

**ZARZĄDZENIE NR 236/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bez przetargu nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

a) **256/16 obręb 0004** (Śródmieście), pow.56m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer GW1S/00023499/6,

b) **256/17 obręb 0004** (Śródmieście), pow.15m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer GW1S/00023499/6,

stanowiące nieruchomości przyległe do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

a) **379/5 obręb 0004** (Śródmieście), pow.552m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer GW1S/00015070/4,

b) **379/7 obręb 0004** (Śródmieście), pow.166m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer GW1S/00015070/4.

§ 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległych opisanych w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia. Nieruchomości te nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

§ 3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości **20%** oraz opłaty roczne w wysokości **3%** ceny zbycia.

§ 4. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.18.2016.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Adres                                                 | Kostrzyn nad Odrą, ul. Krótka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| Nr księgi wieczystej                                  | KW Nr GW1S/00023499/6;<br>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | Numer ewidencyjny działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a) 256/16;<br>b) 256/17;                   |
|                                                       | numer obrębu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą Śródmieście; |
| Powierzchnia                                          | a) 56m <sup>2</sup> ;<br>b) 15m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Opis nieruchomości                                    | -nieruchomości położone są w trefie śródmiejskiej, w obszarze zintensyfikowanej zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej;<br>- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;<br>- działki posiadają pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu;<br>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi;                                                                             |                                            |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania               | zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej m.Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 30, poz. 351, z dnia 07.11.2000r.), działki położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem planu 18ZU- tereny istniejących usług handlu i urządzonej zieleni publicznej; |                                            |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego       | a) pierwsza opata 20%;<br>b) opłaty roczne 3%;<br>ceny zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| Terminy wnoszenia opłat                               | a) pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste;<br>b) opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;                                                                                                              |                                            |
| Zasady aktualizacji opłat                             | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może, podlegać aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.                                                                                                                     |                                            |
| Forma zbycia                                          | Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
| Cena                                                  | <b>15.000,00zł; (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych);</b><br>do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                         | w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **30 grudnia 2016r.**

Pismem wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia **18 listopada 2016r.**; do dnia **09 grudnia 2016r.**

- publikacja w BIP: **18 listopada 2016r.**

- publikacja w prasie: **18 listopada 2016r.**; Gazeta Wyborcza



