- e) w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , kompleksy garaży, zabudowa przemysłowo-magazynowa;
- f) działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej na warunkach właścicieli sieci;
- g) dla sieci istniejących i w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działek inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.
- h) w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U.Nr 12 poz.69) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej - tereny przeznaczone pod usługi rzemieślnicze i drobną wytwórczość - **symbol: UR2**

Ustala się:

- a) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - według oznaczenia w rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - a) usługowej - do 6,00 m,
 - b) mieszkaniowej - do 2 ¹/₂ kondygnacji nadziemnych,
 - 3) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° oraz zastosowanie materiału pokryciowego w kolorze czerwonym lub brązowym - w odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) konstrukcję dachu wysokiego lub zastosowanie elementów i rozwiązań imitujących taki dach o nachyleniach połaci i pokryciu ustalonych w pkt 3 - w odniesieniu do zabudowy usługowej,
 - 5) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez projektowane ulice dojazdowe (KD) oraz istniejące i projektowane ogólnomiejskie systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w te ulice,
 - 6) dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej,
 - 7) dopuszcza się łączenie kilku działek w zależności od zapotrzebowań inwestorskich.
- Zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków.

Cena wywoławcza netto w zł odpowiednio:

230.000,00zł; (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100);

do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 maja 2016r. (czwartek) o godzinie 13⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł odpowiednio :

23.000,00zł (słownie: dwadzieścia trzy tysięcy złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **02 maja 2016r.**, z dopiskiem „przetarg działka 13/4”.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

2.300,00zł; (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 39, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

