

ZARZĄDZENIE NR 259/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

NNa podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek

- a) **76/29** obręb 0006 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Stare Miasto), o pow. **0,3617ha**, przy **ul. Jana z Kostrzyna**,
- b) **76/31** obręb 0006 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Stare Miasto), o pow. **0,3098ha**, przy **ul. Gimnazjalna**,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00017565/5**.

§ 2. 2. Nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10.07.2003r. (ogłoszony w Dz.U. Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 04.09.2003r.), położone są w obszarze oznaczonym symbolem planu: U - zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na kondygnacjach powyżej przyziemia.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

**WYKAZ nr GP.0050.69.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, 1) ul. Jana z Kostrzyna; 2) ul. Gimnazjalna;	
Nr księgi wieczystej	GW18/00017565/5; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1) 76/29; 2) 76/31; Oznaczenie użytków : B,
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Stare Miasto
Powierzchnia	1) 0,3617ha; 2) 0,3098ha;	
Opis nieruchomości	- nieruchomości położone są w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, wśród zabudowy usługowej, - nieruchomości położone korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają oznaczenie użytków według ewidencji gruntów: B tereny mieszkaniowe, - działki posiadają regulamy kształt, teren działek płaski, z posadowionym gruzowiskiem, - bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowo-handlowa, z towarzyszącą funkcją mieszkalną, - działki położone są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z bezpośrednim dojazdem drogą utwardzoną, - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci, - działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie i zabudowa nieruchomości wymaga uzyskania wytycznych i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze na etapie opracowania dokumentacji budowlanej, - działki objęte są obowiązkiem uzyskania zezwoleń Konserwatora Zabytków na wszelkie planowane prace oraz możliwość wprowadzenia dodatkowych warunków konserwatorskich dla tych prac, zgodnie z przepisami szczegółowymi , - w granicach obszaru oznaczonego jako strefa konserwatorska (strefa obserwacji archeologicznej) prowadzenie prac ziemnych w tym odgruzowywania, w oparciu o zezwalające decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prowadzenia wyprzedzających badań i nadzoru archeologicznego, zgodnie z przepisami szczegółowymi - działki położne są w granicach Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” i obszarów Natura 2000 oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10.07.2003r. (ogłoszony w Dz.U. Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 04.09.2003r.), nieruchomości oznaczone numerem ewidencyjnym : 1) dz.76/29 obr.0006 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem planu: U (UA,UH,UG,M) - funkcje usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na kondygnacjach powyżej przyziemia. 1) dz.76/31 obr.0006 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem planu: U (UG,UH,M,MP) - funkcje usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na kondygnacjach powyżej przyziemia.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena łącznie brutto	1) 900.000,00zł; (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100); 2) 750.000,00zł; (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 grudnia 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **14 listopada 2017r.**; do dnia **05 grudnia 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 listopada 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 listopada 2017r.**; Gazeta Wyborcza

