

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.4.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działki numer ewidencyjny:
a) 1320/2; b) 1320/3; c) 1320/7; d) 1320/8; e) 1320/9;
- 2) powierzchnia nieruchomości odpowiednio:
a) 1.034m² (słownie: jeden tysiąc trzydzieści cztery metry kwadratowe);
b) 1.093m² (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe);
c) 1.002m² (słownie: jeden tysiąc dwa metry kwadratowe);
d) 1.046m² (słownie: jeden tysiąc czterdzieści sześć metrów kwadratowych);
e) 1.049m² (słownie: jeden tysiąc czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych);
- 3) obręb: nr 0005 (Osiedle Warniki);
- 4) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **Osiedle Warniki**;
- 5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach Wydział Ksąg Wieczystych nr: **GW1S/00029241/5**;
- 6) do każdej z działek sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/8 części, działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **1320/5** obr.5 o pow.925m² objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00031570/7**, która stanowi drogę dojazdową do działek będących przedmiotem przetargu.

Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Warniki;
- działki położone są w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;
- działki posiadają regularny kształt;
- w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe;
- działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu : wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- działki nie są uzbrojone w sieć kanalizacyjną, do momentu budowy sieci infrastruktury sanitarnej dopuszcza się użytkowanie bezodpływowych kolektorów sanitarnych;
- **działki położone są na stoku o południowym nachyleniu;**
- **w bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo nad działkami (skrajnie od wschodniej strony) 1320/2 i 1320/3 obr.5, przebiega korytarz napowietrznej linii energetycznej SN(15kV), planując zabudowę działki należy zachować zapisy określone w normach elektroenergetycznych;**
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dn.27.03.2008r. (ogłoszony w D.U.Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dn.29.04.2008r.) działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **symbol planu MN13**.

Zapisy planu:

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN13.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20-45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

Cena wywoławcza netto w zł odpowiednio:

- a) 65.400,00zł; (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100);
- b) 68.400,00zł; (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100);
- c) 63.400,00zł; (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100);
- d) 66.400,00zł; (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100);
- e) 66.400,00zł; (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100);

Cena wywoławcza działek została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 1320/5 obr.5 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 maja 2016r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł odpowiednio :

- a) 6.600,00zł; (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100);
- b) 6.900,00zł; (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100);
- c) 6.400,00zł; (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100);
- d) 6.700,00zł; (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100);
- e) 6.700,00zł; (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **02 maja 2016r.**, z dopiskiem „przetarg Osiedle Warniki numer działki ”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchYLENIA się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

- a) 660,00zł; (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100);
- b) 690,00zł; (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100);
- c) 640,00zł; (słownie: sześćset czterdzieści złotych 00/100);
- d) 670,00zł; (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100);
- e) 670,00zł; (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 39, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

