

ZARZĄDZENIE NR 107/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **417/5** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,2205ha**, przy **ul. Prostej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GWIS/00018584/1.

§ 2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.), : teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i baz - symbol planu P.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.25.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Prosta;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00018584/1;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	417/5;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia	0,2205ha;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położone przy ul. Prostej, - działki położone są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, przy drodze utwardzonej; -działka posiada regularny kształt, teren działki płaski; -w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna , usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa; - działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.), w/w działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem P - teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i baz.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena	175.000,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **09 czerwca 2017r.**

Pismne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **28 kwietnia 2017r.**; do dnia **19 maja 2017r.**

- publikacja w BIP: **28 kwietnia 2017r.**

- publikacja w prasie: **28 kwietnia 2017r.**; Gazeta Wyborcza

