

ZARZĄDZENIE NR 77/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **76/12** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **553m²**, na **Osiedlu Warniki**, objętą księgą wieczystą numer GWIS/00014139/9- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.16.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00014139/9; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny	76/12;
	działki	oznaczenie użytków : R111b grunty orne ;
numer obrębu		0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;
Powierzchnia nieruchomości		553m ² ;
Opis nieruchomości		-nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej; - działka położona jest w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej gazowej; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszonego w D.U. Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29 kwietnia 2008r.), działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; symbol planu MN 10;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie przetargu ograniczonego, na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych;
Cena		Netto: 47.500,00zł; (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100); Podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% Brutto: 58.425,00zł; (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **09 maja 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **28 marca 2017r.**; do dnia **18 kwietnia 2017r.**

- publikacja w BIP: **28 marca 2017r.**
- publikacja w prasie: **28 marca 2017r.**;
Gazeta Wyborcza

