

USŁUGI PROJEKTOWE w BUDOWNICTWIE**inż. Mieczysław Amanowicz**66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Sosnkowskiego 21/7
NIP: 599-104-75-30

506 606 890

amanowicz@konto.pl

<http://www.amanowicz.pl>**Tom:****1****Egz.:****2****Dokumentacja techniczna****Zestawienie prac remontowych poziomu piwnicy
w Szkole Podstawowej nr 4 w Kostrzynie nad Odrą****Adres obiektu:** Szkoła Podstawowa nr 4 im. im. Wojsk Ochrony Pogranicza
ul. Sienkiewicza 6, 66-470 Kostrzyn nad Odrą**Inwestor:** Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna nr 2**Autor opracowania:**

Funkcja	Nazwisko i imię	Data:	Podpis:
Projektant	inż. Mieczysław Amanowicz nr uprawnień: 87/88/Gw	22.02 2018 r.	Inżynier Budownictwa Lądowego Mieczysław Amanowicz upr. proj. nr 87/88/Gw i 65/94/Gw w specjalnościach: konstrukcyjnej i architektonicznej

Gorzów Wlkp. 22 luty 2018 r.

Usługi Projektowe w Budownictwie inż. M. Amanowicz66-400 Gorzów Wlkp. Sosnkowskiego 21/7, tel. 506-606-890, www.amanowicz.pl

Zawartość opracowania

I.	Podstawa opracowania	str. 2
II.	Przedmiot i zakres opracowania	str. 2
III.	Opis techniczny obiektu	str. 2
IV.	Opis stanu istniejącego zakresu przewidzianego do remontu	str. 3
V.	Szczegółowe zestawienie prac remontowych – wykaz uzgodniony z Inwestorem	str. 3
VI.	Instruktaż pracowników	str. 22
VII.	Uwagi końcowe	str. 22
VIII.	Część rysunkowa	
	1. Rzut pomieszczeń poziomu piwnicy	str. 23
	2. Zestawienie stolarki drzwiowej	str. 24
IX.	Zestawienie załączników:	
	Załącznik nr 1 – Ościeżnica i Skrzydło drzwiowe	str. 25
	Załącznik nr 2 – Odbojnica ścienna i narożnik ościeży	str. 26
	Załącznik nr 3 – Sznury dylatacyjne	str. 27
	Załącznik nr 4 – Tynk mozaikowy	str. 28
	Załącznik nr 5 – Lakier Lamperyjny	str. 29

Zestawienie prac remontowych poziomu piwnicy w Szkole Podstawowej nr 4 w Kostrzynie nad Odrą

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie IR.7013.4.1.2018.GC z dnia 22.01.2018 r. z Urzędu Miasta Kostrzyn n/O.
2. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
3. Ustalenia i wyjaśnienia z przedstawicielami Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O oraz Dyrekcji Szkoły.
4. Wizje lokalne, oględziny.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wskazanym przez Inwestora przewidzianym do remontu.

Zaplanowane prace polegają na remoncie części budynku poziomu najniższej kondygnacji (piwnicy).

Adres zadania: Kostrzyn n/O. ul. Sienkiewicza nr 6 Szkoła Podstawowa nr 4 im. WOP. Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

III. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Obiekt został wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku. Wykonany w technologii żelbetowej monolitycznej szkieletowej słupowo - dźwigarowej z wypełnieniem - usztywnieniem w formie ścian murowanych z bloczków żużlobetonowych, z poziomymi tarczami usztywniającymi w postaci stropów kanałowych prefabrykowanych. Krzyżowy układ ścian nośnych, dwutraktowy. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne prawdopodobnie z pustaków żużlobetonowych. Ściany i lawy fundamentowe wylewane z betonu.

Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne + całkowite podpiwniczenie. Składa się z trzech segmentów „A”, „B” i „C”. Do budynku głównego przylega parterowa Sala Gimnastyczna z Salą Sportową i zapleczem połączona z budynkiem parterowym łącznikiem.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAKRESU PRZEWIDZIANEGO DO REMONTU.

W czasie użytkowania w obiekcie przeprowadzane zostały częściowe remonty. Wymieniono część instalacji elektrycznej, wyremontowano pomieszczenia sanitarne, oraz sale lekcyjne. Dotyczy to wyższych kondygnacji (parteru, pierwszego i drugiego pietra). Wymieniono pokrycie papowe dachu, rynny i rury spustowe, oraz okna na termochronne. Pozostała do remontu najniższa kondygnacja.

W przedmiotowej części budynku wykończenie posadzek jest zróżnicowane w zależności od funkcji danego pomieszczenia. Na korytarzach i klatkach schodowych są posadzki lastrikowe monolityczne, natomiast w salach lekcyjnych wykładziny PCV i płytki terakota. Wykończenie na ścianach i sufitach to tynki mineralne wapienno-cementowe malowane farbami emulsyjnymi, a do wysokości lamperii farbami olejnymi. Stolarka drzwiowa drewniana i pływiniowa, ościeżnice drewniane (otwory do szatni) i stalowe do pomieszczenia sanitarnych oraz lekcyjnych.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku (pomieszczenia poziomu piwnicy) występują uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, niezagrożające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Ze względu na stopień zużycia technicznego (od 20 do 60 %) stan techniczny elementów oceniam jako niezadowalający. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego, gdyż cechy i własności wbudowanych materiałów i urządzeń po latach utraciły swoje pierwotne właściwości, są zużyte.

Z uwagi na powyższe stwierdzam zasadność przywrócenia wartości użytkowej elementów wykończeniowych poprzez remont kapitalny tych pomieszczeń.

V. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH – WYKAZ UZGODNIONY Z INWESTOREM

Inwestor planuje wykonanie remontu części elementów wykończeniowych poziomu piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr 4.

Nie zostaną naruszone elementy konstrukcji nośnej, w tym szkieletu nośnego żelbetowo-monolitycznego, ścian, stropów - a jedynie naprawione oraz wymienione elementy wykończeniowe wraz z armaturą.

Numery pomieszczeń przedstawiono na załączonym rzucie piwnic.

❖ Pomieszczenie nr 1

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
3. Demontaż boazerii drewnianej ze ścian i sufitu.
4. Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą stalową.
5. Rozebranie posadzki z PCV; skucie podłoża betonowego grubości 4 cm oraz wyrównanie, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
6. Ściany i sufit.
 - Ściany - obudowa ścian płytami g-k., przygotowanie podłoża, położenie gładzi i podwójne przemalowanie z zagruntowaniem;
 - Sufit – wyrównanie powierzchni warstwą wyrównawczą / tynkiem gipsowym.
 - Ściany i sufit malowane podwójnie farbami akrylowymi.
7. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm - (rysunek 2). Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
8. Demontaż istniejących 3 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprawdzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/07) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
9. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 2 (sala gimnastyczna)

1. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne, pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło

- drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowa malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2). Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
2. Montaż listwy odbojowej narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 16 m (załącznik nr 2).
 3. Demontaż istniejących 16 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 10 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
 4. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 3

1. Demontaż ścianki działowej z płyt g-k pomiędzy pomieszczeniem nr 3 a pomieszczeniem 4A.
2. Uzupełnienie i uszczelnienie miejsc powstałych po łączeniach (posadzka, ściany, sufit).
3. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowa malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

❖ Pomieszczenie nr 4 i 4A

1. Demontaż i montaż 3 grzejników - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż boazerii ze ścian.
4. Demontaż płyty przy kominie - montaż nowej obudowy z płyt g-k.
5. Prace posadzkowe pom. tylko 4 .
Rozebranie posadzki PCV z podkładem grub. 6 cm; demontaż izolacji poziomej z papy, rozebranie podkładu z "chudego" betonu gr. 10 cm, pogłębienie dna o min. 5 cm, wylanie podkładu z "chudego" betonu gr. 10 cm na obniżonej głębokości, ułożenie podwójnie folii gr. min. 0,4 mm (izolacji przeciwwilgociowej); ułożenie styropianu posadzkowego (twardego) gr. min. 5 cm (izolacji cieplnej), ułożenie podkładu gr. 5 cm (szlichty cementowej), ułożenie wylewki samopoziomującej 5,0 mm, ułożenie posadzki z PCV gr.2,0 mm – typu Tarkett z wywinięciem na ścianę.

6. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
7. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
8. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone, drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowa malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
10. Powiększenie otworu drzwiowego do 90 x 205 cm.
Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 12 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątowej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę droбноziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 160 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.
11. UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.
12. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty C/S Acrovyn – 7 m. (załącznik nr 2).
13. Demontaż istniejących 12 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 9 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
14. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
15. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

16. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

❖ Pomieszczenie nr 5

1. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowna malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

❖ Pomieszczenie nr 6

1. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowna malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

❖ Pomieszczenie nr 7

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż grzejnika - na czas remontu.
3. Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą stalową.
4. Rozebranie posadzki z lastriko; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do 4 cm, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Ściany i sufit.
 - Ściany - przygotowanie podłoża, położenie zaprawy wyrównawczej, gładzi i podwójne przemalowanie z zagruntowaniem;
 - Sufit – wyrównanie powierzchni warstwą wyrównawczą / tynkiem gipsowym.
 - Ściany i sufit malowane podwójnie farbami akrylowymi.

6. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
7. Demontaż istniejących 3 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/07) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
8. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenia nr 8-19 (szatnie)

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż ościeżnic drewnianych do szatni – 12 szt.
3. Demontaż skrzydeł drzwiowych – 1 szt.
4. Demontaż i montaż grzejników - na czas remontu.
5. Prace posadzkowe.
Rozebranie posadzki z lastriko; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do 4 cm, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
6. Ściany i sufit – usunięcie mechaniczne starej lamperii olejnej; przygotowanie powierzchni poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby, odtłuszczenie powierzchni, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie dwukrotnie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym – załącznik 5.
7. Wymiana 6 kratki wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
8. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 6m.

9. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór C/S Acrovyn (załącznik nr 2). – Przyjąć należy wszystkie krawędzie w miejscach po zdemontowanych ościeżnicach drewnianych – 48 miejsc montażu narożnika 1.5 metrowego.
10. Demontaż istniejących 18 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/06) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
11. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
12. Przenoszenie istniejących szafek szatni na czas remontu.

❖ Pomieszczenie nr 23 (dawniej nr 20-23)

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż ościeżnic drewnianych do szatni – 4 szt.
3. Demontaż skrzydeł drzwiowych podwójnych – 2 kpl.
4. Demontaż ścianki z płyt g-k rozdzielającej pomieszczenie.
5. Demontaż 2 osłon z siatek stalowych w kątownikach rozdzielających pomieszczenie.
6. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
7. Wypełnienie (zamurowanie) 3 otworów drzwiowych bloczkami z betonu komórkowego oraz pomniejszenie 4 otworu do wymiarów 100 x 205 cm.
8. Prace posadzkowe.
Rozebranie posadzki lastriko z podkładem grub. 6 cm; demontaż izolacji poziomej z papy, rozebranie podkładu z chudego betonu gr. 10 cm, pogłębienie dna o min. 5 cm, wylanie podkładu z "chudego" betonu gr. 10 cm na obniżonej głębokości, ułożenie podwójnie folii gr. min. 0,4 mm (izolacji przeciwwilgociowej); ułożenie styropianu posadzkowego gr. min. 5 cm (izolacji cieplnej), ułożenie podkładu gr. 6 cm (szlichty cementowej), ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
9. Ściany i sufit – usunięcie mechaniczne starej lamperii olejnej; przygotowanie powierzchni poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby, odtłuszczenie powierzchni, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane

farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie dwukrotnie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym – załącznik 5.

10. Wymiana 2 szt. krtek wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
11. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 6m.
12. Montaż listwy odbojowej przyściennej i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór C/S Acrovyn – 11 m (załącznik nr 2).
13. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica malowana - 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
14. Demontaż istniejących 8 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/06) - zwiększenie o 2 oprawy w stosunku jak dokumentacji firmy Redan z 2011 r. Całość wykonać wg projektu elektrycznego wyżej wymienionego.
15. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 24

1. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
2. Prace posadzkowe.

Rozebranie posadzki z płytek z podkładem grub. 6 cm; demontaż izolacji poziomej z papy, rozebranie podkładu z chudego betonu gr. 10 cm, pogłębienie dna o min. 5 cm, wylanie podkładu z "chudego" betonu gr. 10 cm na obniżonej głębokości, ułożenie podwójnie folii gr. min. 0,4 mm (izolacji przeciwwilgociowej); ułożenie styropianu posadzkowego (twardego) gr. min. 5 cm (izolacji cieplnej), ułożenie podkładu gr. 6 cm (szlichty cementowej), ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

3. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym (jako podkład zaleca się emulsję akrylową matową) – załącznik nr 5.
4. Wymiana 2 szt. krutek wentylacyjnych z PCV 16 x 25 cm.
5. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
6. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 6m.
7. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowna malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
8. Obudowa rur przy umywalce z płyt g-k -0,2 x 0,2 m, do wysokości 2,5m.
9. Montaż listwy odbojowej przysiennej i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór C/S Acrovyn – 11 m (załącznik nr 2).
10. Demontaż baterii umywalkowej i zlewozmywaka.
11. Montaż nowej baterii umywalkowej (głowica ceramiczna, metalowa dźwignia) i umywalki porcelanowej z syfonem mosiężnym i postumentem porcelanowym w miejscu oddalonym o około 1,5 m od istniejących. Zamawiający wskaże miejsce.
12. Demontaż istniejących 8 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/07) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
13. Demontaż gniazd radiowęzła 1 szt.
14. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
15. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

❖ Pomieszczenie nr 25

1. Demontaż i montaż rzutnika i ekranu - na czas remontu.
2. Demontaż i montaż istniejących baterii umywalkowej i umywalki - na czas remontu.
3. Demontaż i montaż 2 grzejników - na czas remontu.
4. Prace posadzkowe.

Rozebranie posadzki z PCV z podkładem grub. 6 cm; demontaż izolacji poziomej z papy, rozebranie podkładu z "chudego" betonu gr. 10 cm, pogłębienie dna o min. 5 cm, wylanie podkładu z "chudego" betonu gr. 10 cm na obniżonej głębokości, ułożenie podwójnie folii gr. min. 0,4 mm (izolacji przeciwwilgociowej); ułożenie styropianu posadzkowego (twardego) gr. min. 5 cm (izolacji cieplnej), ułożenie podkładu gr. 6 cm (szlichty cementowej), ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

5. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami akrylowymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm lakierem Lamperyjnym (jako podkład zaleca się emulsję akrylową matową) – załącznik 5.
6. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej z PCV 16 x 25 cm.
7. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 2,0 m².
8. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowa malowana - 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
9. Obudowa rur przy umywalce z płyt g-k -0,2x0,2 m , do wysokości 2,5m.
10. Zabudowa rur poziomych przy ścianie zewnętrznej (0,45x0,15m) na długości 10 m.
11. Montaż listwy odbojowej przyścienniej i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór C/S Acrovyn – 11 m (załącznik nr 2).
12. Demontaż istniejących 6 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 8 szt. opraw oświetleniowych A3 (T-2/0/07) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
13. Demontaż gniazd radiowęzła 2 szt.
14. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
15. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

❖ Pomieszczenie nr 26

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż istniejącej armatury w pomieszczeniu. Dotyczy to muszli, umywalki wraz z bateriami, oraz wszelkimi niezbędnymi podłączeniami.
3. Demontaż i montaż grzejnika - na czas remontu.
4. Demontaż 2 szt. ościeżnic drzwiowych. Jedne od wejścia głównego do łazienki, drugie do pomieszczenia WC.
5. Demontaż ścianki działowej murowanej do WC.
6. Wykucie ścianki (poszerzenie istniejącego otworu) dla nowych drzwi wejściowych na szerokość drzwi 90 cm (otwór 100 x 205 cm).

Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 12 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątowej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę droбноziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 160 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

7. Usunięcie posadzki z lastriko; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do głębokości ok. 4 cm, zagruntowanie; izolacja z folii płynnej podłoża, podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gat. 1 - 20x20 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
8. Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia szer. 90 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe

- montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
9. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
 10. Obudowa rur sanitarnych płytami g-k wodoodpornymi.
 11. Wymiana 2 kratki wentylacyjnych z PCV.
 12. Wymiana kratki ściekowej - wpustu podłogowego.
 13. Obłożenie powierzchni ściany płytkami glazurowanymi. Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 14. Montaż kompletu elementów sanitarnych wraz z podłączeniem.
Armatura wraz elementami podłączenia:
 - 1 umywalka z baterią umywalkową sztorcową,
 - 1 wanna z baterią,
 - 3 zawory wodne kątowe (do pralki, do baterii, odcinające).
 16. Demontaż istniejących 2 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 4 szt. opraw oświetleniowych (T-2/0/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
 17. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszkę, gniazda wtykowe - szt. 4, wyłączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 27 (dawniej nr 27-29)

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż ścianki działowej murowanej pomiędzy pomieszczeniami 27-29.
3. Demontaż ścianki działowej murowanej w pomieszczeniu 27 i 29.
4. Demontaż istniejącej armatury w pomieszczeniu. Dotyczy to muszli, wanny, umywalki wraz z bateriami, zaworu czerpalnego z wszelkimi niezbędnymi podłączeniami z zakorkowaniem.
5. Demontaż i montaż grzejników - na czas remontu.
6. Demontaż 5 szt. ościeżnic drzwiowych.
7. Zamurowanie 2 otworów drzwiowych od strony korytarza.

8. Wykucie ścianki (poszerzenie istniejącego otworu) dla nowych drzwi wejściowych na szerokość drzwi 90 cm (otwór 100 x 205 cm).

Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 12 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 160 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątova. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

9. Prace posadzkowe.

Rozebranie posadzki z lastriko, posadzki z tworzyw sztucznych, oraz z płytek; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do 4 cm, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

10. Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia szer. 90 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

11. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
12. Obudowa rur sanitarnych płytami g-k wodoodpornymi.
13. Wymiana krętek wentylacyjnych z PCV.
14. Demontaż kratki ściekowej - wpustu.

15. Demontaż istniejących 10 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 9 szt. opraw oświetleniowych (T-2/0/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
16. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 30

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż grzejników - na czas remontu.
3. Demontaż 1 szt. ościeżnicy drzwiowej.
4. Wykucie ścianki (poszerzenie istniejącego otworu) dla nowych drzwi wejściowych na szerokość drzwi 90 cm (otwór 100 x 205 cm).

Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 12 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnopłatową (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 160 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

5. Prace posadzkowe.

Rozebranie posadzki z lastriko, z tworzyw sztucznych; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do 4 cm, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

6. Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia szer. 90 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
7. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
8. Wymiana 2 krutek wentylacyjnych z PCV.
9. Demontaż istniejącej oprawy oświetleniowej; nowe rozprawdzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowej 1 szt. oprawy oświetleniowej (T-2/0/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
10. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, włączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 31A Intendent

1. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowna malowana - 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

❖ Pomieszczenie nr 31

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż istniejącej armatury w pomieszczeniu. Dotyczy to muszli, umywalki wraz z bateriami, oraz wszelkimi niezbędnymi podłączeniami.
3. Demontaż i montaż grzejnika - na czas remontu.
4. Demontaż 2 szt. ościeżnic drzwiowych. Jedne od wejścia głównego do łazienki, drugie do pomieszczenia WC.
5. Wykucie ścianki (poszerzenie istniejącego otworu) dla nowych drzwi wejściowych na szerokość drzwi 90 cm (otwór 100 x 205 cm).
Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 12 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą

antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 160 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątova. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

6. Skucie płytek ściennych w całym pomieszczeniu sanitarnym.
7. Usunięcie posadzki z lastriko; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do głębokości ok. 4 cm, zagruntovanie; izolacja z folii pływnej podłoża, podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki - z płytek gat. 1 - 20x20 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
8. Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia szer. 90 cm i do pomieszczenia WC (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
9. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntovanie; ściany i sufit malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
10. Obudowa rur sanitarnych płytami g-k wodoodpornymi.
11. Wymiana kratki wentylacyjnej z PCV.
12. Wymiana kratki ściekowej - wpustu podłogowego.
13. Obłożenie powierzchni ściany płytkami glazurowanymi. Obudowa płytkami na wzór pomieszczenia sanitarnego sąsiedniego. Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.

- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 14. Montaż kompletu elementów sanitarnych wraz z podłączeniem.
Armatura wraz elementami podłączenia:
 - 2 umywalki z bateriami umywalkowe,
 - 1 ustęp z muszlą, zawory,
 - 2 zawory wodne kątowe.
- 15. Demontaż istniejących 3 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozrowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowych 4 szt. opraw oświetleniowych (T-2/0/03) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
- 16. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, wyłączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 32

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż grzejnika - na czas remontu.
3. Demontaż 1 szt. ościeżnicy drzwiowej.
4. Prace posadzkowe.
Rozebranie posadzki z lastriko; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do 4 cm, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
5. Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia szer. 90 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).
6. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
7. Wykonać dwukrotne malowanie lamperii ścian na wysokość 1,60 m pomieszczenia lakierem Lamperyjnym – załącznik 5.
8. Obudowa instalacji płytami g-k wodoodpornymi.

9. Wymiana kratki wentylacyjnej z PCV.
10. Demontaż istniejącej oprawy oświetleniowej; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; montaż nowej 1 szt. oprawy oświetleniowej (T-2/0/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
11. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe - szt. 4, wyłączniki - szt. 1 - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

❖ Pomieszczenie nr 33

1. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowna malowana- 90 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

❖ Pomieszczenie nr 34

1. Wymiana drzwi wejściowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m², fabrycznie wykończone - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica kątowna malowana- 80 x 200 cm - (rysunek 2); kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 1).

❖ Korytarz

1. Demontaż i montaż 5 grzejników - na czas remontu.
2. Demontaż zabudowy instalacji z desek nad oknami po długości szerszej części korytarza.
3. Wymiana drzwi aluminiowych.
4. Skucie tynku sufitu „baranka”.
5. Wykonanie naprawy obudowy rur przy ścianie z oknami (wyrównanie, szpachlowanie, malowanie), naprawa pokrywy betonowej oraz montaż do niej okładziny w postaci blatu drewnianego szerokości min. 0,35 cm i grubości min. 2,5 cm, na długości 4 szatni. W celu zapewnienia możliwości otwierania pokrywy betonowej, drewniane okładziny do siedzenia wykonać z przerwami po długości .
6. Prace posadzkowe.

Rozebranie posadzki z lastriko; skucie i wyrównanie podłoża betonowego do 4 cm, zagruntowanie; ułożenie podwójnej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej; podkład cementowy grubości ok. 3 cm, ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek gres 60x60 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

7. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany powyżej wysokości lamperii i sufit malowane farbami akrylowymi.
8. Na ścianach do wysokości lamperii 1.60 m zastosować tynk cienkowarstwowy mozaikowy (załącznik nr 4).
9. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych. z PCV 16 x 25 cm.
10. Zabudowa wnek hydrantowych płytami g-k – 2 kpl.
11. Zabudowa dylatacji w ścianach pomiędzy segmentem „A” i „B”. Na granicy pomiędzy częścią „A” a „B” znajduje się przerwa dylatacyjna w ścianach i przy podciągu żelbetowym. Jest wykonana i wypełniona nieprawidłowo. Należy szlifierką kątową wyciąć i poszerzyć szczelinę dylatacyjną nawet do 2.0 cm. Po starannym oczyszczeniu z resztek kruszywa i pyłu – szczeliny wypełnić specjalnym elastycznym sznurem dylatacyjnym z polietylenu z zabezpieczeniem od zewnątrz uszczelniaczem elastycznym np. BAUFLEX lub silikonem (załącznik nr 3 A do C).
12. Roboty branży elektrycznej należy wykonać wg projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r., w szczególności:
13. Demontaż gniazd radiowęzła 4 szt.
14. Wymiana 2 dzwonków.
15. Demontaż gniazd radiowęzła - 5 szt.
16. Demontaż istniejących 20 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprorowadzenie instalacji elektrycznej w suficie do nowych puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; montaż nowych 13 szt. opraw oświetleniowych - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
17. Tablice rozdzielcze - 2 szt.
18. Wymiana instalacji – min. nowe przewody, puszki, gniazda wtykowe, włączniki - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
19. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.

VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- opracowaniu instrukcji bezpiecznego wykonywania prac oraz zaznajomienia się z nią pracowników,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

VII. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację.

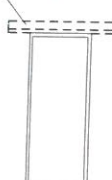
Warunkiem odbioru robót elektrycznych i sanitarnych jest wykonanie i dostarczenie protokołów z wynikami pomiarów, badań i regulacji do akceptacji inspektorowi nadzoru.

1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W chwili obecnej, jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie przewidzianym przepisami odrębnymi.
3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
4. Charakterystyka ekologiczna – planowane prace nie spowodują zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
5. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
6. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
7. Materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie (atesty, deklaracje zgodności, gwarancje).
8. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z Robotami budowlanymi.
9. Planowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.
10. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia Budowlane.

ZESTAWIENIE DRZWI

DRZWI DREWNIANE TYPOWE

nadproże z 2 L 60x60x6 l = 150 cm

SCHEMAT				
Wymiary zewnętrzne mm	S _z	900	800	1 000
	H _z	2050	2050	2050
Kierunek otwierania		L P	L P	L P
Ilość szt.		9 8	1 1	

ościeżnice kątowe malowane ; kolor - uzgodnić z inwestorem

UWAGA !

Zestawienie na podstawie wizji lokalnej.
Przed zamówieniem - sprawdzić ilość i
wymiary na miejscu !

Inżynier Budownictwa Lądowego
Mieczysław Amanowicz
upr. proj. nr 87/88/Gw i 65/94/Gw
w specjalnościach
konstrukcyjnej i architektonicznej

RYSUNEK NR 2

Załącznik nr 1 – Ościeżnica i skrzydło drzwiowe**Konstrukcja:**

Ościeżnica metalowa jest wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,2 mm. Ościeżnica jest dostępna jako uniwersalna lewa lub prawa. Szerokość profilu Ościeżnica składana jest produkowana i dostarczana jako zestaw elementów pakowanych w karton do samodzielnego składania na miejscu budowy.

Skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana - 90 x 205cm - kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Zawartość komplet:

- Trzy zawiasy czopowe w ościeżnicy o wymiarze „90”.
- Klucz imbusowy
- Uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy w kolorze beżowym, popielatym, brązowym lub antracyt.

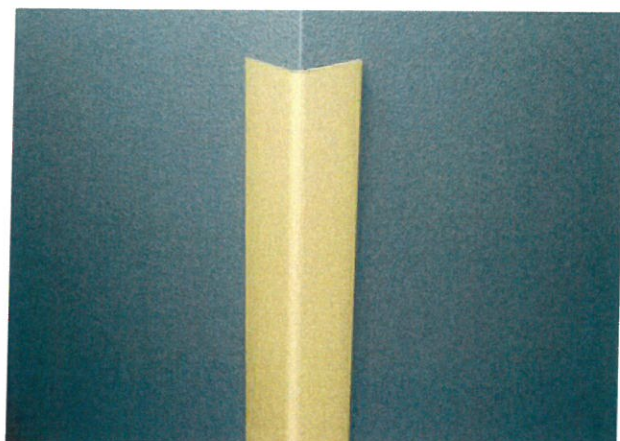
Kolorystyka – wybór Zamawiającego przed etapem montażu.



Załącznik nr 2 - Narożniki ścian i słupów np. C/S Acrovyn model SO50 i odbojnice ścian

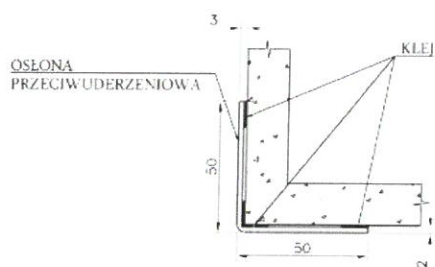
Narożniki są dostępne w różnych szerokościach i wysokościach. Modele montowane bezpośrednio do ściany, świetnie sprawdzają się jako zabezpieczenia naroży ścian.

Osłona przeciwuderzeniowa. Wymiar ramion 50mm x 50mm.

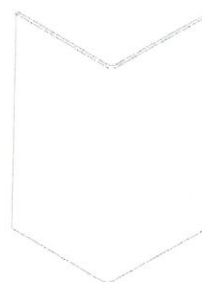


NAROŻNIK SO 50

PRZEKRÓJ



WIDOK AKSONOMETRYCZNY

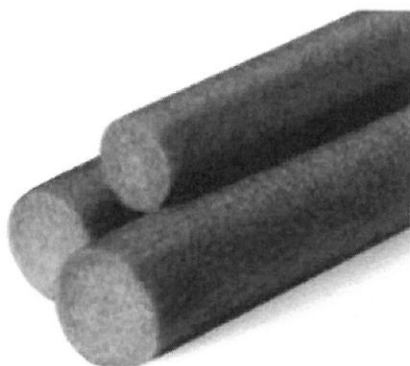


Załącznik nr 3 – Sznury dylatacyjne

Polietylenowy Sznur dylatacyjny 15mm - Idealny przy wypełnianiu szczelin dylatacyjnych elastycznymi masami uszczelniającymi. Odporny na ściskanie, elastyczny, nienasiąkliwym, o przekroju okrągłym, z pianki polietylenowej, o zamkniętych porach. Do stosowania z silikonami, poliuretanem.

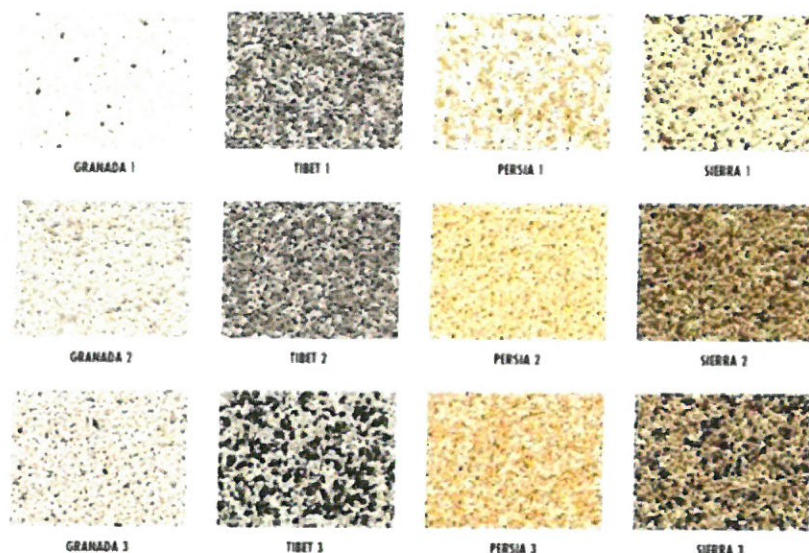
ZASTOSOWANIE

- Wypełnianie i uszczelnianie szczelin dylatacyjnych w budynkach na tarasach i balkonach oraz przy wypełnianiu szczelin dylatacyjnych na budynkach.
- Uszczelnianie wanien przemysłowych, koryt, zbiorników (za wyjątkiem zbiorników na wodę pitną), szczelin ścian, posadzek przemysłowych oraz posadzek w garażach wielostanowiskowych.
- Uszczelnianie dylatacji nawierzchni parkingowych, elementów dachowych.



Załącznik nr 4 – Tynk mozaikowy

– wykonany na wzór jak części już wyremontowanej budynku



Tynk mozaikowy - do wykonywania ozdobnych, barwnych wypraw wewnątrz i na zewnątrz budynków. Produkowany w bogatej paletce kolorystycznej. Szczególnie zalecany do stosowania na elementach budowlanych i architektonicznych narażonych na intensywną eksploatację np. ciągi piesze i komunikacyjne, strefy przyziemia i cokołów, ościeża okien, drzwi itp. Dzięki swojej odporności na warunki atmosferyczne oraz dużej wytrzymałości uderowej przez długi czas zachowuje najwyższe walory dekoracyjne. Posiada zdolność mostkowania drobnych rys i pęknięć.

Cechy:

- produkowany w kilkudziesięciu kompozycjach kolorystycznych
- gotowy do użycia
- odporny na warunki atmosferyczne
- odporny na szorowanie
- łatwy do utrzymania w czystości
- formuła BioProtect – odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni

Zużycie:

0.8 - 1.2 mm (symbol D)

3.0 kg/m²

1.4 - 2.0 mm (symbol cyfrowy)

4.5 kg/m²

kruszywa marmurowe (symbol M)

5.2 kg/m²

Załącznik nr 5 - lakier Lamperyjny np. firmy Malfarb



Lakier Akrylowy Lamperyjny służy do wykonywania nienasiąkliwych dla wody powłok o wysokich walorach estetycznych. Produkt ten, dzięki swoim właściwościom oraz konsystencji może być z powodzeniem stosowany na wszelkie podłoża mineralne (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe) wszędzie tam, gdzie chcemy radykalnie odciąć zabezpieczoną powierzchnię od wilgoci oraz uzyskać łatwe do utrzymania w czystości - w pełni zmywalne lamperie. Lakier Lamperyjny jest ekologicznym produktem, szczególnie polecanym do obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, obiekty służby zdrowia), wszędzie tam gdzie położony jest szczególny nacisk na bardzo niską emisję lotnych związków chemicznych i zmianę w szybkim tempie starych lamperii ftalowych na nowe, wykonane w technologii ekologicznej - na bazie produktów wodorozcieńczalnych.

Wydajność: do 10m²/l przy jednej warstwie

Podłoże pod wykonanie powłoki lamperii musi spełniać następujące warunki:

- Powierzchnia pod wymalowanie musi być nisko-chłonna (o równej chłonności na całości), zwarta, bez plam i zatluszczeń.
- W przypadku powlekania powierzchni farb należy zwrócić uwagę, aby pokrywana farba była co najmniej odporna na szorowanie (np. Akryl W Plus), co zapewni równo i nisko chłonne podłoże.
- Wymalowanie ostateczne farby pod powłokę lamperii musi być wykonywane starannie dla całej powierzchni, ponieważ wszelkie wypawki, poprawki farbą będą widoczne jako wypukłe defekty powłokowe.

Lakier Lamperyjny najlepiej nanosić używając wałka gąbkowego, welurowego lub typu flock. Malowanie przeprowadza się w zakresie temperatury od +15°C do +25°C. Drugą warstwę można nakładać po 2 godz.

Nakładanie lakieru musi być wykonane jednorazowo na całej powierzchni „od krawędzi do krawędzi”, ponieważ ewentualnych zaschniętych odciec nie da się zatuszować!

