

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Remont i przebudowa wieży na budynku Straży Pożarnej przy ulicy Gorzowskiej w Kostrzynie nad Odrą, działka o numerze ewidencyjnym **298**.

Informacja sporządzona wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.).

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest remont i przebudowa wieży na budynku Straży Pożarnej przy ulicy Gorzowskiej w Kostrzynie nad Odrą, działka o numerze ewidencyjnym 298.

Dokładny opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku znajduje się w opisie technicznym i części rysunkowej oceny stanu technicznego budynku i projektu budowlanego.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- prace przygotowawcze,
- wykonanie prac demontażowych, murarskich i montażowych /ściany, strop, klatka schodowa/,
- sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ich połączeń oraz wykonanie napraw stwierdzonych uszkodzeń,
- wymiana stolarki okiennej,
- renowacja murów ceglanych,
- wykonanie nowych posadzek,
- zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów schodów, ułożenie warstw stropodachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- oczyszczenie i naprawienie powierzchni ścian,
- montaż parapetów i nowych obróbek blacharskich,
- zamontowanie w oknach nowych parapetów,
- wykonanie prac wykończeniowych,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

Remont budynku zostanie wykonany z materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające je do użytku jako materiały budowlane.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych – wieża stanowi fragment budynku Straży Pożarnej.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- najazd ciężkim sprzętem grozi zawaleniem,
- ruch sprzętu budowlanego na placu budowy,
- praca żurawia samojezdnego,
- zasilanie w energię elektryczną tymczasowymi przyłączami,
- brak tablic informacyjnych,
- brak sprzętu p.poż,
- źle wytyczone strefy bezpieczeństwa pracy sprzętu budowlanego i elementów zagospodarowania.

4) wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- operowanie specjalistycznym sprzętem, w tym żurawiem samojezdnym podczas montażu elementów konstrukcji może zagrozić życiu lub zdrowiu pracowników,
- prace na wysokościach /możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowo spadającymi elementami konstrukcji podczas prac montażowych i wykończeniowych/,
- nie zastosowanie przez pracowników harmonogramu i organizacji budowy,
- pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej,
- na budowie winna znajdować się tablica informacyjna, zawierająca adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,
- na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- na terenie budowy winno znajdować się stanowisko wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- na terenie placu budowy powinny być wytyczone drogi ewakuacyjne,
- Kierownik budowy powinien opracować przed rozpoczęciem budowy „ Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,
- zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania rozbiórek poszczególnych elementów konstrukcji i pokrycia dachu oraz podczas wykonywania prac elewacyjnych w związku z wykonywaniem robót na wysokości,
- szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie ustawiania rusztowań; należy zastosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem, a pracownicy powinni mieć hełmy zabezpieczające ich przed spadającymi przedmiotami,
- teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony tablicą informacyjną – szczególnie ze względu na bliskość innych budynków mieszkalnych; miejsce występowania powyższego zagrożenia określa się wewnątrz i wokół budynku, a czas występowania – podczas prac budowlanych,
- transport ręczny materiałów budowlanych wykonywany przez pracowników w rękawicach ochronnych w odpowiedniej obsadzie osobowej.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy powinni być poinstruowani o ogólnych przepisach BHP oraz warunkach wykonywania poszczególnych robót przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami,

- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o możliwych niebezpieczeństwach. W tym przypadku dotyczy to między innymi robót prowadzonych na wysokości powyżej 5,0 m oraz w temperaturze poniżej -10°C .
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (pasy asekuracyjne, kaski, rękawice).
- wykonawstwo robót specjalistycznych realizowane będzie przez pracowników (bądź firmę), posiadających stosowne uprawnienia (powyższe zdarzenia odnotowane zostaną w dzienniku budowy).

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Brygadzista ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego,
- Brygadzista może kierować tylko jedną brygadą,
- Brygadzista powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie,
- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną,
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego,
- Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.,
- Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,

- Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
- Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę,
- W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót,
- Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów,
- Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych,
- Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia,
- Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- Jeżeli roboty na wysokości są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie powyższego zabezpieczenia, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem,
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
- wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne winny posiadać zabezpieczenia ochronne, przeciwporażeniowe i atesty dopuszczające do użytkowania w warunkach pracy. Kable elektryczne winny być podwieszane i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych,
- Roboty dachowe nie mogą być prowadzone w czasie wietrznej pogody,
- Kierownik budowy będzie posiadał stały dostęp do telefonu z możliwością wezwania służb specjalistycznych lub ratowniczych, których numery telefonu winny znajdować się na tablicy informacyjnej,

- Dziennik budowy obiektu oraz wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym lub wydzielonym pomieszczeniu na terenie budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.
- Materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych,
- Ze względu na dostęp do drogi (brak wygradzeń), zapewniony będzie dostęp do dróg pożarowych – ewakuacyjnych.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47, poz. 401).

W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy:

- Określić miejsca składowania materiałów budowlanych,
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
- Oznakować i wygradzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- Teren budowy należy zabezpieczyć w znaki informujące o zagrożeniach,
- Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi,
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi,
- Szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną - projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami,

- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę.