

ZARZĄDZENIE NR 157/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 t.j. ze zm.), art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz §4 uchwały Nr XXVI/208/13 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 07 lutego 2013r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą i §8 uchwały nr XXIX/214/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 18 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do Zarządzenia Nr 157/2017
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 29 czerwca 2017 r.

WYKAZ nr GK-GM.7121.1.2017.AH

BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. 2147 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w **drodze przetargu**

Lp.	Położenie nieruchomości, adres	Nr działki i powierzchnia w m ²	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	Cena lokalu w zł *	Cena udziału w gruncie w zł **	Forma zbycia
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1.	Orla Białego 24D/5	793/4, obręb 1 670 m ²	GW1S/00011306/0	26,14m²	-	0,028	51.600,00	1.800,00	lokal na własność; grunt w użytkowanie wieczyste do 11.10.2093r.
2.	Gorzowska 3A/8	259/5 obręb 4 315 m ²	GW1S/00011558/1	78,95m²	-	0,203	133.300,00	9.000,00	lokal na własność; grunt w użytkowanie wieczyste do 09.06.2093r.
3.	Gorzowska 11A/10A	251/14 obręb 4 423 m ²	GW1S/00011257/1	41,68m²	-	0,038	95.600,00	2.300,00	lokal na własność; grunt w użytkowanie wieczyste do 17.01.2101.r.
4.	Nadbrzeżna 7/5	325/40 obręb 4 657 m ²	GW1S/00014567/8	18,70m²	4,10m ²	0,097	29.800,00	6.000,00	lokal na własność; grunt w użytkowanie wieczyste do 30.04.2103r.
5.	Osiedle C 6/7	251/6 obręb 4 421 m ²	GW1S/00012481/7	37,60m²	-	0,034	88.900,00	2.000,00	lokal na własność; grunt w użytkowanie wieczyste do 20.11.2099r.

6.	Osiedlowa 2C/10	266/14 obręb 4 622 m ²	GW1S/00009843/9	18,76m²	-	0,011	42.800,00	1.000,00	lokal na własność; grunt w użytkowanie wieczyste do 30.04.2103 r.
----	----------------------------	---	-----------------	---------------------------	---	-------	------------------	----------	---

Opis lokali :

Lokal mieszkalny z poz. nr 1

położony jest na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz domofonową. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Lokal mieszkalny z poz. nr 2

położony jest na poddaszu w budynku wielorodzinnym. Składa się z dwóch pokoi, kuchenni, przedpokoju, łazienki oraz skrytki. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz domofonową. Stan techniczny lokalu ocenia się jako dostateczny.

Lokal mieszkalny z poz. nr 3

położony jest na poddaszu w budynku wielorodzinnym. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz domofonową. Stan techniczny lokalu ocenia się jako dostateczny.

Lokal mieszkalny z poz. nr 4

położony jest na poddaszu w budynku wielorodzinnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni oraz w.c. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny lokalu ocenia się jako dostateczny.

Lokal mieszkalny z poz. nr 5

położony jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz domofonową. Stan techniczny lokalu ocenia się jako dostateczny.

Lokal mieszkalny z poz. nr 6

położony jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną oraz w.c. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz domofonową. Stan techniczny lokalu ocenia się jako dostateczny.

Sprzedaż lokali następuje wraz z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu z ceny wylicytowanej udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej) opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata - 20% ceny gruntu osiągniętej w przetargu,
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

* Zgodnie z ww. ustawą sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. 710 t.j. ze zm.) do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłaty roczne (wraz z należnym podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **16 sierpnia 2017r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Granicznej 2 w Biurze Obsługi Interesanta.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **05 lipca 2017r.** do dnia **26 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **5 lipca 2017r.**

- publikacja w prasie: **5 lipca 2017r.;**

Gazeta Wyborcza