

ZARZĄDZENIE NR 156/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 t.j. ze zm.), art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do Zarządzenia Nr 156/2017
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 29 czerwca 2017 r.

WYKAZ NR GK-GM.7125.4.2.2017.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. 2147 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

			Grunt					Lokal				Forma sprzedaży
Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i pow.	Wartość ułamkowej części w zł	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ³⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza ¹⁾	roczne ²⁾	zmiany					
1.	Wodna 13/4	GW1S/00025926/3	361/2 1.503m ²	17.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	72,81 m ² 12,60m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	127.900,00	0,121	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
2.	Zielona 8/12	GW1S/00022902/8	1319/21 2.971m ²	21.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	68,09m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 3 przedpokoje	108.400,00	0,084	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

¹⁾– płacone przed zawarciem umowy,

²⁾– płacone do 31 marca każdego roku,

³⁾– od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **05 lipca 2017r.** do dnia **26 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **05 lipca 2017r.**

- publikacja w prasie: **05 lipca 2017r.**, Gazeta Wyborcza