

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Kolorystyka elewacji hali sportowej na działkach o nr ewid.: 116/62, 116/63, obręb 0004
Śródmieście przy ul. Wojska Polskiego 6 w Kostrzynie nad Odrą.

1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek hali sportowej został wzniesiony najprawdopodobniej w okresie międzywojennym, około roku 1935, jako część zespołu koszarowego.

Budynek hali sportowej jest obiektem jednoprzestrzennym, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 37 stopni.

W latach osiemdziesiątych od strony południowej dobudowano budynek socjalny, w którym zlokalizowano szatnie, pomieszczenia socjalne, magazynowe i biurowe. Prawdopodobnie w późniejszym okresie przeprowadzono remont budynku hali polegający na wymianie pokrycia dachu z lekkiej płyty Kleina na płyty warstwową, zamontowano instalację wentylacji i ogrzewania i oświetlenia.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEWACJI BUDYNKU, TECHNOLOGIA RENOWACJI ELEWACJI:

- stwierdzono lokalne zawilgocenia murów związane z zalewaniem najniższych partii tynków i podłoża oraz podciąganiem kapilarnym wody z gruntu, co spowodowane jest brakiem izolacji przeciwwilgociowej, złym stanem rur spustowych i nieprawidłowym odprowadzaniem wód deszczowych w rejonie styku opaski betonowej z budynkiem,
- w strefie cokołowej widoczne są szkody wilgotnościowe do wysokości około 60 cm od poziomu gruntu. Ponadto należy zrobić przegląd orygnowania i obróbkę blacharskich i dokonać ewentualnych napraw uszkodzonych elementów,
- zniszczone partie tynku należy naprawić lub wykonać nowe ze szczególnym uwzględnieniem partii z tynku mozaikowego.
- zakres remontu elewacji winien obejmować również:
 - naprawę lub wymianę opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe,
 - usunięcie lub ujednolicenie z elewacji wszelkich elementów wtórnie wprowadzonych, szpecących wygląd budynku (elementy reklam, tablic informacyjnych, oświetlenia),
 - naprawę lub wymianę daszków nad wejściami do budynku,
 - naprawę instalacji odgromowej budynku,
 - zaleca się wykonanie remontu pokrycia dachowego w zakresie minimum oczyszczenia i malowania w kolorze jasno szarym,
 - wprowadzenie jednolitego reżimu technologicznego z zastosowaniem wysokich standardów materiałowych.
- malowanie partii tynkowych farbą akrylową z zabezpieczeniem przed grzybami i pleśnią,
- partie cokołową (z tynku mozaikowego) po naprawie i zagruntowaniu zabezpieczyć farbą akrylową przeznaczoną do renowacji tynków mozaikowych.
- ze względu na ograniczony zakres opracowania należy rozważyć możliwość naprawy lub wykonania izolacji poziomej przeciwwilgociowej budynku,
- ewentualne rysy i spękania: naprawić metodą „żyłowania” - rysy ustabilizowane, nieruchome, o rozwarości 0,5 - 1,0 mm poszerzyć, zagruntować wodnym roztworem szkła wodnego potasowego i wypełnić konfekcjonowaną, mineralną szpachlówką naprawczą z zatopieniem pasa siatki z włókna szklanego o szerokości min. 30 cm (wg wybranego systemu producenta); pojedyncze rysy o rozwarości 0,3

- 0,5 mm szpachlować szpachlówką naprawczą, z zatopieniem pasa siatki z włókna szklanego szerokości min. 30 cm; w przypadku większej ilości takich spękań siatkę zatopić na całej powierzchni; powierzchnie o rysach o rozwarości mniejszej od 0,3 mm szpachlować całościowo warstwą grubości min. 3 mm (wg wybranego systemu producenta); na etapie realizacji po skuciu tynków wskazać rysy, które należy naprawić przy zastosowaniu specjalistycznych metod scalających rozwarstwione ściany np. wg technologii „Helifix” (zgodnie z zaleceniami przedstawiciela technicznego specjalistycznej firmy).