

**ZARZĄDZENIE NR 131/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 5 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

§ 1. . Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 383/16 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 107m<sup>2</sup>, przy ul. Zaulek Klonowy, objęta księgą wieczystą numer GW1S/00014569/2, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 326/1 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 695m<sup>2</sup> - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
nr 131/2018r. z dnia 05 czerwca 2018r.

**WYKAZ nr GP.0050.40.2018.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

|                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                     |                           | Kostrzyn nad Odrą, ul. Zaulek Wodny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nr księgi wieczystej                                                    |                           | GW1S/00014569/2;<br>Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych<br>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów | Numer ewidencyjny działki | 383/16; oznaczenie użytków: dr - drogi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                         | Numer obrębu              | 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia nieruchomości                                              |                           | 107m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis nieruchomości                                                      |                           | - nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;<br>- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;<br>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;<br>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej;                                   |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 |                           | Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN. |
| Forma zbycia                                                            |                           | sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cena łączna działek                                                     |                           | 14.600,00zł; (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100);<br>do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;                                                                                                                                                                                                                      |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                                           |                           | w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **19 lipca 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 07 czerwca 2018r., do dnia 28 czerwca 2018r.;  
publikacja w BIP: 07 czerwca 2018r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 07 czerwca 2018r.;  
publikacja w prasie: 07 czerwca 2018r.;  
Gazeta Wyborcza

