

ZARZĄDZENIE NR 241/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. a) Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 1357/1 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.709m², ul. Zielona, księga wieczysta GW1S/00016199/1,
2. 1357/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.712m², ul. Zielona, księga wieczysta GW1S/00016199/1.

b) Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 22 grudnia 2101r., w drodze publicznego przetargu nieograniczonego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1319/11 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow. 819m², księga wieczysta GW1S/00022535/4 w udziale 511/1000, stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową do działek opisanych w punkcie „a”.

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości **20%** oraz opłaty roczne w wysokości **1%** ceny zbycia.

§ 3. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą Uchwała Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol studium MN.

- § 4.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 5. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.17.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Zielona, ul. Zielona	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00016199/1, GW1S/00022535/4 bez obciążeń	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 1357/1, ul. Zielona; b) 1357/2, ul. Zielona; c) 1319/11 w udziale 511/1000;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia	a) 709m²; b) 712m²; c) 819m²;	
Opis nieruchomości	- działki gruntu położone przy ul. Zielonej, o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, w bezpośredniej bliskości z drogą o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul. Jana Pawła II, działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - na działce znajduje się niezaewidencjonowany obiekt o bardzo złym stanie technicznym - według oceny miasta od rozbioru; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, kościół, policja; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski, działki nie posiadają ogrodzenia; - działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci, - w granicach działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu: w działce 1357/1 sieć ciepłownicza, gazowa, kanalizacyjna; w działce 1357/2 sieci gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna; w działce 1319/11 elektroenergetyczna, ciepłownicza; - działka 1319/11 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową; - dla zbywanych działek brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyna nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN.	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	a) pierwsza opłata 20%; b) opłaty roczne 1%; ceny zbycia	
Terminy wnoszenia opłat	a) pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste; b) opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;	
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może, podlegać aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, oddanie w użytkowanie wieczyste, zbycie w drodze przetargu	
Cena wywoławcza	a) 66.300,00zł; (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100); b) 66.600,00zł; (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100); c) 76.600,00zł; (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100); ustala się wartość udziału w wysokości 511/1000, na kwotę 39.150,00zł, z tego do każdej działki w kwocie 19.580,00zł; (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), do wyżej wskazanych kwot zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Forma i termin przetargu określone zostaną szczegółowo w odrębnym ogłoszeniu, podanym do wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, oraz w zakładce BIP.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **30 grudnia 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **18 listopada 2016r.**; do dnia **09 grudnia 2016r.**

- publikacja w BIP: **18 listopada 2016r.**

- publikacja w prasie: **18 listopada 2016r.**; Gazeta Wyborcza

