

Załącznik nr 3 do umowy generalnej – Wzór umowy sprzedaży

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

W dniu pomiędzy z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości zł posiadającą NIP, REGON, zwaną dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:

a

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 posiadającym numer identyfikacji podatkowej **NIP 5992771328, REGON 21096674** zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Andrzeja Kunt

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych oraz obiektów użytkowych (szaletu, fontanny) i oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą) na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. 2018.755 tj.) i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nrwydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmienioną decyzją nr z dnia
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez **Odbiorcę** z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego – **ENEA Operator Sp. z o.o.**
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**) na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy **Sprzedawcą** a **OSD** określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) **Umowa** – niniejsza umowa,
 - d) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty **Odbiorcy**;
 - e) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD** określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez **OSD** usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) **punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej;

- g) **okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej tj. okres udostępniony **Sprzedawcy** przez OSD wraz z informacją o zużyciu energii w tym okresie.
 - h) **strefa czasowa** – godziny, doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej C12b z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
- 1) ze strony **Odbiorcy**:
 -
 - 2) ze strony **Sprzedawcy**: – tel.
 - – tel.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust.6, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony** i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2

Odbiorca zamawia energię elektryczną czynną dla obiektów zlokalizowanych w Kostrzynie nad Odrą, w tym, na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych, obiektów użytkowych (fontanny, szaletu), oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą).

§ 3

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do złożenia **OSD**, w imieniu **Odbiorcy**, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży, a **Odbiorca** zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w **załączniku nr 1**. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określona została w **załączniku nr 2**. Szacuje się, że łączna ilość energii elektrycznej dostarczanej w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru wyniesie ok. **MWh**. Podana ilość ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania **Odbiorcy** do zakupu energii w tej ilości.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla **Odbiorcy**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w **załączniku nr 1** określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**.
5. **Sprzedawca** zobowiązuje się również do pełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione zostały w cenie energii elektrycznej.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Odbiorca** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 4

1. Szacunkowa wartość umowy sprzedaży wynosi zł netto plus należny podatek VAT co stanowi kwotę zł brutto.
2. Ceny jednostkowe energii określone w ofercie **Sprzedawcy** będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, o ile nie nastąpią zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii, a w szczególności:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec **Sprzedawcy** decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

3. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie **Sprzedawcy**.
4. Do wyliczonej należności **Sprzedawca** doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z **OSD**) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego **Sprzedawca** wystawi fakturę korygującą na podstawie danych odczytowych otrzymanych od **OSD**.
7. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną czynną dostosowany będzie do okresu rozliczeniowego udostępnionego dla **PPE Odbiorcy** przez **OSD**.
- 8. Płatnikiem należności za energię elektryczną jest**
9. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie dni kalendarzowych od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, **Odbiorca** zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania.
10. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Sprzedawcę** odczytów liczników pomiarowych od **OSD**. Do faktury **Sprzedawca** dołączy załącznik, w którym wyspecyfikuje koszty dostarczonej energii elektrycznej dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **Sprzedawcy**.
12. Reklamacje nie zwalniają **Odbiorcy** od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
13. **Odbiorca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP**
14. **Sprzedawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP**
15. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody **Odbiorcy**.

§ 5

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi **Odbiorcy** przysługuje prawo bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 6 marca 2019r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019.503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. **Sprzedawca** nie odpowiada za standardy jakościowe energii elektrycznej dostarczanej przez Operatora Systemy Dystrybucyjnego.

§ 6

Odbiorca ma obowiązek:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
3. Zawiadamiania **Sprzedawcy** o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia,

4. Poinformowania pisemnego **Sprzedawcy** o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym **Sprzedawcy** adresem tejże faktury i korespondencji.

§ 7

1. **Sprzedawca** może żądać wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej jeżeli **Odbiorca** nie ureguluje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD** w terminie do 14 dni od daty otrzymania od **Odbiorcy** dokumentów i pełnomocnictw wymaganych do zgłoszenia. **Sprzedawca** w terminie 3 dni od otrzymania dokumentów od **Odbiorcy** powiadomi go o konieczności dokonania ewentualnych uzupełnień.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **30.06.2020r.**
4. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w **załączniku nr 1** i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w **załączniku nr 1.**
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Sprzedawcą** a **OSD**.
 - c) Umowy zawartej przez **Sprzedawcę** z **OSD** umożliwiające bilansowanie handlowe **Odbiorcy** przez **Sprzedawcę**.
6. **Odbiorca** oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, **Odbiorca** zobowiązany jest poinformować o tym **Sprzedawcę** w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy **Sprzedawca** poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a **Odbiorca** nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie tych punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
8. **Sprzedawca** może żądać wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej jeżeli **Odbiorca** nie ureguluje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.
9. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszania postanowień niniejszej Umowy przez drugą ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń; umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o rozwiązaniu wraz z uzasadnieniem.
10. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 9

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta sprzedaży energii elektrycznej,
- Pełnomocnictwo

§10

1. **Sprzedawca** w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Odbiorcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
2. **Sprzedawca** zapłaci **Odbiorcy** także kary z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1, w sytuacji:
 - 1)dwukrotnego powtórzenia się, pomimo pisemnego wezwania, stosowania okresu rozliczeniowego innego niż udostępniony przez **OSD**,
 - 2)niedotrzymania terminów dokonania zgłoszenia określonego w §7 ust.2,
 - 3) dwukrotnego wystąpienia sytuacji określonej w ust.3 niniejszego paragrafu,
3. W przypadku zaistnienia z winy **Sprzedawcy** konieczności uruchomienia sprzedaży rezerwowej wynikającej z Instrukcji Ruchu Lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego. zobowiązany będzie on zwrócić różnicę pomiędzy taryfą zastosowaną przez ENEA S.A. a wskazaną w ofercie **Sprzedawcy**.
4. **Odbiorca** w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
5. **Odbiorca** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 11

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2018.1330 t.j.).

§ 12

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Sprzedawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Strony** zgodnie postanawiają, że w granicach określonych w art. 144 ustawy PZP możliwa jest zmiana umowy w zakresie:
 - 1) Na wniosek Odbiorcy - liczby obiektów (zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru) wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane poprzez zmianę wskazanego załącznika, bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 15% punktów poboru energii (jednakże nie mniej niż 1 PPE) wskazanych w Załączniku nr 1, przy czym zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy;
 - 2) wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, w przypadku:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec Sprzedawcy decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 3)wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, nr rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby wraz z numerami telefonu etc.
- 4)sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
- 5)zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej ,
- 6) innych zmian, określonych w art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 t.j.).
- 6.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.
- 8.Odbiorca zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Sprzedawcę wniosku o którym mowa w ust. 2 kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie Sprzedawcy. W sytuacji niezatwierdzenia przez Odbiorcę kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie, Odbiorca ma obowiązek uzasadnić na piśmie swoją decyzję. Odmowa dokonania przez Odbiorcę zmian nie może stanowić podstawy roszczeń Odbiorcy do ich dokonania.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz Prawo zamówień publicznych.
- 10.Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Odbiorcy**.
- 11.W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
- 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
- 12.Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

Sprzedawca

Odbiorca