

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 t.j.) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą z przeznaczeniem na cele sportowe, na zabudowanych nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonych w Kostrzynie nad Odrą, tj.:

1. Stadion i siedziba MOSiR przy ul. Niepodległości 11 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie 0007 ZATORZE FABRYCZNE

- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0007.113/1 o pow. 12 491m²; KW nr GW1S/0004826/9;
- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0007.114/3 o pow. 547m²; KW nr GW1S/0004826/9;
- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0007.114/4 o pow. 647m²; KW nr GW1S/00022245/4;
- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0007.114/5 ; o pow. 44 570m²; KW nr GW1S/0004826/9;

2. Hala sportowa przy ul. Wojska Polskiego 6 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie 0004 ŚRÓDMIEŚCIE

- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0004.116/62 ; o pow. 1 877m²; KW nr GW1S/0019762/0;
- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0004.116/63 ; o pow. 12 491m²; KW nr GW1S/00019762/0;

3. Przystań wodna DELFIN przy ul. Sikorskiego 5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie 0006 STARE MIASTO

- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0006.65 ; o pow. 3 267m²; KW nr GW1S/00010341/0

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.-up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Izabela Jakiel
RZG-G-334

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji

mgr inż. Małgorzata Krasnowska

Przewodniczący
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą

Marek Tatarewicz

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Kostrzyn nad Odrą wchodzące w skład Gminnego zasobu nieruchomości, położone w Kostrzynie nad Odrą tj.

- 1) działki o numerze ewidencyjnym **113/1 ; 114/3 ; 114/4 i 114/5** obręb 0007 ZATORZE FABRYCZNE
- 2) działki o numerze ewidencyjnym **116/62 i 116/63** obręb 0004 – ŚRÓDMIEŚCIE
- 3) działki o numerze ewidencyjnym **65** obręb 0006 STARE MIASTO

o łącznej powierzchni 7,5890 ha, zabudowane są budynkami i obiektami wykorzystywanymi na cele sportowe m.in. hala sportowa z boiskami, stadion sportowy z boiskami do piłki nożnej, boiskiem do siatkówki, kortami tenisowymi i trybunami

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą jest jednostką organizacyjną Miasta, której działalnością statutową jest działalność sportowa polegająca między innymi na organizowaniu imprez sportowych i utrzymywaniu obiektów sportowych.

Dyrektor MOSiR w dniu 7.05.2019r. złożył wniosek o ustanowieniu trwałego zarządu na w/w nieruchomościach. Burmistrz Miasta w trakcie prowadzonego postępowania stwierdził, że wartość gruntu oraz zlokalizowanych na nim obiektów wynosi łącznie **6 961 644,57 zł**.

Trwały zarząd zgodnie z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn) jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd zobowiązana jest z tego tytułu do uiszczenia opłaty rocznej stosownie do art. 83 ugn w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, co daje podstawę na ustalenie opłaty rocznej w wysokości **20 884,93 zł**

Łącznie z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu Dyrektor MOSiR złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu uzasadniając tym, że budżet jednostki w 100 % pochodzi z budżetu miasta .

Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu za zgodą rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy oddanych jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Z uwagi na to, że opłata z tytułu trwałego zarządu przedmiotowymi nieruchomościami w przeważającej większości pokrywana byłaby z budżetu miasta, stąd wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą o obniżenia jej wysokości należałoby uznać za uzasadniony.

Wobec powyższego wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Z-up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

NACZELNIK Wydziału
Gospodarki, Rozstrzeżonej i Obsługi Inwestycji

mgr inż. Małgorzata Kuczyńska