

ZARZĄDZENIE NR 168/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 lipca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **608/21** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **0,3258ha**, przy **ul. Turkusowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00017587/4**.

§ 2. 1. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer WI-GP.6730.17.2017 z dnia 23 czerwca 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dopuszczeniem funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.44.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Turkusowa/Drzewicka ;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00017487/4; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	608/21;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia	0,3258ha;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Turkusowej; - działka położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z dobrym dojazdem i dostępem, przy drodze o nawierzchni utwardzonej; - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - działka posiada dostęp do drogi publicznej - z ul. Zielonej (droga publiczna gminna 101446F w dz. 1360/5 obręb 0001), z ul. Kwiatowej (droga publiczna gminna 101416F w dz. nr 1319/50 obręb 0001), z ul. Turkusowej (w dz. nr 608/20 obręb 0001), z ul. Drzewickiej (droga publiczna powiatowa 2901F w dz. nr 422 obręb 0001), - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : energetyczna i ciepłownicza - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielami kolizyjnych obiektów i elementów sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XI.II/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych. Graniczne parametry inwestycji: - budynek o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, oraz jednej kondygnacji podziemnej, - powierzchnia zabudowy - do 650 m², - szerokość elewacji frontowej – do 55,0m, - wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 15,0m, - geometria dachu - dach płaski, - wysokość budynku do 15,0 m, - zakaz realizacji funkcji usługowej na kondygnacjach powyżej parteru, - zakaz stosowania ogrodzenia działki, - ustala się poziom posadowienie posadzki parteru maksymalnie do 1,0m powyżej istniejącego poziomu terenu. - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 608/21 do 0,2; - min. 40% terenu jako zieleni biologicznie czynna; - należy zapewnić minimalnie 1,5 miejsca postojowego dla każdego mieszkania oraz lokalu usługowego, oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni funkcji usługowej (jako powierzchnia obsługi klienta) w projektowanym budynku.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena łącznie brutto	676.500,00zł; (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **21 sierpnia 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **10 lipca 2017r.** do dnia **31 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **10 lipca 2017r.**

- publikacja w prasie: **10 lipca 2017r.**; Gazeta Wyborcza

