

ZARZĄDZENIE NR 69/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 j.t. ze zm.), § 5 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz. 1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 t.j. ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, położone w obręb 0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Zatorze Fabryczne), przy ul. Orła Białego, objęte księgą wicczystą Sądu Rejonowego w Ślubicach numer GW1S/00015869/2, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek

a) 129/4 o powierzchni 1.321m²,

b) 129/5 o powierzchni 1.113m².

§ 2. 11. Nieruchomości sprzedaje się zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu 7MW.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. 2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. . Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.14.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Orła Białego;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00015869/2;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 129/4; b) 129/5;
	nr obrębu	0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne
Powierzchnia	a) 1.321m ² ; b) 1.113m ² ;	
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Orła Białego, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa; - działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane; - działki w zasięgu energetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (zapewnienie wykonania sieci w roku 2018r.), na warunkach właściciela sieci.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 7MW 1. Dla terenu projektowanej zabudowy wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 7MW: 1) ustala się: a) realizację do 5 małych domów mieszkalnych (6 + 8 rodzinnych) o wysokości 3 kondygnacji, zlokalizowanych zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, b) realizację komunikacji wewnętrznej i placów zabaw z zielenią towarzyszącą, c) realizację parkingów na nie mniej niż 40 miejsc parkingowych zlokalizowanych w 2 (dwóch) zespołach: przy ulicy Promiennej i w części południowej terenu, d) realizację infrastruktury technicznej, e) zachowanie wartościowego zadrzewienia, f) likwidację istniejących budynków gospodarczych; 2) dopuszcza się: a) dojazd do budynków z ulicy Promiennej oznaczonej symbolem 2KDW drogą wewnętrzną, b) realizację części parkingów w kondygnacji piwnicznej budynków mieszkalnych, c) podział terenu na działki; 3) zakazuje się: realizacji garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. 2. W zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy - ustala się dla nowej zabudowy małych domów mieszkalnych obowiązek uwzględnienia cech regionalnych zabudowy mieszkalnej, szczególnie w zakresie dachów więźbowych i materiałów elewacyjnych, a także wielkości okien i detalu.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena	a) 186.200,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100); b) 156.900,00zł; (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **25 kwietnia 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **14 marca 2017r.**; do dnia **04 kwietnia 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 marca 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 marca 2017r.**; Gazeta Wyborcza

