

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Działając na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zawiadamia o wszczęciu konkursu na:

### **"Opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej zagospodarowania terenu obok Amfiteatru w Kostrzynie nad Odrą"**

#### **I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego**

Nazwa zamawiającego: **Miasto Kostrzyn nad Odrą**

Ulica: **Graniczna 2**

Kod Miejscowość: **66 – 470 Kostrzyn nad Odrą**

Strona www: **kostrzyn.pl**

Godziny urzędowania: **poniedziałek w godzinach 8.00 -16.00, wtorek – piątek 7.30-15.30**

#### **II. Określenie przedmiotu konkursu**

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej zagospodarowania terenu obok Amfiteatru w Kostrzynie nad Odrą w rejonie ulic: Sikorskiego (droga krajowa nr 31) i Sybiraków, o powierzchni ok. 3 ha, położonego na działkach, określonych numerami ewidencyjnymi: 390/7, 390/6, 390/2, 390/8, 390/1, 390/9, zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym zaznaczony obszar opracowania, na podstawie wytycznych zawartych w Regulaminie oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.

2. Obszar objęty koncepcją zagospodarowania ma pełnić funkcje rekreacyjne i powinien być przeznaczony dla różnych grup wiekowych mieszkańców Kostrzyna nad Odrą, (dzieci, młodzież, emeryci) z podziałem terenu na strefy, które powinny pełnić różne funkcje. Koncepcja powinna zawierać strefę dojazdową - parkingową (ok. 40-50 miejsc parkingowych). Ponadto, należy przewidzieć plac wielofunkcyjny ze skateparkiem oraz strefą workout, zestawami sprawnościowymi i zręcznościowymi dla dzieci i młodzieży lub inne urządzenia związane z rekreacją; przebudowę oraz budowę nowych alejek, ciągów pieszo – rowerowych, urządzenie nowej szaty roślinnej w tym kompozycji kwiatowych nawiązujących do funkcji terenu, wraz z budową punktów poboru wody służących utrzymaniu terenów zieleni, montaż i lokalizację elementów małej architektury, (ławki, kosze, stojaki na rowery, terenowe urządzenia zabawowe).

3. Zamawiający wymaga, żeby zachowane zostały nawierzchnie, elementy małej architektury i oświetlenie wykonane w ramach zadania pn.: „Kultura bez granic – budowa amfiteatru w Kostrzynie nad Odrą”, wykonane w 2011r. Dopuszcza się wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania terenu w wyżej wymienione elementy. Cały obszar wokół amfiteatru powinien być spójny i tworzyć jedną całość.

4. W związku z tym, iż na obszarze objętym opracowaniem organizowane są imprezy plenerowe, w koncepcji należy przewidzieć miejsce na stoiska wystawiennicze wraz z infrastrukturą służącą ich obsłudze (energia elektryczna i instalacja wod-kan). Należy również przewidzieć miejsce na ustawienie toalet przenośnych.

5. Na obszarze objętym opracowaniem należy przewidzieć miejsce przeznaczone pod wynajem na punkt gastronomiczny, punkt wynajmu rowerów.

6. Termin realizacji dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie wybranej pracy konkursowej – **do 15.12.2016r.**

7. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w wybranej koncepcji na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

8. Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie występowania zagrożenia powodziowego, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego.

9. Celem konkursu jest:

a) wybór najlepszej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej zagospodarowania terenu obok amfiteatru w Kostrzynie nad Odrą, która podniesie walory użytkowe terenu, oraz poprawi ład przestrzenny i walory krajobrazowe, miejsca usytuowanego w niewielkiej odległości od centrum miasta,

b) zaproszenie autora (zespołu autorskiego) najlepszej pracy konkursowej, do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „zamówienia z wolnej ręki” na wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu.

### III. Wymagania jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu.

1. O dopuszczenie do udziału w konkursie mogą ubiegać się uczestnicy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania pracy konkursowej,

- wymagane jest wykazanie przez uczestników doświadczenia w opracowaniu 2 dokumentacji projektowych zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne o powierzchni ok. 1 ha, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie,

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu konkursu, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem, wykształceniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone tj. wymagane jest wykazanie przez uczestników dysponowania co najmniej:

- **jedną osobą** przewidzianą do wykonania przedmiotu konkursu posiadającą wykształcenie wyższe w **zakresie kształtowania terenów zieleni** (np. architektura krajobrazu lub pokrewne) oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu terenów zieleni (parków skwerów, ogrodów) o powierzchni nie mniejszej niż 10.000m<sup>2</sup> i wykaże wykonanie co najmniej 2 projektów obejmujących powyższy zakres,
- **jedną osobą** przewidzianą do wykonania przedmiotu konkursu posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji projektowych w **specjalności architektonicznej**, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu zagospodarowania terenów o powierzchni nie mniejszej niż 10.000m<sup>2</sup> i wykaże wykonanie co najmniej 2 projektów obejmujących powyższy zakres,
- **jedną osobą** przewidzianą do wykonania przedmiotu konkursu posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji projektowych w **specjalności drogowej**, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu dróg, ciągów pieszych, parkingów i wykaże wykonanie co najmniej 2 projektów drogowych,
- **jedną osobą** przewidzianą do wykonania przedmiotu konkursu posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji projektowych w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej**, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu sieci i instalacji elektrycznych i wykaże wykonanie co najmniej 2 projektów w branży elektroenergetycznej,

c) nie podlegają wykluczeniu z udziału w konkursie na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.

d) złożą „wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, załącznikami oraz zaświadczeniami wymaganymi treścią niniejszego Regulaminu konkursu,

e) spełniają wymagania ustalone przez Zamawiającego, określone niniejszymi warunkami regulaminu,

2. Uczestnikami konkursu mogą być:  
Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posiadający lub posługujący się osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia i niniejszym Regulaminem do opracowania pracy konkursowej.
3. Uczestnikami konkursu nie mogą być:  
Osoby fizyczne oraz podmioty, które nie posiadają uprawnień wymaganych od uczestników konkursu, są członkami komisji konkursowej, brały udział w opracowywaniu warunków lub organizowaniu konkursu lub podlegają wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie przepisów Prawa Zamówień Publicznych.
4. Uczestnik konkursu musi spełniać warunki formalne udziału w konkursie i przedłożyć dokumenty je potwierdzające.
5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie przez Sąd Konkursowy za pomocą metody „spełnia/nie spełnia” w oparciu o dokumenty określone w pkt. 7 Regulaminu Konkursu „Informacje o oświadczeniach i dokumentach”.

#### **IV. Kryteria oceny prac konkursowych i ich znaczenie:**

Przy ocenie prac Sąd Konkursowy będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

- a) Oryginalność pracy i nowatorstwo rozwiązań architektonicznych
  - b) Sposób wykreowania przestrzeni publicznej
  - c) Wartości konstrukcyjne, materiałowe i realizacyjne projektu,
  - d) Rozwiązania estetyczne, wygląd, zastosowanie materiałów adekwatnych do funkcji i miejsca
  - e) Cena za opracowanie dokumentacji projektowej
- Kryteria wymienione w punkcie od a do d decydować będą o ocenie końcowej w 80%. Kryterium wymienione w punktach „e” ma charakter pomocniczy i udział w ocenie stanowić będzie 20%.

#### **V. Określenie sposobu uzyskania Regulaminu Konkursu**

Regulamin Konkursu zamieszczony zostanie na stronie internetowej: **[www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl)**.

Na wniosek uczestnika konkursu Regulamin Konkursu można uzyskać: w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2, pok.22 lub pocztą.

#### **VI. Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:**

Wnioski o dopuszczenie udziału w konkursie należy składać w terminie do dnia **2016-05-11 do godz. 10.30.** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, u **sekretarza organizacyjnego konkursu, pok. Nr 22.**

#### **VI. Termin i miejsce składania prac konkursowych:**

Prace konkursowe należy składać, w siedzibie zamawiającego w **pok. Nr 22 (I piętro), u sekretarza organizacyjnego konkursu** w terminie do dnia **24.06.2016r. do godz. 10.30**

#### **VII. Rodzaj i wysokość nagród:**

1. I-sza nagroda: Zamawiający udzieli zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej Wykonawcy, którego praca konkursowa odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie Konkursu i została oceniona jako najlepsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

2. II-a nagroda: 5.000 zł

3. **Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od przyznania nagród w przypadku stwierdzenia, że żadna z prac nie spełnia oczekiwań Zamawiającego.**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
dr Andrzej Kunt

---

Kierownik Zamawiającego