

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
z dnia2016r.

zawarta w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „Zamawiającym”,
w imieniu którego działa:

1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,

2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

z jednej strony, a

.....
mającym swoją siedzibę w, działającym w oparciu o wpis do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej lub Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem, posiadającym NIP:.....,
REGON:..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

z drugiej strony,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej „Budowy Sali Widowiskowo-Sportowej przy Gimnazjum Miejskim nr 1 w Kostrzynie nad Odrą”.**

Założenia projektowe:

1. Wymiary boiska – 20x40m

2. Trybuny z ilością miejsc siedzących 200 – 300 osób

3. Sala Widowiskowo-Sportowa powinna posiadać pomieszczenia min:

- kompleks szatni: damskich i męskich wraz zapleczem socjalno-sanitarnym
- magazynek sprzętu sportowego
- magazynek sprzętu gimnastycznego
- salka gimnastyczna
- siłownia/aerobik wraz z wyposażeniem
- pokój trenerów i pierwszej pomocy z szatnią i łazienką
- pomieszczenie spikera wraz z wyposażeniem

4. Zamawiający dopuszcza adaptację projektu typowego Sali Widowiskowo-Sportowej po pozytywnej akceptacji.

3. Zakres dokumentacji obejmuje:

- Mapę do celów projektowych - kpl. 1 w wersji drukowanej i wersji elektronicznej-płyta CD w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach – szt. 1,
- Projekt rozbiórki istniejącej Sali Gimnastycznej wraz z podpiwniczeniem – 6 egz.
- Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną w oparciu o istniejący obszar zagospodarowania terenu z uwzględnieniem powiązania istniejącego budynku Gimnazjum nr 1 z nowo projektowaną Salą Widowiskowo-Sportową – 2 egz.
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z dokumentacją geotechniczną – 6 egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt wykonawczy w branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnych, ogrzewania, c.w.u., klimatyzacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji oświetleniowej, instalacji nagłośnieniowej – 6 egz.

- Projekt sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, p.poż., ciepłych, elektrycznych, teletechnicznych wraz z uzgodnieniami ZUD – 6 egz.
- Pozyskanie warunków technicznych przyłączenia w zakresie wodno - kanalizacyjnym, ciepłym, gazowym, elektrycznym, teletechnicznych – kpl.1
- Aranżacja i specyfikacja wyposażenia pomieszczeń sportowych i socjalno-sanitarnych
- Projekt zieleni, małej architektury, miejsc parkingowych oraz ciągów pieszo – jezdnych – 6 egz.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 6 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- Przedmiary robót – 4 egz.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 4 egz.
- Ponadto prosimy o wycenę świadczenia usługi nadzoru autorskiego

Komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy opracować również w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach – kpl.1

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości w tym:
 - a) wypis i wyrys z planu miejscowego lub decyzję o warunkach zabudowy,
 - b) oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - c) upoważnienie Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 15.12.2016r.**

Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia na 3 dni przed określonymi wyżej terminami.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.
2. Strony przewidują odbiór częściowy poszczególnych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o którym mowa w § 4 ust.3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz i pisemne oświadczenie stanowią będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie odbiera Zamawiającemu prawa do żądania uzupełnienia przedmiotu umowy zarówno w części projektowej, jak i kosztorysowej w terminach określonych w § 4 ust.1.

§ 5

1. **Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wynosi:**
cena netto w wysokości:zł, słownie:złotych, podatek VAT w wysokości 23%, tj.:zł, **cena brutto w wysokości:**zł. słownie:złotych.
2. **Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.**
3. Strony dopuszczają możliwość rozliczania fakturami częściowymi.
4. Wykonawca wystawi faktury za sporządzenie opracowań poszczególnych elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej po podpisaniu protokołów, o których mowa w § 4 ust.3 niniejszej umowy, a fakturę końcową po dostarczeniu pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją przez organ wydający pozwolenie na budowę i po pozytywnym odebraniu przez Zamawiającego.
5. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Wykonawca jest zobowiązany – na każde żądanie Zamawiającego – uzupełnić projekt o niezbędne a brakujące wg. Zamawiającego rysunki w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia drogą elektroniczną, a w części kosztorysowej w terminie do 14 dni od tej daty.
7. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w §1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie: **Zbigniew Jakubowski.**

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

- 1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
- 2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad projektu, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
- 3. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
- 4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

- 1. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie kompletna i uporządkowana.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady techniczne obiektu wzniesionego zgodnie z projektem, wynikłe z wad pracy projektowej, w szczególności zobowiązany jest pokryć wynikłą stąd dla Zamawiającego szkodę.
- 3. Za wady projektu budowlanego i wykonawczego lub jego części Strony uznają w szczególności:
 - 1) niezgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) niezgodność z obowiązującymi przepisami, sztuka budowlaną,
 - 3) niekompletność,
 - 4) niezgodność z zapisami niniejszej umowy i późniejszymi pisemnymi ustaleniami.
- 4. W przypadku nie uznania przez Wykonawcę wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, każda ze Stron może powołać niezależnego rzeczoznawcę budowlanego do sporządzenia ekspertyzy w tej sprawie.
- 5. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym otrzymanego projektu lub jego części Zamawiający niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę ze wskazaniem rodzaju wad i miejsca ich wystąpienia.
- 6. Jeżeli w otrzymanej dokumentacji stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania usunięcia wad w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie,

2) odstąpienia od umowy gdy wady są istotne, albo gdy wady w ogóle nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim dla Stron,

3) obniżenia wynagrodzenia uregulowanego w Umowie, w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. Wykonawca usunie wady niezwłocznie, w terminie który nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od ujawnienia wad i poinformowania o nich Wykonawcy lub w innym terminie, jeżeli taki zostanie uzgodniony przez Strony.

8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie poprawek i uzupełnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wykonanej dokumentacji oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności do utrwalania na wszelkich znanych nośnikach oraz zwielokrotniania za pomocą technik cyfrowych, drukarskich, optycznych lub zapisu magnetycznego.

2. Wykonawca oświadcza, iż wprowadzenie zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego samodzielnie albo przez wyznaczone przez niego osoby trzecie, nie stanowi naruszenia jego praw autorskich osobistych, ani majątkowych i wyraża niniejszym bezwarunkową zgodę na takie zmiany.

§ 12

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

4. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

§ 14

1. W sytuacji gdy Zamawiający uzna, że jest konieczność świadczenia usługi nadzoru autorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie będzie wyższe niż zł brutto, słownie: złotych w tym podatek VAT w wysokości 23%

2. Cena za wykonanie świadczenia usługi nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia **10 nadzorów autorskich**.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zm.) obciążają Wykonawcę.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: