



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Umowa Nr .....  
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

W dniu ..... pomiędzy: **Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym NIP: 599-27-71-328, w imieniu którego działa:

- 1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt**
- 2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

z jednej strony, a

..... prowadzącym firmę ..... mającą swoją siedzibę w ..... działającą w oparciu o wpis do ..... posiadającym NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest „Pełnienie nadzoru nad odnowieniem zieleni w parkach na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą tj. Parku Miejskim, Parku Lwa i Parku przy ul. Fabrycznej obejmującego realizację następujących zadań:

Zadanie 1 – Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewach w Parku Miejskim, Parku przy ul. Fabrycznej oraz w Parku Lwa w Kostrzynie nad Odrą.

Zadanie 2 – Wykonanie nasadzeń uzupełniających na terenie Parku Lwa, Parku Miejskiego i Parku przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą.

w zakresie niniejszej umowy oraz w oparciu o dokumentację projektową dostępną na stronie BIP Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą pod następującym adresem:

<http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/?a=7523>

<http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/?a=7401>

2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- 1) usunięcie 93 drzew, na usunięcie których Zamawiający uzyskał wymagane prawem zezwolenie lub też uzyskanie zezwolenia nie jest wymagane;
- 2) po usunięciu drzew wyfrezowanie wszystkich karpin na głębokość co najmniej 20cm pod powierzchnię gruntu, uzupełnienie i wyrównanie ziemią miejsc po usuniętych korzeniach;
- 3) uprzątnięcie terenu, w tym usunięcie gałęzi i liści wraz z ich utylizacją wykonaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) selekcję drewna z podziałem na gatunki oraz oszacowaniem w m<sup>3</sup> ilości każdego rodzaju drzewa. Drzewo należy pociąć na kawałki o długości do 100cm, przetransportować do OPS przy ul. Niepodległości 17 w Kostrzynie nad Odrą, złożyć i przekazać za pisemnym potwierdzeniem;
- 5) usunięcie posuszu na 237 szt. drzew;
- 6) formowanie koron 14 szt. drzew zgodnie z tabelą inwentaryzacyjną.
- 7) wytyczenie miejsc nasadzeń roślin do posadzenia;
- 8) przygotowanie terenu pod nasadzenia;
- 9) zakup sadzonek;
- 10) wykonanie nasadzeń;
- 11) opalikowanie drzew

3. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp.,



Kostrzynie nad Odrą i Dębnie”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

§2

1. Realizacja przedmiotu umowy winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.142 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczym oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej przez **Wykonawcę** posiadającego odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zagospodarowania terenów zieleni, wykonania nasadzeń roślin oraz pielęgnacji drzew.
2. Do obowiązków **Wykonawcy**, oprócz określonych w ust.1 należy, w szczególności:
  - 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na terenie prac przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami sztuki ogrodniczej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i stosowania jakości materiału nasadzeniowego, zapobieganie wykorzystaniu materiałów niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania- niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę prac, lecz w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** ,
  - 4) koordynacja całości prac związanych z realizacją zadania,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad
  - 6) udzielanie na żądanie **Zamawiającego** informacji o stanie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem prac i przedstawicielem **Zamawiającego** wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania prac,
  - 8) obecność na terenie prac na wezwanie Wykonawcy prac lub **Zamawiającego** (nie wyłączając obowiązku, o którym mowa w pkt.3))
  - 9) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń prac,
  - 10) udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy, jak również uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw **Zamawiającego** w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę prac,
  - 11) obecność inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia minimum ..... razy w tygodniu (zgodnie z zadeklarowaną w ofercie wykonawcy częstotliwością). Inspektor udokumentuje każdorazową swoją obecność poprzez wpis do dziennika prac, znajdującego się u kierownika prac. Zadeklarowana liczba pobyków nie obejmuje uczestniczenia inspektora nadzoru w obowiązkowych czynnościach odbiorowych, o których mowa w pkt.3 oraz pkt.10 i/ lub naradach koordynacyjnych m.in. obecności wymaganej zgodnie z pkt.8. Pobyty nie będą wymagane w terminach, w których Wykonawca prac nie realizuje zamówienia, np. podczas przerw wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych
  - 12) czynności opisane powyżej inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje osobiście
  - 13) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego,
  - 14) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zawartą umową,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 15) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót,
- 16) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i w przypadku konieczności powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 17) kontrola udziału podwykonawców w realizacji zamówienia,
- 18) przygotowywanie opinii wraz z uzasadnieniem w przypadku spraw spornych z Wykonawcą oraz przedłożenie do rozstrzygnięcia **Zamawiającemu**,
- 19) spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem robót i w uzgodnieniu z **Zamawiającym**,
- 20) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i uczestniczenie w Komisji odbioru robót,
- 21) stała współpraca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z **Zamawiającym**, Wykonawcą prac projektowych, robót budowlanych,
- 22) przegląd drzew pod kątem występowania siedlisk, lęgów ptasich, rozpoznanie gatunków ptaków, oraz określenie liczebności gatunków, oraz innych cennych gatunków prawnie chronionych,
- 23) wskazanie drzew chorych, zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia, przeznaczonych do niezwłocznej wycinki,
- 24) wykonanie ekspertyzy przyrodniczej drzew, zawierającej opisy obserwacji, fotografie i zalecenia dotyczące ochrony lęgów ptasich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 25) nadzór przyrodniczy podczas realizacji inwestycji, w tym w szczególności monitoring ornitologiczny,

### 3. Do praw **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących jakości i ilości prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, sztuką ogrodniczą, przepisami prawa związanymi z zamówieniem oraz usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zgodność z dokumentacją projektową,
- 2) żądanie od kierownika prac dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wykonać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

4. **Zamawiający** upoważnia przedstawiciela **Wykonawcy** do przeprowadzenia odbiorów częściowych.

5. **Wykonawca** zobowiązany będzie również do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, uczestniczenia w kontrolach inwentaryzacyjnych wykonanych nasadzeń i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem przez **Zamawiającego** w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawców prac.

### §3

1. **Zamawiający**, na podstawie art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób,



wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.108 ze zm.).

2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane z pełnieniem nadzoru, za wyjątkiem osób prowadzących własną działalność gospodarczą,

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę - **Wykonawca** lub podwykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** oświadczenia, że osoby wykonujące pracę, o której mowa w ust. 2 są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców lub oświadczenie, że osoby pełniące nadzór prowadzą własną działalność gospodarczą.

4. W okresie realizacji zamówienia **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie spełniania przez **Wykonawcę** wymagań, o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami, zasadami sztuki ogrodniczej oraz postanowieniami umowy.

#### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej dla realizowanej inwestycji
- 2) przekazanie kserokopii umowy zawartej w **Wykonawcą** oraz dla zadania inwestycyjnego wskazanego w §1

2. **Zamawiający** powiadomi Wykonawcę robót o powierzeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego.

3. Po zakończeniu robót **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru a **Wykonawca** weźmie udział w pracach komisji.

#### §5

1. Nadzór pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru prac. Przewidywany termin protokolarnego odbioru **prac to 30 listopada 2018r.**

2. Przedłużanie się terminu wykonania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.

#### §6

W razie zawiadomienia Wykonawcy robót przez **Zamawiającego** o wadach ujawnionych w okresie gwarancji - **Wykonawca** nadzoru inwestorskiego weźmie udział nieodpłatnie w komisji stwierdzającej zaistniałe wady i komisji stwierdzającej usunięcie wad.

#### §7

1. Uznaje się, iż **Wykonawca** przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj usługi do wykonania i zakończenia usługi oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust.3, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim, nieujęte z powodów ewentualnych wad spowodowanych jego niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.



3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §8 ust.3

#### §8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej **Wykonawcy**.

2. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art.632 §1 kodeksu cywilnego, obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** za pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zakresem niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokości .....zł (słownie: ..... złote), w tym podatek VAT 23% - ..... zł, wynagrodzenie **netto** w wysokości ..... zł

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi. **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu** raz w miesiącu fakturę na kwotę wynikającą z przemnożenia liczby przepracowanych godzin w tym miesiącu przez kwotę .....zł **brutto**. Pozostała część należnego wynagrodzenia z wysokości określonej w ust.3 umowy będzie wypłacona na podstawie faktury końcowej przedłożonej po zakończeniu realizacji robót tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat. Płatnikiem jest Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328

6. Każdorazowo na fakturze **Wykonawca** zobowiązany jest do wskazania liczby godzin przepracowanych w miesiącu, którego dotyczy faktura. W razie wątpliwości co do ilości przeprowadzonych godzin wskazanych na fakturze **Zamawiający** może zwrócić się do **Wykonawcy** o wyjaśnienia.

7. **Wykonawca** oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP .....

8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca** nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**.

#### §9

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

1) ze strony **Zamawiającego** - .....

2) ze strony **Wykonawcy** - .....

2. Funkcje inspektora nadzoru pełnić będzie ..... posiadający wykształcenie wyższe w kierunku ..... oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie polegające na nadzorowaniu, kierowaniu pracami i /lub udziale w realizacji zadań dotyczących zagospodarowania terenów zieleni.

3. Zmiana Inspektora nadzoru wskazanego przez **Wykonawcę** może nastąpić za zgodą **Zamawiającego**. Nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi, co do kwalifikacji ja poprzednik.





### §10

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - 1) wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowych,
  - 2) obciążyć **Wykonawcę** karami umownymi.

### §11

1. **Zamawiający** dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom. Podwykonawca musi spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych prac.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**, za wykonanie tej części zamówienia. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy na wykonanie części prac przez **Wykonawcę** z podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
4. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
6. **Wykonawca** niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przekaże **Zamawiającemu** kopię tej umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4-6
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, którym on dysponuje, jeżeli nie spełnia on warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie daje należytego wykonania usług powierzonych podwykonawcy.

### §12

**1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3. niniejszej umowy w wysokości 200zł,
- 2) w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o których mowa w §3 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
- 3) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez **Zamawiającego**.
- 4). za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany podwykonawca, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.



- 6). za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidziane go w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
  - 8) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
  - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.
  - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 13) za każdy brak obecności inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia (częstotliwość pobytów), o których mowa w §2 ust.2 pkt.11 niniejszej umowy, **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 300zł za każdy stwierdzony przypadek
  - 14) .za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.3 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §13 ust.1.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. W przypadku gdy poniesione szkody przekraczają wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiający** może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.



### §13

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących okolicznościach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) **Wykonawca** nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje go, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał przeprowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej 7 dni,

4) **Wykonawca** wykonuje pracę niezgodnie z umową

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W przypadku, o którym mowa w ust. odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości i okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadkach określonych w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które **Wykonawca** przedłożył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy.

4. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian:

1) wprowadzonych w umowach pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** prac,

2) wprowadzonych w umowach pomiędzy **Zamawiającym**, a inną niż **Wykonawca** strona, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

3) wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,

4) wytycznych dotyczących projektu.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części zamówienia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,





6. W przypadku, gdy **Wykonawca** w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwość zmiany umowy dotycząca samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli **Wykonawca** uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1. ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać zamawiającemu ze proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

7. **Zamawiający** może wnosić o przedłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przedłużenia terminu wykonania prac objętych nadzorem,
- 2) przerwania lub zawieszenia prac z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę** prac
- 3) konieczności wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**.

### §15

1. Zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**