

ZARZĄDZENIE NR 71/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 13 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 t.j. ze zm.), art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2017
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 13 marca 2017 r.

WYKAZ NR GK-GM.7125.4.1.2017.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. 2147 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

W użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców												
Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i pow.	Wartość ułamkowej części w zł	Grunt			Lokal				Forma sprzedaży
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ³⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza ¹⁾	roczne ²⁾	zmiany					
1.	Osiedlowa 2C/4	GW1S/00009843/9	266/14 622m ²	1.900,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	36,54m ²	parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	88.000,00	0,022	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
2.	Osiedlowa 6C/36	GW1S/00011104/4	254/3 598m ²	3.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	60,91m ²	poddasze, 2 pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	147.500,00	0,037	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
3.	Nadbrzeżna 7/2	GW1S/00014567/8	325/40 657m ²	13.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	45,27m ² 5,90m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka	78.800,00	0,222	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste

4.	Osiedle 3-go Maja 10/6	GW1S/00025311/9	261/34 2562m ²	10.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	53,32m ² 4,90m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój	129.800,00	0,0300	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
5.	Jagiellońska 4/3	GW1S/00023930/0	1318/1 863m ²	12.300,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	73,20m ² 5,70m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	141.500,00	0,138	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
6.	Gorzowska 11B/19	GW1S/00011257/1	251/14 423m ²	2.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	37,10m ²	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	91.200,00	0,034	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
7.	Orla Białego 31A/1	GW1S/00012268/8	83/2 869m ²	2.900,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	51,51m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	116.300,00	0,036	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
8.	Osiedle Słowiańskie 5/6	GW1S/00011420/5	128/19 290m ²	1.200,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	31,10m ²	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przdpokój	75.500,00	0,030	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

1)– płatne przed zawarciem umowy,

2)– płatne do 31 marca każdego roku,

3)– od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **15 marca 2017r.** do dnia **04 kwietnia 2017r.**

- publikacja w BIP: **15 marca 2017r.**

- publikacja w prasie: **15 marca 2017r.**, Gazeta Wyborcza