

ZARZĄDZENIE NR 281/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **1314/71** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **1,3943ha**, przy **ul. Jana Pawła II – Jaśminowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00015101/1**.

§ 2. 2. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.76.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II - Jaśminowa;	
Nr księgi wieczystej	1) GW18/00015101/1; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1314/71;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Powierzchnia	1,3943ha;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Jana Pawła II -Jaśminowej, w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego; - działka posiada regularny kształt, teren działki płaski; - dojazd do nieruchomości dobry; - działka posiada dostęp do drogi publicznej – wjazd z ul. Jana Pawła II. - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, kompleks garaży, Kościół i Policja; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w granicach działki przebiega sieć uzbrojenia terenu – wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków B- tereny mieszkaniowe ;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	3.500.000,00zł; (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **24 stycznia 2018r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **13 grudnia 2017r.**; do dnia **03 stycznia 2018r.**

- publikacja w BIP: **13 grudnia 2017r.**
- publikacja w prasie: **13 grudnia 2017r.**;
- Gazeta Wyborcza

