

INWENTARYZACJA BUDYNKU SANITARNEGO PRZY HALI SPORTOWEJ MOSIR PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI W KOSTRZYNI NAD ODRĄ

I CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE.

- 1.1. Przedmiot opracowania.
- 1.2. Cel opracowania
- 1.3. Podstawa formalna opracowania.
- 1.4. Zakres opracowania.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

- 2.1. Usytuowanie budynku i charakterystyka terenu.
- 2.2. Opis ogólny budynku.
- 2.3. Opis szczegółowy elementów budynku i stanu ich zachowania.
 - 2.3.1. Elementy konstrukcyjne budynku.
 - 2.3.1.1. Podłoże gruntowe.
 - 2.3.1.2. Fundamenty.
 - 2.3.1.3. Ściany i słupy.
 - 2.3.1.4. Stropy.
 - 2.3.1.5. Schody.
 - 2.3.1.6. Dach.
 - 2.3.2. Elementy wykończenia budynku.
 - 2.3.2.1. Stolarka.
 - 2.3.2.2. Tynki i elewacje.
 - 2.3.2.3. Posadzki.
 - 2.3.2.4. Pokrycie dachów.
 - 2.3.2.5. Obróbki blacharskie.
 - 2.3.2.6. Wentylacja.
 - 2.3.2.7. Ścianki działowe.
 - 2.3.2.8. Malowania tynków ściennych.
 - 2.3.2.9. Obróbki blacharskie.
 - 2.3.2.10. Utwardzenie wokół lica budynku.
 - 2.3.2.11. Elementy zewnętrzne.
 - 2.3.2.12. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE.

I.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku sanitarnego przy sali gimnastycznej MOSiR przy ul. Niepodległości w Kostrzynie nad Odrą.

I.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku jako etap do dalszego projektowania i stworzenia dokumentacji technicznej dla potrzeb rozbudowy sali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o zespół szatniowy dostępny dla terenów sportowych.

1.3. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest umowa na wykonanie poszczególnych części opracowania.

1.4. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budynku wraz z dokumentacją fotograficzną.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. Usytuowanie budynku i charakterystyka terenu.

Inwentaryzowany budynek posadowiony jest przy południowo-zachodnim narożniku sali gimnastycznej na terenie MOSiR, przy ul. Niepodległości. Wejścia do pomieszczeń sanitarnych zlokalizowane są od strony terenów sportowych. Dojście, dojazdy /drogi/ utwardzone. W otoczeniu budynku występuje zieleń wysoka (drzewa) i niska. Teren charakteryzuje się funkcją sportową. Występują tereny rekreacyjne, korty tenisowe, sala gimnastyczna oraz stadion sportowy.

2.2. Opis ogólny budynku.

Cały obiekt złożony jest z sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sanitarnych dostępnych od terenów sportowych /od stadionu sportowego/.

Budynek sanitarny nie jest podpiwniczony.

W części przyziemia znajdują się wyodrębnione sanitariaty dla kobiet i mężczyzn; pozostała część stanowi hala sportowa z zapleczem magazynowym, sanitariaty, szatnie oraz część administracyjno-biurowa.

Zewnętrzne pomieszczenia sanitarne są budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym z dachem jednospadowym o kącie pochylenia 5% kryty papą termozgrzewalną.

W chwili obecnej wszystkie budynki użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek sanitarny wybudowano w latach 2004 – 2005 jako dobudowa pomieszczeń sanitarnych do Sali gimnastycznej przy ul. Niepodległości /pozwolenie na budowę nr 518/04 z dnia 18.10.2004 r./.

2.3. Szczegółowe zestawienie powierzchni na rzucie przyziemia.

3. Opis szczegółowy elementów budynku:

2.3.1. Elementy konstrukcyjne budynku.

2.3.1.1. Warunki geologiczno inżynierskie podłoża gruntowego.

2.3.1.1.1. Podłoże gruntowe.

Podłoże budowlane stanowią piaski drobne i średnie o miąższości 4m – 4,5m i stopniu zagęszczenia 0,45-0,55. Nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej.

2.3.1.1.2. Fundamenty.

Wylewane ławy fundamentowe ciągle. Mury fundamentowe betonowe z bloczków gr. 25 cm.

2.3.1.1.3. Ściany.

Zewnętrzne ściany wykonane są z bloczków betonowych „YTONG” o gr. 36,5 cm. Ściany wewnętrzne /działowe/ wykonane z cegły kratówki gr. 12 cm i 6 cm. Ścianka pomiędzy WC dla kobiet i mężczyzn gr. 20 cm lekka w technologii REGIPS

ze stelażami do WC – GERBERIT. Kabiny sanitarne systemowe z płyt wiórowych laminowanych.

2.3.1.4. Stropy.

Stropy nad parterem.

Nie dokonano odkrywek ze względu na stałą pracę obiektu.

Z danych Projektu budowlano-wykonawczego i informacji użytkownika wynika, że nad parterem budynku ułożony jest strop TERIVA I gr. 24 cm a nad podcieniem strop monolityczny żelbetowy. Słupy podtrzymujące podciąg nad podcieniem z cegły pełnej.

2.3.1.5 Schody.

Schody zewnętrzne jednobiegowe o konstrukcji betonowej.

2.3.1.6. Dach.

Konstrukcję dachu stanowi strop nad parterem. Kąt nachylenia połaci wyrobiony jest z wełny mineralnej ze spadkiem 5%.

Pokrycie dachu stanowi papa wierzchniego krycia.

Nad salą sportową pokrycie z papy wierzchniego krycia.

2.3.2. Elementy wykończenia budynku.

2.3.2.1. Stolarka.

Drzwi zewnętrzne z profili PCV pełne z naświetleniem. Drzwi wewnętrzne z dużą szybą i kratką wentylacji nawiewnej z profili PCV.

Okna z profili PCV uchylne.

2.3.2.2. Tynki i elewacje.

Wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy akrylowy.

2.3.2.3. Posadzki.

Szczegółowe zestawienie posadzek na rzutach poszczególnych kondygnacji.

2.3.2.4. Pokrycie dachów.

Pokrycie dachu papa wierzchniego krycia.

2.3.2.5. Obróbki blacharskie.

Rynny, rury spustowe i pozostałe obróbki z blachy ocynkowanej.

2.3.2.6. Wentylacja.

Odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach. Wentylacja mechaniczna wywiewna z wentylatorem kanałowym. Wyrzutnia powietrzna wyprowadzona w ścianie bocznej budynku.

2.3.2.7. Ścianki działowe.

Murowane z cegły ceramicznej kratówki o gr. 12 cm i 6 cm. Ścianka lekka pomiędzy WC dla kobiet i mężczyzn gr. 20 cm w technologii REGIPS.

2.3.2.8. Malowania tynków ściennych.

Malowania tynków ściennych farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

2.3.2.9. Izolacyjność termiczna.

Przegrody spełniają obowiązujące wymogi ochrony cieplnej budynków.

2.3.2.10. Utwardzenie wokół lica budynku.

Od strony południowo-wschodniej betonowe płyty chodnikowe. Od strony wejścia kostka betonowa.

2.3.2.11. Elementy zewnętrzne:

- jak obiekt sali gimnastycznej.

2.3.2.12. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

instalacja odgromowa - nie występuje

odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.

wentylacja mechaniczna wywiewna z wentylatorem kanałowym.

ogrzewanie centralne – zasilane z instalacji w sali gimnastycznej

instalacja elektryczna

instalacja wod-kan z sieci miejskiej