

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Spis stron opracowania:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zawartość opracowania | str. 2 |
| 2. Opinia techniczna | str. 3 – 23 |
| 3. Rysunki i materiały informacyjne dotyczące zalecanych materiałów | str. 24 - 38 |

II. Zestawienie rysunków technicznych:

1. Rzut remontowanej kondygnacji.
2. Zestawienie drzwi.

III. Zestawienie załączników:

Załącznik nr 1 – Zbrojona zaprawa szpachlowa Megaron Śmig C-50 do szpachlowania połączeń płyt g-k.

Załącznik nr 2 – Masa szpachlowa VARIO Konstrukcyjna masa do szpachlowania połączeń płyt g-k.

Załącznik nr 3 – Obudowa grzejnika.

Załącznik nr 4 – Lakier Lamperyjny.

Załącznik nr 5 – Wykładzina PCV.

Załącznik nr 6 – Wykładzina dywanowa.

Załącznik nr 7 - Ościeżnica wewnętrzzłokalowa drewniana regulowana z listwami 80 mm.

Załącznik nr 8 - Skrzydła drzwiowe.

Załącznik nr 9 - Kabiny sanitarne.

Opinia techniczna

Opinia o stanie technicznym wskazanych przez inwestora elementów budynku Przedszkola nr 2 wraz z zestawieniem rzeczowym i kosztowym prac remontowych

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa nr IR.7013.14.2016.GC z dnia 01.03.2016 r. z Urzędem Miasta Kostrzyn n/O.
2. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
3. Ustalenia i wyjaśnienia z przedstawicielami Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O oraz Dyrekcji przedszkola.
4. Wizje lokalne, oględziny i odkrywki elementów konstrukcji i wykończeniowych budynku.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii o stanie technicznym elementów wykończeniowych wybranych pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 2 wraz z zestawieniem kosztorysowym prac remontowych do wykonania.

Adres zadania: Kostrzyn n/O. ul. Czereśniowa 1.

Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane wymiarowe budynku .

- najdłuższa elewacja – 49.14 m. ,
- najmniejsza szerokość – 28.72 m. ,
- max wysokość – 5.70 m.

Budynek ma kształt czworoboku z wewnętrznym patio.

Budynek użyteczności publicznej - wolnostojący, częściowo podpiwniczony, jedna kondygnacja nadziemna. System realizacji - tradycyjny , drewniany.

Wykonany został najprawdopodobniej w latach 60-tych XX wieku.

Jest to obiekt zbudowany z typowych elementów drewnianych systemu BONIN stosowanego do końca lat 70-tych XX wieku. Konstrukcja drewniana słupowo – dźwigarowa z drewnianymi ścianami, murowanymi i betonowymi fundamentami. Dźwigary dachowe – drewniane kratownicowe oparte na słupach drewnianych. Dachy jedno- i dwuspadowe, kryte blachą

stalową dachówkopodobną. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe. Najprawdopodobniej w latach 80-tych XX wieku ściany zewnętrzne omurowane zostały białą cegłą wapienno – piaskową grubości 12 cm, ustawioną na podciągach żelbetowych osadzonych w fundamentach murowanych. Pominęto otwory okienne, przez co pomiędzy oknami znajdują się stare drewniane ściany. Uskoki konstrukcji na styku miejsc omurowanych i nieomurowanych zabezpieczono obróbkami blacharskimi.

Istniejące fundamenty: żelbetowe, ściany fundamentowe murowane.

Drzwi i okna – nietypowe. Większość została wymieniona na nowe plastikowe termoizolacyjne. Cofnięte o około 12 do 14 cm cokoły budynku (oryginalne ściany fundamentowe) zostały obsypane gruntem o różnej grubości zasypki – co wygląda bardzo źle.

Instalacje :

- elektryczna 230 V oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacyjna,
- telekomunikacyjna,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.

W niniejszej opinii nie uwzględniono prac remontowych związanych zarówno z konstrukcją dachu, pokryciem dachu, jak i elementami wpływającymi na poprawę izolacyjności termicznej budynku.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

W okresie użytkowania obiektu przeprowadzane zostały częściowe remonty. W ostatnich latach wymieniono część instalacji min. całą instalację elektryczną, odnowiono niektóre sale oraz wykończono komunikację. Jednakże spora część budynku wymaga kolejnych prac, których przeprowadzenie zdecydowanie poprawi funkcjonowanie przedszkola. Poprawi warunki komfortu pracy a przede wszystkim stworzy dzieciom bezpieczne i przyjazne miejsce.

Stan techniczny zużycia oceniam jako dostateczny (4.5 w skali od 0 do 10) - stopień zużycia technicznego: około 55%.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora przedmiotowej części budynku występują uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, niezagrożące bezpieczeństwu ludzi lub mienia, celowa jest natomiast naprawa i bieżąca konserwacja.

5. ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA

5.1 Elementy konstrukcyjne - Nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcji nośnej w tym szkieletu nośnego ścian, stropów - a jedynie naprawione oraz wymienione elementy wykończeniowe.

5.2 Wykaz prac remontowych uzgodniony z Inwestorem

Przyjęto, że wykonane zostaną jedynie prace remontowo-odtworzeniowe. W przypadku stwierdzenia wady konstrukcji budynku – ścian, stropu, dachu czy warstw pokrycia dachu (co wybiega poza zakres prac remontowych przedstawiony w niniejszej opinii) należy wówczas wykonać ekspertyzę techniczną dotyczącą przyczyn uszkodzeń oraz sposoby naprawy.

❖ TRZYŁATKI

I. Pomieszczenie 19 – sala zabaw

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż osłon grzejników.
4. Demontaż parapetów wewnętrznych.
5. Demontaż i montaż 5 grzejników - na czas remontu.
6. Przetarcie tynków wewnętrznych z usunięciem tapet na ścianach. Zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
8. Sufit – przespachlowanie z wygładzeniem powierzchni i dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Zabudowanie rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
10. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych montowanych w suficie.
11. Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z płyt MDF gr. min. 28 mm oraz nowej zabudowy grzejników (maskownic) z płyt MDF jako jednej konstrukcji – tak jak

istniejące rozwiązanie. Powyższą zabudowę (parapet z osłoną) należy tak wzmocnić, by mogła służyć również jako tymczasowe siedzisko.

II. Pomieszczenie 20 – magazynek

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Ściany – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
3. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie.
4. Sufit – przespachlowanie z wygładzeniem nierówności i dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.

III. Pomieszczenie 23 – szatnia

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż osłony grzejnika.
4. Demontaż parapetu wewnętrznego.
5. Przecieranie tynków wewnętrznych z usunięciem tapet na ścianach. Zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
6. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
7. Sufit – przespachlowanie z wygładzeniem nierówności i dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Zabudowanie rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.

9. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej montowanej w suficie.
10. Wykonanie nowego parapetu wewnętrznego z płyty MDF gr. min. 28 mm.
11. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

❖ CZTEROLATKI

IV. Pomieszczenie 13 – sala zabaw

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż osłon grzejników.
3. Demontaż parapetów wewnętrznych.
4. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
5. Wymiana posadzki PCV z wywinieciem na ściany i dywanowej na nowe. Ułożenie nowej wykładziny poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Montaż listew zakańczających posadzkę. Wykładziny muszą posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Parametry wykładziny dywanowej:

- zastosowanie do przedszkoli,
- włókna poliamidowe gwarantujące długotrwałe oraz bezproblemowe użytkowanie,
- bardzo łatwa w utrzymaniu czystości,
- rodzaj włókna - 100% PA
- gramatura runa - 680 g/m²,

Parametry wykładziny PCV:

- zastosowanie do przedszkoli,
- wykładzina wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową, produkowana w rolkach, zabezpieczona poliuretanem PUR.
- grubość całkowita – 2,0 mm,
- warstwa użytkowa – 0,8 mm,
- zabezpieczenie powierzchni – PUR,
- stabilność wymiarów ≤ 0,4 %,
- wgniecenia resztkowe ≤ 0,1 mm,
- odporność na światło stopień - 6 min.,
- klasyfikacja ogniowa - Bfl-S1
- klasa antypoślizgowości - R10 | DS.
- odporność na nacisk punktowy – dobra,
- przewodnictwo cieplne - 0,17 W/m²K,
- klasa ścieralności – T,
- odporność chemiczna – dobra,

6. Przetarcie tynków wewnętrznych z usunięciem tapet na ścianach. Zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
8. Sufit – wymiana płyt gipsowo-kartonowych sufitu (30% powierzchni) oraz naprawa pozostałej części - pęknięć sufitu z płyt:
 - oczyszczenie miejsc pęknięć z pyłu i kurzu,
 - gruntowanie środkiem gruntującym, który zmniejszy i wyrówna chłonność podłoża oraz poprawi przyczepność nakładanej masy szpachlowej,
 - nałożenie masy szpachlowej - do połączeń płyt, użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego ŚMIG C-50 lub ewentualnie VARIO, która w połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią elastyczność i wytrzymałość konstrukcji.
 - po całkowitym wyschnięciu wyrównanie podłoża za pomocą papieru ściernego, następnie gruntowanie i podwójne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która w połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
10. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych montowanych w suficie.
11. Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z płyt MDF gr. min. 28 mm oraz nowej zabudowy grzejników (maskownic) z płyt MDF jako jednej konstrukcji – tak jak istniejące rozwiązanie. Powyższą zabudowę (parapet z osłoną) należy tak wzmocnić, by mogła służyć również jako tymczasowe siedzisko.

V. Pomieszczenie 15 – magazynek

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Wymiana drzwi. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło

- drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
3. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
 4. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie.
 5. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.

VI. Pomieszczenie 14 i 16 – łazienka

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż starych kabin łazienkowych.
3. Demontaż osłony grzejnika.
4. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie do głębokości ok. 7 cm z oszlifowaniem i oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z masy podkładowej gr. 2 cm. Gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
5. Demontaż i montaż nowej kratki ściekowej podłogowej z rusztem ze stali nierdzewnej.
6. Skucie starej glazury na ścianach (pozostaje jedynie biały „fartuch” przy umywalkach niedawno położony).
7. Poszerzenie wejścia pod prysznic – poprzez rozebranie części ścianki – 45 cm szerokości na pełną wysokość pomieszczenia - analogia do łazienki w części „trzyłatków”.
8. Demontaż ościeżnicy (z obrobieniem ościeży) przy przejściu do pomieszczenia nr 16 (pomieszczenia ze zlewem).
9. Demontaż 2 ościeżnic (z obrobieniem ościeży).
10. Montaż drzwi łazienkowych z tulejami. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa

ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

11. Wymiana naświetla 85x130 cm pomiędzy salą zabaw a łazienką. Naświetle wykonać na wzór jak w Sali u „trzylatków”.
12. Wymiana parapetów przy naświetlu.
13. Ułożenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,00 m, o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. Zabudowa rury kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowych na stelażu (20cm x 20cm x 295cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
15. Montaż kabiny sanitarnej z laminatu kompaktowego HPL gr. min. 12 mm, lub z płyty wiórowej melaminowanej, wilgotnościodpornej gr. min. 28 mm.
Charakterystyka kabin:
 - wysokie słupki,
 - zawias z aluminium.
 - samodomykacz grawitacyjny,
 - rdzeń stalowy,
 - wspornik z aluminium montowany przez profil ościeżnicowy drzwi,
 - wysokość całkowita – 1300/2030 mm,
 - prześwit nad podłogą – 170 mm,
 - wysoka odporność na wilgoć i zniszczenia eksploatacyjne.
16. Ściany powyżej glazury i sufit – zagruntowanie, wyrównanie powierzchni zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
17. Ściany powyżej glazury – dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Farba o charakterystyce:
 - przeznaczona do łazienek,
 - odporna na wilgoć,
 - odporność na szorowanie,

- z powłoką odporną na działanie grzybów,
 - zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian.
18. Sufit – dwukrotne malowanie farbą lateksową w kolorze białym. Farba o charakterystyce:
- przeznaczona do łazienek,
 - odporna na wilgoć,
 - odporność na szorowanie,
 - z powłoką odporną na działanie grzybów,
 - zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian.
19. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

VII. Pomieszczenie 17 – szatnia

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż osłony grzejnika.
4. Usunięcie tapety ze ścian.
5. Wymiana 1 szt. drzwi pomiędzy szatnią a salą zabaw. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone
 - Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
6. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
8. Sufit – dwukrotne malowanie farbą akrylową w kolorze białym.
9. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji.
10. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej montowanej w suficie.
11. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

❖ PIĘCIOLATKI

VIII. Pomieszczenie 1 – sala zabaw

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż osłon grzejników.
3. Demontaż parapetów wewnętrznych.
4. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
5. Usunięcie tapety ze ścian.
6. Wymiana posadzki PCV z wywinieciem na ściany i dywanowej na nowe. Ułożenie nowej wykładziny poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Montaż listew zakańczających posadzkę. Wykładziny muszą posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Parametry wykładziny dywanowej:

- zastosowanie do przedszkoli,
- włókna poliamidowe gwarantujące długotrwałe oraz bezproblemowe użytkowanie,
- bardzo łatwa w utrzymaniu czystości,
- rodzaj włókna - 100% PA
- gramatura runa - 680 g/m²,

Parametry wykładziny PCV:

- zastosowanie do przedszkoli,
 - wykładzina wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową, produkowana w rolkach, zabezpieczona poliuretanem PUR.
 - grubość całkowita – 2,0 mm,
 - warstwa użytkowa – 0,8 mm,
 - zabezpieczenie powierzchni – PUR,
 - stabilność wymiarów $\leq 0,4 \%$,
 - wgniecenia resztkowe $\leq 0,1$ mm,
 - odporność na światło stopień - 6 min.,
 - klasyfikacja ogniowa - Bfl-S1
 - klasa antypoślizgowości - R10 | DS.
 - odporność na nacisk punktowy – dobra,
 - przewodnictwo cieplne - 0,17 W/m²K,
 - klasa ścieralności – T,
 - odporność chemiczna – dobra,
7. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub

ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.

8. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
9. Sufit – gruntowanie i podwójne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
11. Wymiana 2 szt. krętek wentylacyjnych montowanych w suficie.
12. Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z płyt MDF gr. min. 28 mm oraz nowej zabudowy grzejników (maskownic) z płyt MDF jako jednej konstrukcji – tak jak istniejące rozwiązanie. Powyższą zabudowę (parapet z osłoną) należy tak wzmocnić, by mogła służyć również jako tymczasowe siedzisko.

IX. Pomieszczenie 3 – magazynek

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Wymiana drzwi. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
3. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
4. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie.
5. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.

X. Pomieszczenie 2 i 4 – łazienka

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż starych kabin łazienkowych.
3. Demontaż osłony grzejnika.
4. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie do głębokości ok. 7 cm z oszlifowaniem i oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z masy podkładowej gr. 2 cm. Gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
5. Demontaż i montaż nowej kratki ściekowej podłogowej z rusztem ze stali nierdzewnej.
6. Skucie starej glazury na ścianach (pozostaje jedynie biały „fartuch” przy umywalkach niedawno położony).
7. Poszerzenie wejścia pod prysznic – poprzez rozebranie części ścianki – 45 cm długości na pełną wysokość pomieszczenia (jak u trzylatków).
8. Demontaż ościeżnicy (z obrobieniem ościeży) przy przejściu do pomieszczenia nr 4 (pomieszczenia ze zlewem).
9. Demontaż ościeżnicy (z obrobieniem ościeży) do łazienki.
10. Montaż drzwi łazienkowych z tulejami (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
11. Wymiana naświetla 85x130 cm pomiędzy salą zabaw a łazienką. Naświetle wykonać na wzór jak w Sali u „trzylatków”.
12. Demontaż parapetów przy naświetlu.
13. Ułożenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,00 m, o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

14. Zabudowa rury kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu (20cm x 20cm x 295cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
15. Montaż kabiny sanitarnej z laminatu kompaktowego HPL gr. min. 12 mm, lub z płyty wiórowej melaminowanej, wilgotnościodpornej gr. min. 28 mm.
- Charakterystyka kabin:
- wysokie słupki,
 - zawias z aluminium.
 - samodomykacz grawitacyjny,
 - rdzeń stalowy,
 - wspornik z aluminium montowany przez profil ościeżnicowy drzwi,
 - wysokość całkowita – 1300/2030 mm,
 - prześwit nad podłogą – 170 mm,
 - wysoka odporność na wilgoć i zniszczenia eksploatacyjne.
16. Ściany powyżej glazury i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
17. Ściany powyżej glazury – dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Farba o charakterystyce:
- przeznaczona do łazienek,
 - odporna na wilgoć,
 - odporność na szorowanie,
 - z powłoką odporną na działanie grzybów,
 - zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian.
18. Sufit – dwukrotne malowanie farbą lateksową w kolorze białym. Farba o charakterystyce:
- przeznaczona do łazienek,
 - odporna na wilgoć,
 - odporność na szorowanie,
 - z powłoką odporną na działanie grzybów,
 - zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian.
19. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

XI. Pomieszczenie 5 – szatnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż osłony grzejnika.
3. Usunięcie tapety ze ścian.
4. Rozebranie posadzki z PCV. Ułożenie posadzki z płytek gresowych 30x30 cm wraz z cokolikami. Ułożenie nowej posadzki poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oszlifowaniem, oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
5. Wymiana 1 szt. drzwi pomiędzy szatnią a salą zabaw. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone
 - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
6. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
8. Sufit – dwukrotne malowanie farbą akrylową w kolorze białym.
9. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji.
10. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej montowanej w suficie.
11. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

❖ SZEŚCIOLATKI

XII. Pomieszczenie 8 – sala zabaw

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż osłon grzejników.
3. Demontaż parapetów wewnętrznych.
4. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
5. Usunięcie tapety ze ścian.
6. Wymiana posadzki PCV z wywinięciem na ściany i dywanowej na nowe. Ułożenie nowej wykładziny poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Montaż listew zakańczających posadzkę. Wykładziny muszą posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Parametry wykładziny dywanowej:

- zastosowanie do przedszkoli,
- włókna poliamidowe gwarantujące długotrwałe oraz bezproblemowe użytkowanie,
- bardzo łatwa w utrzymaniu czystości,
- rodzaj włókna - 100% PA
- gramatura runa - 680 g/m²,

Parametry wykładziny PCV:

- zastosowanie do przedszkoli,
 - wykładzina wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową, produkowana w rolkach, zabezpieczona poliuretanem PUR.
 - grubość całkowita – 2,0 mm,
 - warstwa użytkowa – 0,8 mm,
 - zabezpieczenie powierzchni – PUR,
 - stabilność wymiarów $\leq 0,4 \%$,
 - wgniecenia resztkowe $\leq 0,1$ mm,
 - odporność na światło stopień - 6 min.,
 - klasyfikacja ogniowa - Bfl-S1
 - klasa antypoślizgowości - R10 | DS.
 - odporność na nacisk punktowy – dobra,
 - przewodnictwo cieplne - 0,17 W/m²K,
 - klasa ścieralności – T,
 - odporność chemiczna – dobra,
7. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub

ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.

8. W miejscu nad oknem wewnątrz sali od strony Atrium na powierzchni ok. 1 m skuć stary nietrwały tynk i położyć nowy. Od zewnętrznej strony budynku nad oknem uszczelnić obróbki blacharskie na długości 4 m.
9. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
10. Sufit – gruntowanie i podwójne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
12. Wymiana 2 szt. krutek wentylacyjnych montowanych w suficie.
13. Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z płyt MDF gr. min. 28 mm oraz nowej zabudowy grzejników (maskownic) z płyt MDF jako jednej konstrukcji – tak jak istniejące rozwiązanie. Powyższą zabudowę (parapet z osłoną) należy tak wzmocnić, by mogła służyć również jako tymczasowe siedzisko.

XIII. Pomieszczenie 10 – magazynek

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Wymiana drzwi. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica malowana. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
3. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
4. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie.
5. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.

XIV. Pomieszczenie 9 i 11 – łazienka

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż starych kabin łazienkowych.
3. Demontaż osłony grzejnika.
4. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie do głębokości ok. 7 cm z oszlifowaniem i oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z masy podkładowej gr. 2 cm. Gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
5. Demontaż i montaż nowej kratki ściekowej podłogowej z rusztem ze stali nierdzewnej.
6. Skucie starej glazury na ścianach (pozostaje jedynie biały „fartuch” przy umywalkach niedawno położony).
7. Poszerzenie wejścia pod prysznic – poprzez rozebranie części ścianki – 45 cm długości na pełną wysokość pomieszczenia (jak u trzylatków).
8. Demontaż ościeżnicy z drzwiami (z obrobieniem ościeży) przy przejściu do pomieszczenia nr 11 (pomieszczenia ze zlewem).
9. Demontaż ościeżnicy z drzwiami (z obrobieniem ościeży) do łazienki.
10. Montaż drzwi do łazienki z tulejami (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
11. Wymiana naświetla 85x130 cm pomiędzy salą zabaw a łazienką. Naświetle wykonać na wzór jak w Sali u „trzylatków”.
12. Demontaż parapetów przy naświetlu.
13. Ułożenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,00 m, o parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.

- płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 14. Zabudowa rury kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowych na stelażu (20cm x 20cm x 295cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji. Wszystkie narożniki ścianek z płyt g-k zabezpieczyć. Gdy narożniki wykonane są pod kątem 90 stopni, należy zabezpieczyć je za pomocą narożników aluminiowych. Gdy narożniki wykonane są pod innym kątem niż 90 stopni, wybrać należy taśmę narożnikową z wkładką metalową.
- 15. Montaż kabiny sanitarnej z laminatu kompaktowego HPL gr. min. 12 mm, lub z płyty wiórowej melaminowanej, wilgotnościodpornej gr. min. 28 mm.
Charakterystyka kabin:
 - wysokie słupki,
 - zawias z aluminium.
 - samodomykacz grawitacyjny,
 - rdzeń stalowy,
 - wspornik z aluminium montowany przez profil ościeżnicowy drzwi,
 - wysokość całkowita – 1300/2030 mm,
 - prześwit nad podłogą – 170 mm,
 - wysoka odporność na wilgoć i zniszczenia eksploatacyjne.
- 16. Ściany powyżej glazury i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
- 17. Ściany powyżej glazury – dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Farba o charakterystyce:
 - przeznaczona do łazienek,
 - odporna na wilgoć,
 - odporność na szorowanie,
 - z powłoką odporną na działanie grzybów,
 - zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian.
- 18. Sufit – dwukrotne malowanie farbą lateksową w kolorze białym. Farba o charakterystyce:
 - przeznaczona do łazienek,
 - odporna na wilgoć,
 - odporność na szorowanie,
 - z powłoką odporną na działanie grzybów,
 - zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian.

19. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

XV. Pomieszczenie 12 – szatnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż osłony grzejnika.
3. Usunięcie tapety ze ścian.
4. Rozebranie posadzki z PCV. Ułożenie posadzki z płytek gresowych 30x30 cm wraz z cokolikami. Ułożenie nowej posadzki poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oszlifowaniem, oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
5. Wymiana 1 szt. drzwi pomiędzy szatnią a salą zabaw. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone
 - drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana - regulowana z listwami 80 mm. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
6. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – położenie nowych zmywalnych tapet z płaskiego lub spienionego winylu, odpornych na działanie promieni słonecznych. Tapeta powinna być niepalna i wykazać się wysoką wytrzymałością mechaniczną, z założeniem jej częstego mycia (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
8. Sufit – dwukrotne malowanie farbą akrylową w kolorze białym.
9. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji.
10. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej montowanej w suficie.
11. Wykonanie nowej zabudowy grzejnika (maskownicy) z płyt MDF.

❖ POKOJE BIUROWE

XVI. Pomieszczenie 36 – księgowość

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż starych nieczynnych rur.
4. Wymiana płyt gipsowo – kartonowych sufitu.
5. Usunięcie starej farby ze ścian.
6. Ściany i sufit – zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
6. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
7. Sufit – dwukrotne malowanie farbą akrylową w kolorze białym.
8. Zabudowa rur instalacyjnych na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu (40cm x 5cm). Do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego (o parametrach masy szpachlowej VARIO), która z połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji.
9. Wykucie w ścianie pomiędzy salą a korytarzem nad drzwiami otworu fi 15 cm oraz montaż kratki wentylacyjnej.

❖ KORYTARZ

XVII. Korytarz – odcinek korytarza pomiędzy salami 46a (kuchnia) a 34, 30, 31.

1. Zabezpieczenie posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Demontaż płyt sufitowych gipsowo-kartonowych – wymiana 30% powierzchni przedstawionej graficznie na rzucie.
Ułożenie nowego sufitu - ułożenie nowych płyt; gruntowanie środkiem gruntującym, który zmniejszy i wyrówna chłonność podłoża oraz poprawi przyczepność nakładanej masy szpachlowej; nałożenie masy szpachlowej - do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego ŚMIG C-50, która w połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią elastyczność wytrzymałość konstrukcji; po całkowitym wyschnięciu wyrównanie podłoża za pomocą papieru ściernego, następnie gruntowanie i podwójne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
3. Wykonanie naprawy - 70% powierzchni przedstawionej graficznie na rzucie.
Naprawa pęknięć sufitu z płyt:

- oczyszczenie miejsc pęknięć z pyłu i kurzu,
- gruntowanie środkiem gruntującym, który zmniejszy i wyrówna chłonność podłoża oraz poprawi przyczepność nakładanej masy szpachlowej,
- nałożenie masy szpachlowej - do połączeń płyt użyć masy szpachlowej do spoinowania konstrukcyjnego ŚMIG C-50, która w połączeniu z taśmą spoinową szklaną z flizeliny zapewni odpowiednią elastyczność i wytrzymałość konstrukcji.
- po całkowitym wyschnięciu wyrównanie podłoża za pomocą papieru ściernego.
- gruntowanie i podwójne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.

UWAGI DOTYCZĄCE PRAC REMONTOWYCH PRZEDSZKOLA:

1. Wykonawca prac usunie nie używane drobne elementy metalowe zamocowane w ścianach i sufitach wskazane przez użytkownika.
2. Wykonawca podczas prac remontowych zabezpieczy wszystkie elementy instalacji elektrycznej (lampy, gniazda, włączniki, tablice itp.) przed ewentualnym uszkodzeniem.
3. Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację.