

UMOWA Nr

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Mirelli Ławońskiej**

a, działającym w oparciu o wpis do CEIDG/ KRS zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

.....

zawarto umowę następującej treści:

Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2016.2164 j.t. ze zm.) w oparciu o postanowienia regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość przekracza wyrażoną w złotych kwotę 30 000 euro oraz dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętym Zarządzeniem Nr 181 /2014 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 3 listopada 2014 roku.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **dokumentację projektowo-kosztorysową odnowienia zieleni w parkach** zlokalizowanych w pobliżu funkcjonalnego centrum Miasta Kostrzyn nad Odrą tj. :

- 1) Park Lwa o powierzchni 7.405m²,
- 2) Park Fabryczna o powierzchni 24.500m².
- 3) Park Miejski o powierzchni 40.426m²

2. Zakres prac obejmuje wykonanie:

1) części opisowej zawierającej:

a) aktualizację będącej w posiadaniu **Zamawiającego** inwentaryzacji drzew obejmującej:

-zestawienie tabelaryczne drzew w wieku powyżej 10lat ze wskazaniem przynależności gatunkowej, obwodu pnia na wysokości 130cm nad poziomem gruntu, szacunkowego wieku drzewa oraz określenie stanu zdrowotnego każdego drzewa z ogólnym opisem uszkodzeń i szacowaniem ilości posuszu,

- wskazanie w tabeli drzew, które ze względu na stan zdrowia lub generowane przez nie zagrożenie dla otoczenia, trudne do zlikwidowania za pomocą zabiegów pielęgnacyjnych, kwalifikują się do usunięcia (należy krótko opisać przy każdym drzewie powód planowanego usunięcia).

-wskazanie w tabeli wszystkich drzew, które powinny zostać objęte zabiegami pielęgnacyjnymi (usunięcie konarów i drobnego posuszu, przycięcia (korekty) formowaniem koron itp. prace pielęgnacyjne). Należy krótko opisać przy każdym drzewie, jakie zabiegi powinny zostać na nim przeprowadzone oraz w jakim terminie, uwzględniając przy tym zmniejszenie zagrożenia dla korzystających z parków.

b) plan nasadzeń, ze szczególnym uwzględnieniem roślin wieloletnich, obejmujący:

- opis koncepcji,

- dobór gatunków (ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rodzimych), odmian, ilości egzemplarzy do posadzenia, wielkości (wieku) sadzonek, wielkości bryły korzeniowej oraz terminów posadzenia.

- kosztorys inwestorski i ofertowy wykonania zaplanowanych nasadzeń

- wskazówki do pielęgnacji zaplanowanych nasadzeń.

2) części graficznej zawierającej wskazanie lokalizacji przeznaczonych do usunięcia lub nasadzenia drzew wykonanej na mapie w skali 1:1000 w formie elektronicznej, z zaznaczeniem każdego okazu drzewa lub innej rośliny wg numeracji zastosowanej w zestawieniu tabelarycznym

3. Plan nasadzeń powinien uwzględniać przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego i gwarantować stworzenie, w oparciu o istniejące nasadzenia, wielopiętrowego i wielogatunkowego założenia zieleni.

4. Plan nasadzeń należy wykonać w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD (1 egzemplarz) w postaci: dokumentów MS WORD (format .doc) oraz dokumentów w formacie .pdf.

5. Przedmiot zamówienia będzie stanowić dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o dofinansowanie zadania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego w związku z czym otrzymane materiały powinny wpisywać się w założenia tego programu.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zapewnia na własny koszt transport, robociznę i materiał niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w tym mapy w skali 1:1000 w wersji elektronicznej.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:

1) zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy botanicznej i agrotechnicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami i normatywami w terminie do **dnia 25 grudnia 2016r.**

2) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** nieprawidłowości usunąć je, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia w protokole odbioru, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizację przedmiotu umowy pełnić będzie

..... tel.

3. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie tel.

4. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 upoważnione są do sporządzania protokołów odbioru przedmiotu umowy w imieniu stron.

§ 4

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej. Przedmiot umowy wykona on swoimi siłami i staraniem.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto: (słownie:) plus należny podatek VAT zgodnie z przedłożoną przez **Wykonawcę** ofertą.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez **Wykonawcę** w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek

dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. **Wykonawca** ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

5. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem o którym mowa w §6.

6. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**

§ 6

1. Dowodem odbioru przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia od **Wykonawcy** jest sporządzony protokół odbioru dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu stron i zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Strony ustalają następującą procedurę odbiorów przedmiotu umowy :

1) za odbiór przedmiotu umowy uznaje się zatwierdzenie przez **Zamawiającego** dokumentów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

2) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego pisemnie w takim czasie by odbył się on do dnia 25 grudnia 2016r.

3) **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów, o których mowa w §1 ust.2 oraz pisemne oświadczenie o kompletności, braku wad i profesjonalnej staranności opracowania dokumentacji.

4) odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu stron, w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.

4. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba **Zamawiającego**.

§ 7

1. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, będzie wykorzystywana przez **Zamawiającego** do realizacji zadań związanych z utrzymaniem zieleni, w tym do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew, przygotowania przetargu na usunięcie drzew, ich pielęgnację oraz wykonanie nasadzeń zastępczych a także złożenie wniosku o dofinansowanie dla projektu: "Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp. , Kostrzynie n/O i Dębnie", planowanego do współfinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego

3. W ramach wynagrodzenia **Wykonawca** przenosi, a **Zamawiający** nabywa z chwilą odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. **Zamawiający** ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz **Wykonawcy**, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze **Zamawiającemu** wszystkie rezultaty Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

§ 8

1.Strony ustalają, że oprócz wymienionych w Kodeksie cywilnym przypadków uprawniających ich do odstąpienia od umowy, takowe odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić, jeżeli:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich przez okres 15 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** wykonuje roboty/usługi niezgodnie z postanowieniami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe określone przez **Wykonawcę** w ofercie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w §5 ust.1,
- przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego §5 ust.1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, wskazanym w §3 ust.1 pkt.1) umowy;
- zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% maksymalnej szacunkowej wartości umowy netto określonej w §5 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz §8 ust.1 umowy,

3.**Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§10

1.W trakcie realizacji usługi **Wykonawca** przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

2.**Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

§ 11

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji),.
2. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – kosztorysowej (również polegających na niekompletności dokumentacji) **Zamawiający** usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** na wykonany przedmiot umowy udziela dwuletniego okresu rękojmi.
4. **Wykonawca** będzie informował pisemnie **Zamawiającego** o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

§12

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§13

Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA