

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE OSIEDLA DRZEWICE W KOSTRZYŃNIE NAD ODRĄ

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 5) DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KOSTRZYŃNAD ODRĄ Z DNIA R.

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

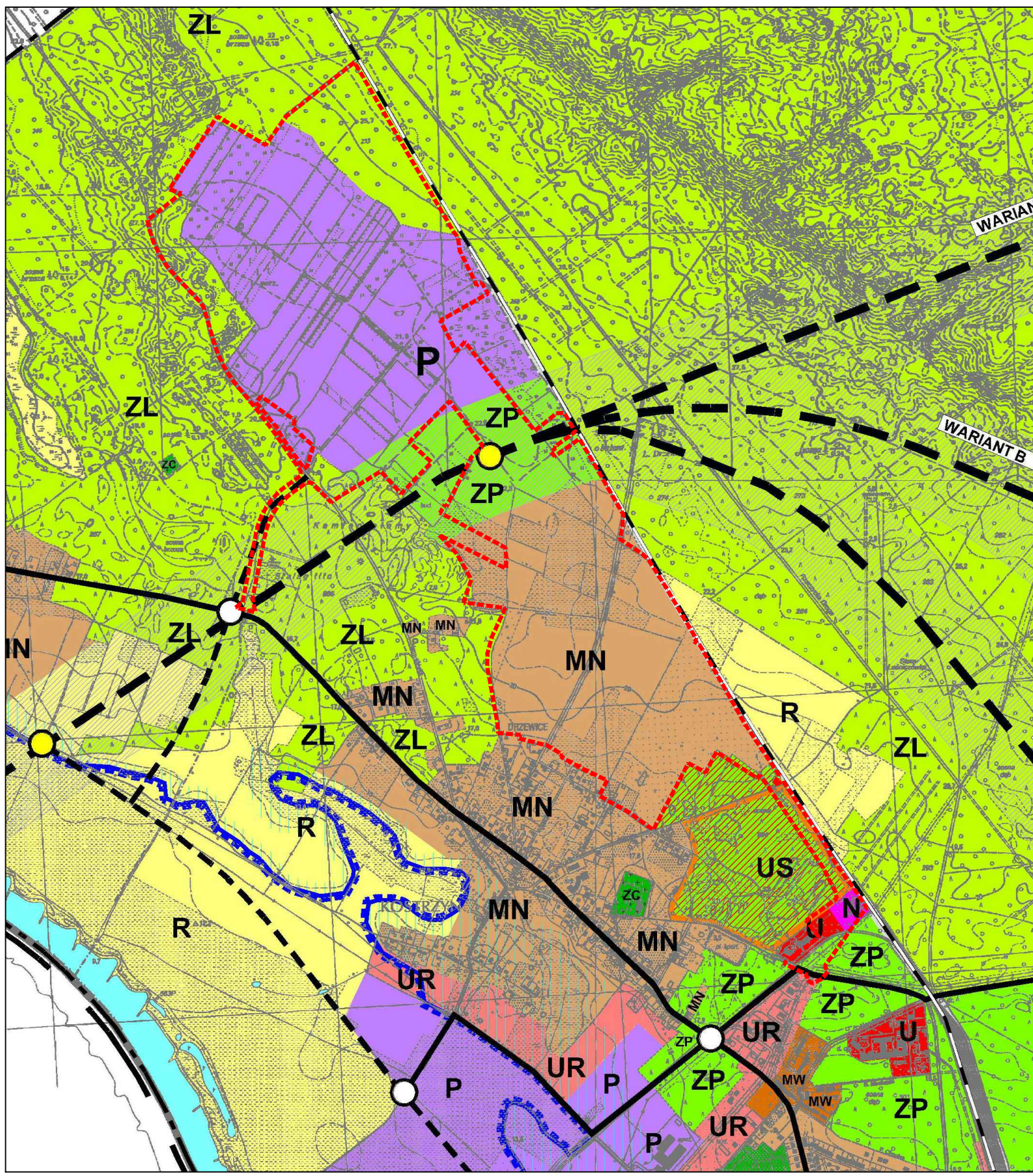
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH
- WYMIAROWANIE
- ROWY MELIORACYJNE Z ZAKAZEM LOKALIZACJI OGRODZEŃ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 4 M
- KORYTARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG PLANOWANEGO GAZOCĄGIA DN200 WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ
- LOKALIZACJA PLANOWANEJ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LASY POZA GRANICAMI PLANU
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY PODMOKLE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- OBIEKTY KULTUROWE
- INNE NIŻ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH POZA PLANEM
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "UJŚCIE WARTY"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE CHRONIONYCH SIEDLISK
- INNE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZIELNI PRZYULICZNEJ, LAWEK, PARKINGÓW ITP.
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PLANOWANEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PLANOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z KORYTARZEM TECHNICZNYM
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PLANOWANEGO GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOSTRZYŃNAD ODRĄ

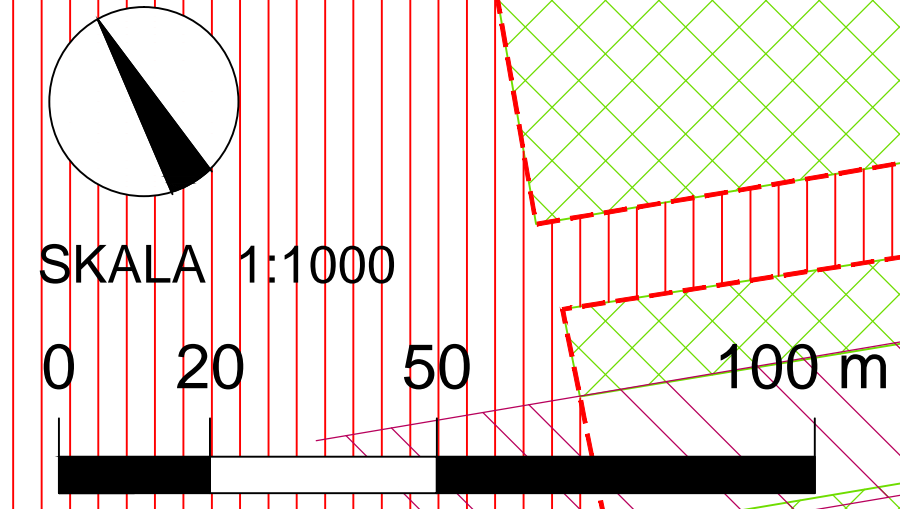
(studium przyjęte uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 10 lutego 2010 r.)



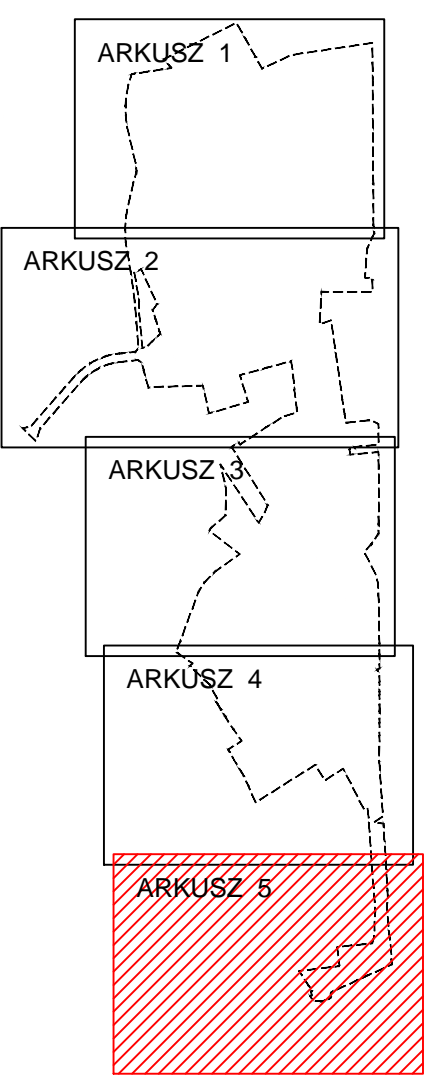
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELNI UPORZĄDKOWANEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI I REKULTYWACJI
- KORYTARZ OBWODNICY MIASTA
- PROJEKTOWANE WARIANTY OBWODNICY MIASTA
- PROJEKTOWANE WĘZŁY OBWODNICY MIASTA

Zapisy studium na stronach 77-81 zawierają dopuszczenia dla lokalizacji innych funkcji na poszczególnych terenach. Oznacza to, że na terenach MN oraz P można lokalizować m.in. infrastrukturę techniczną, obiekty transportu i komunikacji, obiekty usługowe oraz zieleni uporządkowaną. Na terenach ZL, ZP i US również dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz obiektów transportu i komunikacji. Natomiast po sporządzeniu planu możliwe jest również lokowanie zabudowy usługowej (usługi nieucieczkowe) na terenach ZP.

MPZP KSSSE
(XLIV/360/98 z dnia 18.06.1998)



SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY
NA ZAŁĄCZNIKU NR 1



Przedsiębiorstwo Projektowe
- Inwestycyjne "AKWADRAT" Sp. z o.o.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant



POZOSTAŁOŚCI
OKOPU Z 1945 R.

POZOSTAŁOŚCI INSTALACJI
PRZEMYSŁOWYCH Z OKRESU
II WOJNY ŚWIATOWEJ

linia kolejowa nr 273 Wrocław - Szczecin

ul. Cmentarna