

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą**  
**z dnia .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j. ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna w Kostrzynie nad Odrą, obejmującego:

- zmianę w części dotyczącej **Załącznika nr 1** „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów Kostrzyńsko-Słubickiej SSE w Kostrzynie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/360/98 z dnia 18 czerwca 1998r.,
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do w/w planu.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

RADCA PRAWNY  
*Izabela Jakiel*  
R-ZG-G-334

Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora

*Lucyna Banaszek*

Z up. BURMISTRZA  
Miasta Kostrzyn nad Odrą

*mgr inż. Zbigniew Biedulski*  
Zastępca Burmistrza

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .../.../18**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia .... maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna  
w Kostrzynie nad Odrą.**

Po szczegółowej analizie istniejących uwarunkowań Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przedkłada uchwałę dotyczącą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna

W/w obszar obecnie objęty jest w przeważającej części obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie n. Odra – obszar I.**

Potrzeba zmiany uchwalonego 20 lat temu planu, wynika z konieczności dostosowania obowiązujących zapisów do obecnych planów rozwojowych istniejących zakładów przemysłowych, w szczególności Firmy Teleskop Sp.z o.o. i ICT Poland.

Ponadto w celu udroźnienia istniejącego układu komunikacyjnego istnieje potrzeba wyznaczenia dodatkowej drogi pomiędzy Firmami Arctic Paper i ICT Poland.

Dlatego też, opracowanie niniejszego planu jest konieczne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
Miasta Kostrzyn nad Odrą

*mgr inż. Zbigniew Biedulski*  
Zastępca Burmistrza



Z up. BURMISTRZA  
Miasta Kostrzyn nad Odrą  
mgr inż. Zbigniew Biedulski  
Burmistrz

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia .....maja 2018 r.

 granice opracowania