

ZARZĄDZENIE NR 255/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

NNa podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. a) Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 1357/1 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.709m², ul. Zielona, księga wieczysta GWIS/00016199/1,
2. 1357/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.712m², ul. Zielona, księga wieczysta GWIS/00016199/1.
3. 1357/7 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.695m², ul. Zielona, księga wieczysta GWIS/00016199/1.

b) Działki 1357/1 i 1357/2 obr.0001 zostają przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 511/1000 w działce numer ewidencyjny 1319/11 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow. 819m², księga wieczysta GWIS/00022535/4, przeznaczonej jako droga wewnętrzna dojazdowa.

§ 2. 2. Nieruchomości zbywa się z przeznaczeniem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą Uchwała Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol studium MN, oraz zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy numer WI.6730.56.2017.ATor z dnia 16 sierpnia 2017r., WI.6730.55.2017.ATor z dnia 11 sierpnia 2017r. i WI.6730.54.2017.ATor z dnia 24 lipca 2017r.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.65.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Zielona,	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00016199/1, GW1S/00022535/4 bez obciążeń	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1) 1357/1, 2) 1357/2, 3) 1357/7, 4) 1319/11 w udziale 511/1000;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia	1) 709m ² ; 2) 712m ² ; 3) 695m ² , 4) 819m ² ;	
Opis nieruchomości	-działki gruntu położone przy ul. Zielonej, o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, w bezpośredniej bliskości z drogą o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta - ul. Jana Pawła II, działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - na działkach 1357/1 i 1357/2 znajduje się niezaewidencjonowany obiekt o bardzo złym stanie technicznym – według oceny miasta od rozbiórki; -w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, kościół, policja; -działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski, działki nie posiadają ogrodzenia; -działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci, -w granicach działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu : w działce 1357/1 sieć ciepłownicza, gazowa, kanalizacyjna, w działce 1357/2 sieci gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna; w działce 1357/7 sieci gazowa, ciepłownicza, wodociągowa i kanalizacyjna; w działce 1319/11 elektroenergetyczna, ciepłownicza, - działka 1319/11 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN. Dla działki 1357/1, 1357/2 i 1357/7 obr.0001, wydano decyzję o warunkach zabudowy odpowiednio dla działek z pozycji : 1) decyzja numer WL.6730.56.2017.ATor z dnia 16 sierpnia 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury. planowana zabudowa: - budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), - powierzchnia zabudowy 160m², - szerokość elewacji frontowej -16,0m , - dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryle budynku; - wysokość budynku do 9,0m w kalenicy lub najwyższego punktu połaci, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,0m, 2) decyzja numer WL.6730.55.2017.ATor z dnia 11 sierpnia 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury. planowana zabudowa: - budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), - powierzchnia zabudowy 160m², - szerokość elewacji frontowej -16,0m , - dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryle budynku; - wysokość budynku do 9,0m w kalenicy lub najwyższego punktu połaci, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,0m, 3) decyzja numer WL.6730.54.2017.ATor z dnia 24 lipca 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury. planowana zabudowa: - budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), - powierzchnia zabudowy 150m², - szerokość elewacji frontowej -13,0m , - dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryle budynku; - wysokość budynku do 7,0m w kalenicy lub najwyższego punktu połaci, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,0m,	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości (dz.1357/1, 1357/2 i 1357/7 obr.0001), oddanie w użytkowanie wieczyste (dz.1319/11 obr.0001)	

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat	- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% płatna przed zawarciem aktu notarialnego; - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT w wys. 23%, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2019r.
Aktualizacja opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata
Cena wywoławcza	1) 82.300,00zł ; (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100); 2) 82.700,00zł ; (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych 00/100); 3) 80.700,00zł ; (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100); 4) 94.300,00zł ; (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100); ustala się wartość udziału w działce 1319/11 dla działek 1357/1 i 1357/2 w wysokości 511/1000, na kwotę 48.190,00zł, z tego do działki w kwocie: 24.095,00zł; (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100). W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 grudnia 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia **14 listopada 2017r.**; do dnia **05 grudnia 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 listopada 2017r.**
- publikacja w prasie: **14 listopada 2017r.**;
Gazeta Wyborcza

