

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół amfiteatru, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania terenu wokół amfiteatru.**

Zakres dokumentacji obejmuje:

- **Mapę do celów projektowych - kpl.1 w wersji drukowanej i wersji elektronicznej - płyta CD w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach – szt.1,**
- **Projekt zagospodarowania terenu,**
- **Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt wykonawczy w branży: architektonicznej, drogowej, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę – 6 egz.**
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 6 egz.**
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.**
- **Kosztorys inwestorski – 2 egz.**
- **Przedmiary robót – 2 egz.**
- **Uzyskanie pozwolenia na budowę**

Komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy opracować również w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach – kpl.1

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, które mu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji i zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości w tym:

- a) oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- b) upoważnienie Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego.

4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do: **15.12.2016 r.**
Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia na 3 dni przed określonymi wyżej terminami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.
2. Strony nie przewidują odbioru częściowego poszczególnych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
4. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz i pisemne oświadczenie stanowią będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie odbiera Zamawiającemu prawa do żądania uzupełnienia przedmiotu umowy zarówno w części projektowej, jak i kosztorysowej w terminach określonych w § 4 ust.1.

§ 5

1. **Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wynosi:**
cena netto w wysokości: zł, słownie:
podatek VAT w wysokości (.....%): zł, **cena brutto w wysokości:** zł.
słownie:
2. **Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.**
3. Po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, protokolarnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca wystawi fakturę częściową, stanowiącą 50% wartości wynagrodzenia określonego w ust.1.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dostarczeniu pozwolenia na budowę oraz zatwierdzonej dokumentacji przez organ wydający pozwolenie na budowę.
5. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Wykonawca jest zobowiązany – na każde żądanie Zamawiającego – uzupełnić projekt o niezbędne a brakujące wg. Zamawiającego rysunki w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia drogą elektroniczną, a w części kosztorysowej w terminie do 14 dni od tej daty.
7. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura VAT, płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. W sytuacji gdy Zamawiający uzna, że jest konieczność świadczenia usługi nadzoru autorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie będzie wyższe niż zł brutto, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości%.

9. Cena za wykonanie świadczenia usługi nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 10 nadzorów autorskich.

§ 6

Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w §1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:

Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie: **Zbigniew Jakubowski**.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonym w § 3 ust. 1, gdy Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia

w tym przypadku zostanie określona procentowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:

a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad projektu, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.

3. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

1. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie kompletna i uporządkowana.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady techniczne obiektu wzniesionego zgodnie z projektem, wynikłe z wad pracy projektowej, w szczególności zobowiązany jest pokryć wynikłą stąd dla Zamawiającego szkodę.

3. Za wady projektu budowlanego i wykonawczego lub jego części Strony uznają w szczególności:

1) niezgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) niezgodność z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną,

3) niekompletność,

4) niezgodność z zapisami niniejszej umowy i późniejszymi pisemnymi ustaleniami.

4. W przypadku nie uznania przez Wykonawcę wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, każda ze Stron może powołać niezależnego rzeczoznawcę budowlanego do sporządzenia ekspertyzy w tej sprawie.

5. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym otrzymanego projektu lub jego części Zamawiający niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę ze wskazaniem rodzaju wad i miejsca ich wystąpienia.

6. Jeżeli w otrzymanej dokumentacji stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1) żądania usunięcia wad w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie,

2) odstąpienia od umowy gdy wady są istotne, albo gdy wady w ogóle nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim dla Stron,

3) obniżenia wynagrodzenia uregulowanego w Umowie, w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. Wykonawca usunie wady niezwłocznie, w terminie który nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od ujawnienia wad i poinformowania o nich Wykonawcy lub w innym terminie, jeżeli taki zostanie uzgodniony przez Strony.

8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust.7, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie poprawek i uzupełnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wykonanej dokumentacji oraz majątkowe

prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności do utrwalania na wszelkich znanych nośnikach oraz zwielokrotniania za pomocą technik cyfrowych, drukarskich, optycznych lub zapisu magnetycznego.

2. Wykonawca oświadcza, iż wprowadzenie zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego samodzielnie albo przez wyznaczone przez niego osoby trzecie, nie stanowi naruszenia jego praw autorskich osobistych, ani majątkowych i wyraża niniejszym bezwarunkową zgodę na takie zmiany.

§ 12

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.

c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

d) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (- ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,

e) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,

f) nadzorowania nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

3. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 5 dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub faksem.

4. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 13

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

4. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zm.) obciążają Wykonawcę.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.