

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Spis stron opracowania:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zawartość opracowania | str. 2 |
| 2. Opinia techniczna | str. 3 – 21 |
| 3. Rysunki i materiały informacyjne dotyczące zalecanych materiałów | str. 23 - 50 |

Zestawienie rysunków technicznych:

1. Rzut parteru segment "A" i "B"
2. Rzut piwnicy segment "A" i "B"
3. Rzut piwnicy segment Żywieniowy
4. Zestawienie drzwi.
5. Sposób podparcia stropu.
6. Nadproże stalowe przy powiększanym otworze drzwiowym

Zestawienie załączników:

- Załącznik nr 1 - Ościeżnica wewnątrzlokalowa metalowa
Załącznik nr 2 - Odbojnica ścienna i narożnik ościeży
Załącznik nr 3 A i 3B. Tynk mozaikowy
Załącznik nr 4 - Lakier Lamperyjny
Załącznik nr 5 - Właz rewizyjny

Opinia techniczna

Opinia o stanie technicznym części budynku Szkoły Podstawowej nr 4 wraz z zestawieniem kosztorysowym prac remontowych do wykonania

1. Podstawa opracowania

1. Umowa nr IR.7013.5.2016.GC z dnia 03.02.2016 r. z Urzędem Miasta Kostrzyn n/O.
2. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
3. Ustalenia i wyjaśnienia z przedstawicielami Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O oraz Dyrekcji szkoły.
4. Wizje lokalne, oględziny i odkrywki elementów konstrukcji i wykończeniowych budynku.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii o stanie technicznym elementów wykończeniowych części budynku Szkoły Podstawowej nr 4 wraz z zestawieniem kosztorysowym prac remontowych do wykonania.

Dotyczy prac remontowych segmentu „A” i „B” w poziomie parteru i piwnicy oraz Segmentu „Żywieniowego” w poziomie piwnicy.

Adres zadania: Kostrzyn n/O. ul. Sienkiewicza nr 6 Szkoła Podstawowa nr 4 im. WOP.
Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. Opis techniczny budynku.

Obiekt został wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku. Wykonany w technologii żelbetowej monolitycznej szkieletowej słupowo - dźwigarowej z wypełnieniem - usztywnieniem w formie ścian murowanych z bloczków żużlobetonowych, z poziomymi tarczami usztywniającymi w postaci stropów kanałowych prefabrykowanych. Krzyżowy układ ścian nośnych, dwutraktowy. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne prawdopodobnie z pustaków żużlobetonowych. Ściany fundamentowe wylewane z betonu, ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe monolityczne.

Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne + całkowite podpiwniczenie. Składa się z trzech segmentów „A”, „B” i „Żywieniowy”. Do budynku głównego przylegają 2 Sale Sportowe z zapleczem połączone z budynkiem parterowym łącznikiem.

4. Opis stanu istniejącego elementów wykończeniowych i instalacyjnych.

W okresie użytkowania w obiekcie przeprowadzane zostały częściowe remonty. Wymieniono część instalacji elektrycznej, wyremontowano pomieszczenia sanitarne, oraz sale lekcyjne. Dotyczy to pierwszego i drugiego pietra. Wymieniono pokrycie papowe dachu, rynny i rury spustowe, oraz okna na termochronne. Pozostały do remontu najniższe kondygnacje oraz część budynku "żywieniowego".

W przedmiotowej części budynku wykończenie posadzek jest zróżnicowane w zależności od funkcji danego pomieszczenia. Na korytarzach i klatkach schodowych są posadzki lastrykowe monolityczne, natomiast w salach lekcyjnych wykładziny PCV i płytki terakota. Wykończenie na ścianach i sufitach to tynki mineralne wapienno-cementowe malowane farbami emulsyjnymi a do wysokości lamperii farbami olejnymi.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora przedmiotowej części budynku występują uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, niezagrożące bezpieczeństwu ludzi lub mienia, celowa jest natomiast naprawa i bieżąca konserwacja. Stan techniczny zużycia oceniam jako dostateczny (4.0 - 5,0 w skali od 0 do 10) - stopień zużycia technicznego: około 40 do 60 %.

5. Zestawienie prac remontowych do wykonania

5.1 Elementy konstrukcyjne - Nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcji nośnej w tym szkieletu nośnego żelbetowo-monolitycznego, ścian, stropów - a jedynie naprawione oraz wymienione elementy wykończeniowe.

5.2 Wykaz prac remontowych uzgodniony z Inwestorem

❖ POZIOM PARTERU SEGMENTU „A” I „B”

I. Sala 107

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
4. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych – 6 m.
7. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².

9. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
10. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 13 m (załącznik nr 2).
11. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozrowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-5/1/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
12. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
13. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

II. Sala 108

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
4. Usunięcie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych – 6 m.
7. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane

CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

10. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 13 m (załącznik nr 2).
11. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozrowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-5/1/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
12. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
13. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

III. Sala 109

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych
2. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
4. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych – 10 m.
7. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
10. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 13 m (załącznik nr 2).
11. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozrowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-5/1/05) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

12. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
13. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszkę, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

IV. Sala 110

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
4. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0,5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych – 10 m.
7. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
10. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 13 m (załącznik nr 2).
11. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-5/1/05) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
12. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.

13. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

V. Sala 111

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
4. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na płamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych – 10 m.
7. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
10. Powiększenie otworu drzwiowego do 90 x 205 cm - sposób wykonania wg punktu 5.3.
11. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 13 m (załącznik nr 2).
12. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-5/1/06) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
13. Demontaż gniazd radiowęzła 3 szt.

14. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
15. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

VI. Sala 112

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
4. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na płamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych – 10 m.
7. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
16. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
9. Powiększenie otworu drzwiowego do 90 x 205 cm - sposób wykonania wg punktu 5.3.
10. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 13 m (załącznik nr 2).
11. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-5/1/06) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
12. Demontaż gniazd radiowęzła 3 szt.

13. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

VII. WC męskie

1. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych łazienkowych (3 sztuki w okienkami, 1 pełne, wszystkie typowe łazienkowe z tulejami na dole). Skrzydła drzwiowe razem z nowymi wkładkami i klamkami).
2. Wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm; Skrzydło z tulejami wentylacyjnymi. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
3. Pomalowanie istniejących ościeżnic drzwiowych 4 szt. wewnętrznych oraz 1 szt. zewnętrznych farbą olejną.

VIII. Korytarz

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
3. Demontaż boazerii z desek drewnianych - na słupach i ścianach – 42,5 m².
4. Demontaż osłony dylatacji - 6,5 m².
5. Demontaż 5 tablic informacyjnych z posadzki.
6. Rozebranie posadzki z płytek lastriko wraz cokolikami do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; nowy podkład z zaprawy cementowej grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; poszczególne bloki przedzielić szczelinami dylatacyjnymi; ułożenie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych 40x40 cm wraz z cokolikami wysokości 15 cm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
7. Skucie tynku sufitu „baranka”.
8. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
9. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 3).

10. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
11. Na ścianie z klasami przy suficie na całej długości korytarza wykonać zabudowę kabli elektrycznych - z płyt g-k (40cmx15cm).
12. Zabudowa wnek hydrantowych płytami g-k – 3 szt.
13. Zabudowa dylatacji w ścianach pomiędzy segmentem „A” i „B”. Na granicy pomiędzy częścią „A” a „B” znajduje się przerwa dylatacyjna w ścianach i przy podciągu żelbetowym. Jest wykonana i wypełniona nieprawidłowo. Należy szlifierką kątową wyciąć i poszerzyć szczelinę dylatacyjną nawet do 2.0 cm. Po starannym oczyszczeniu z resztek kruszywa i pyłu – szczeliny wypełnić specjalnym elastycznym sznurem dylatacyjnym z polietylenu z zabezpieczeniem od zewnątrz uszczelniaczem elastycznym np. BAUFLEX lub silikonem.
14. Wymiana naświetli okiennych w korytarzu – 8 sztuk - 1,15 x 0,85 m.
15. Roboty branży elektrycznej należy wykonać wg projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r., w szczególności:
16. Demontaż gniazd radiowęzła i innych - 8 szt.
17. Wymiana 2 dzwonków.
18. Demontaż istniejących 27 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozrowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; montaż nowych 13 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
19. Tablice rozdzielcze - 2 szt.
20. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 26, włączniki - szt. 16 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
21. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

IX. Klatka schodowa segment „A”

1. Wykonanie nowej balustrady z rur stal. zimnogiętych na wzór wykonanych na wyższych kondygnacjach - 1 kpl – 5mb. Rury łączone przez spawanie, max rozstaw elementów pionowych co 12 cm, max rozstaw kotew z płaskowników – 60 cm (wymagana jest duża sztywność i bezpieczeństwo balustrady).
2. Wykucie okładzin biegów i spocznika schodów z lastriko do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład grubości ok. 2 cm z jastrychu + 0.5 cm zaprawy samopoziomującej; ułożenie okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokolikami wysokości 15 cm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
 - zastosować płytki ryflowane.

3. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
4. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 3).
5. Roboty branży elektrycznej należy wykonać wg projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r., - min. demontaż istniejącej 1 szt. oprawy oświetleniowej; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; montaż nowej 1 szt. oprawy oświetleniowej.

X. Klatka schodowa segment „B”

1. Wykonanie nowej balustrady z rur stal. zimnociętych na wzór wykonanych na wyższych kondygnacjach - 1 kpl – 5mb. Rury łączone przez spawanie, max rozstaw elementów pionowych co 12 cm, max rozstaw kotew z płaskowników – 60 cm (wymagana jest duża sztywność i bezpieczeństwo balustrady).
2. Skucie wystającego boku ściany murowanej przy schodach – długość ok. 4,5m, szerokość 0,1 m, wysokość 0.9 m.
3. Wykucie okładzin biegów i spocznika schodów z lastriko do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład grubości ok. 2 cm z jastrychu + 0.5 cm zaprawy samopoziomującej; ułożenie okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokolikami wysokości 15 cm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
 - zastosować płytki ryflowane.
4. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
5. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 3).
6. Roboty branży elektrycznej należy wykonać wg projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r., - min. demontaż istniejącej 1 szt. oprawy oświetleniowej; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; montaż nowej 1 szt. oprawy oświetleniowej, wyłączników.

❖ POZIOM PIWNICY SEGMENTU „A” I „B”

XI. Sala 25

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
4. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
6. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej z PCV 16 x 25 cm.
7. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
8. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
9. Obudowa rur przy umywalce z płyt g-k -0,2x0,2 m , do wysokości 2,5m.
10. Zabudowa rur poziomych przy ścianie zewnętrznej (0,45x0,15m) na długości 10 m.
11. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 7 m (załącznik nr 2).
12. Demontaż istniejących 6 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/07) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
13. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
14. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

15. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

XII. Sala 24

1. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
3. Rozebranie okładzin z płytek glazury na zaprawie cementowej na ścianach.
4. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (załącznik nr 4).
5. Wymiana 2 szt. krutek wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
6. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
7. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 6m.
8. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
9. Obudowa rur przy umywalce z płyt g-k -0,2x0,2 m, do wysokości 2,5m.
10. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 7 m (załącznik nr 2).
11. Demontaż baterii umywalkowej i zlewozmywaka.
12. Montaż nowej baterii umywalkowej (głowica ceramiczna, metalowa dźwignia) i umywalki porcelanowej z syfonem mosiężnym i postumentem porcelanowym w miejscu oddalonym o około 1,5 m od istniejącego zlewozmywaka. Zamawiający wskaże miejsce.

13. Demontaż istniejących 8 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/07) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Demontaż gniazd radiowęzła 1 szt.
15. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
16. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

XIII. Sala 5

1. Demontaż i montaż 1 grzejnika - na czas remontu.
2. Demontaż boazerii na 1 ścianie.
3. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr.2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywinięciem na ścianę.
4. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
5. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
6. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 6m.
7. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
8. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 7 m.
9. Demontaż istniejących 6 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 6 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/06) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
10. Demontaż gniazd radiowęzła 1 szt.
11. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 8, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

12. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

XIV. Sala 4 z pomieszczeniem pomocniczym.

1. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż boazerii na 2 ścianach.
4. Demontaż płyty przy kominie - montaż nowej obudowy z płyt g-k.
5. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr.2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywiniciem na ścianę.
6. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 4.
7. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
10. Powiększenie otworu drzwiowego do 90 x 205 cm - sposób wykonania wg punktu 5.3.
11. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 7 m.
12. Demontaż istniejących 12 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 9 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
13. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
14. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszkę, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
15. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

XV. Korytarz - pomieszczenie 3

1. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca

- ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr.2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywinięciem na ścianę.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian na wysokość pomieszczenia lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
 3. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
 4. Powiększenie otworu drzwiowego do 90 x 205 cm- sposób wykonania wg punktu 5.3.
 5. Montaż listwy odbojowej narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 4 m.
 6. Demontaż istniejącej 1 szt. oprawy oświetleniowej; nowe rozrowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowej 1 szt. oprawy oświetleniowej - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
 7. Wymiana instalacji wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

XVI. Sala gimnastyczna 2

1. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
2. Demontaż boazerii na ścianach.
3. Demontaż i montaż drabinek sportowych- na czas remontu.
4. **Dwukrotne lakierowanie (malowanie) okładziny podciągu.**
5. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr. 2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywinięciem na ścianę.
6. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian na wysokość pomieszczenia lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 4.
7. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane

CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

9. Montaż listwy odbojowej narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 4 m.
10. Demontaż istniejących 16 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 10 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
11. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
12. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

XVII. Korytarz i 4 otwarte szatnie

1. Montaż w posadzce wjazdu rewizyjnego z posadzką z płytek w miejsce desek - 75x75 cm. Wjazd osadzony na ramie i uszczelniony pierścieniem uszczelniającym (załącznik nr 5).
2. Demontaż ościeżnic drewnianych do szatni – 13 szt.
3. Demontaż i montaż 5 grzejników - na czas remontu.
4. Demontaż zabudowy z desek nad oknami.
5. Naprawa drzwi aluminiowych poprzez wymianę 2 paneli części drzwi.
6. Wymiana 2 drzwi do pom. 22 i 23 (1,40x2,10m).
7. Dwukrotne malowanie skrzydeł i ościeżnic na brązowo – 16 kpl.
8. Malowanie cokołków farbą olejną.
9. Skucie tynku sufitu „baranka”.
10. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 4 szatni oraz korytarza przy oknach (~ 47.0 m.).
11. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
12. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 3).
13. W szatniach zamiast lamperii mozaikowej wykonać malowanie lamperii ścian na wysokość pomieszczenia lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsję akrylową matową) – załącznik 4.
13. Wymiana 3 szt. krętek wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
14. Zabudowa wnek hydrantowych płytami g-k – 2 szt.

15. Zabudowa dylatacji w ścianach pomiędzy segmentem „A” i „B”. Na granicy pomiędzy częścią „A” a „B” znajduje się przerwa dylatacyjna w ścianach i przy podciągu żelbetowym. Jest wykonana i wypełniona nieprawidłowo. Należy szlifierką kątową wyciąć i poszerzyć szczelinę dylatacyjną nawet do 2.0 cm. Po starannym oczyszczeniu z resztek kruszywa i pyłu – szczeliny wypełnić specjalnym elastycznym sznurem dylatacyjnym z polietylenu z zabezpieczeniem od zewnątrz uszczelniaczem elastycznym np. BAUFLEX lub silikonem.
16. Roboty branży elektrycznej należy wykonać wg projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r., w szczególności:
17. Demontaż gniazd radiowęzła 4 szt.
18. Wymiana 2 dzwonków.
19. Demontaż gniazd radiowęzła - 5 szt.
20. Demontaż istniejących 27 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; montaż nowych 13 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
21. Tablice rozdzielcze - 2 szt.
22. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe, włączniki - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
23. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

❖ POZIOM PIWNICY SEGMENTU ŻYWIENIOWEGO

XVIII. Klatka schodowa

1. Wymiana poręczy schodowych prostych.
2. Wykucie okładzin biegów i spocznika schodów z lastriko do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład grubości ok. 2 cm z jastrychu + 0.5 cm zaprawy samopoziomującej; ułożenie okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokolikami wysokości 15 cm. Gres o następujących parametrach :
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na płamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
 - zastosować płytki ryflowane.
3. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
4. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 3).

5. Wymiana drzwi wejściowych przy schodach (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
6. Powiększenie otworu drzwiowego przy wejściu na schody - do 90 x 205 cm.
7. Roboty branży elektrycznej należy wykonać wg projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

XIX. Korytarz

1. Demontaż ościeżnicy w przejściu.
2. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr. 2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywinięciem na ścianę.
3. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
4. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 4).
5. Wymiana 3 skrzydeł drzwi wewnętrznych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm (załącznik nr 1); kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
6. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, oprawy oświetlenia, puszki, gniazda wtykowe, włączniki - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

XX. Pomieszczenie do gimnastyki (korekcyjne)

1. Demontaż ościeżnicy w przejściu.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Rozebranie posadzki z PCV; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii

polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr. 2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywinięciem na ścianę.

4. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian na wysokość pomieszczenia lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
5. Wymiana 2 szt. krutek wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
6. Wymiana drzwi wejściowych (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowa malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (w załączniku nr 1 - szczegóły ościeżnicy).
7. Powiększenie otworu drzwiowego do 90 x 205 cm- sposób wykonania wg punktu 5.3.
8. Wymiana grzejnika 50/80 na 100/80.
9. Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie otworu do kanału wentylacyjnego, 14x27 cm.
10. Mocowanie na gotowym podłożu wentylatora wyciągowego SILENCE WZ100R AWENTA – wraz z podłączeniem.
11. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, oprawy oświetlenia, puszki, gniazda wtykowe, włączniki - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

XXI. Pomieszczenie Halcówki i pomocnicze

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
3. Demontaż zabudowy ścienną z desek na 3 ścianach.
4. Demontaż zabudowy z desek rury ciepłowniczej.
5. Montaż drzwiczek rewizji z częściowym wykuciem 25x25 cm.
6. Narożniki z kątownika 40x40x5 mm - montaż konstrukcji pod okładziną, okładzina z płyt gipsowo-kartonowych.
7. Montaż okładzin drewnianych - blat szerokości min. 35 cm o grubości min. 2,5cm.
8. Rozebranie posadzki z paneli; skucie i wyrównanie podłoża betonowego, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych 5 cm; posadzki z PCV gr. 2,0 mm –Tarkett "Optima" z wywinięciem na ścianę.
9. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie;

Mur oczyścić, zwilżyć wodą i skropić zaczynem cement.. Założyć belkę z I 140 o długości większej o 25 cm z każdej strony otworu, mocując ją prowizorycznie, po czym - wypełnić szczelinę między murem i końcami belki gęstą zaprawą cementową m. 7,5 MPa . Następnie zalać rzadką zaprawą cement. wolną przestrzeń za belką, a szparę nad nią - wypełnić bardzo gęstą zaprawą z dokładnym ubiciem.

Po upływie 6 - 7 dni - w taki sam sposób założyć nadproże z drugiej strony ściany.

Zaleca się ściągnięcie obu belek śrubami M-12.

Od zewnątrz - belki można wypełnić kawałkami cegieł na zaprawie cement. lub obetonować na siatce Rabitza.

Po upływie dalszych 7 dni - można przystąpić do wykucia (poszerzenia) otworu, niezbyt ciężkim młotkiem, aby nie uszkodzić ściany ! Na końcu - oczyścić brzegi otworu, zwilżyć wodą i skropić zaczynem cement., po czym - naprawić uszkodzenia i otynkować.

Szczeliny pomiędzy ościeżami a murem - wypełnić specjalną pianką poliuretanową ekspandującą.

Szczegóły - na rys. K - 3.

Zdjęcie podpór i prace wykończeniowo - naprawcze.

Na koniec zdjęć podpory stropów i przystąpić do prac naprawczych i wykończeniowych np. otynkowanie ościeży, nadproża, pomalowanie ściany.

6. Uwagi dotyczące prac remontowych:

Wykonawca prac usunie nie używane drobne elementy metalowe zamocowane w ścianach i sufitach wskazane przez użytkownika.

Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację.

Warunkiem odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych jest wykonanie i dostarczenie protokołów z wynikami pomiarów, badań i regulacji do akceptacji inspektorowi nadzoru.