

**ZARZĄDZENIE NR 106/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 68/51 obręb 0006 (Stare Miasto), o pow.360m<sup>2</sup>, ul. Strzelecka, księga wieczysta GW1S/00013258/2;
2. 68/52 obręb 0006 (Stare Miasto), o pow.360m<sup>2</sup>, ul. Strzelecka, księga wieczysta GW1S/00013258/2.

2. W/w działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/8 w działce numer ewidencyjny 68/45 obręb 0006 (Stare Miasto), pow.3.018m<sup>2</sup>, księga wieczysta GW1S/00016085/9, stanowiącej grunt do obsługi planowanych budynków i obejmuje: plac gospodarczy, parking i drogę dojazdową na zaplecze.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-handlową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 4 września 2003r.) **symbol planu Ux-1.**

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.24.2017.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Adres                                                 | <b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Strzelecka;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| Nr księgi wieczystej                                  | działki 68/51 i 68/52: <b>GWIS/00013258/2;</b><br>działka 68/45: <b>GWIS/00016085/1;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | nr działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>a) 68/51; b) 68/52; c) 68/45;</b>               |
|                                                       | nr obrębu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0006 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Stare Miasto</b> |
| Powierzchnia                                          | <b>a) 360m<sup>2</sup>; b) 360m<sup>2</sup>; c) 3.018m<sup>2</sup>;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Opis nieruchomości                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Strzeleckiej,</li> <li>- działki położone są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z bezpośrednim dojazdem drogą utwardzoną;</li> <li>-działki posiadają dostęp do drogi publicznej – wjazd z drogi krajowej KGP przez odcinek drogi lokalnej (KL-4) i drogi dojazdowej (KD);</li> <li>-działki posiadają regularny kształt prostokątów, teren działek płaski;</li> <li>-w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe;</li> <li>-działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;</li> <li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bz;</li> <li>- działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej;</li> <li>- zagospodarowanie i zabudowa działek może wymagać uzyskania wytycznych i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na etapie opracowania dokumentacji budowlanej z uwagi na istnienie w sąsiedztwie działek stanowiska archeologicznego,</li> <li>- działki położone są w granicach Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” i obszarów Natura 2000.</li> </ul> |                                                    |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania               | zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 4 września 2003r.) działki położone w granicach terenów z przeznaczeniem pod funkcje handlowo - usługowe i parkingi<br><b>- symbol planu Ux-1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Forma zbycia                                          | sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Cena                                                  | <b>a) 83.900,00zł;</b> (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100);<br><b>b) 83.900,00zł;</b> (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100);<br><b>c) 703.200,00zł;</b> (słownie: siedemset trzy tysiące dwieście złotych 00/100; z tego ustala się wartość udziału do każdej działki w kwocie: <b>87.900,00zł;</b><br>(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100),<br>do wyżej wskazanych kwot zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                         | w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **09 czerwca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **28 kwietnia 2017r.**; do dnia **19 maja 2017r.**

- publikacja w BIP: **28 kwietnia 2017r.**

- publikacja w prasie: **28 kwietnia 2017r.**; Gazeta Wyborcza

