

Kostrzyn nad Odrą, 10.09.2019r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: ZP.271.14.2019.GC

WYJAŚNIENIA

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Budowa krytej pływalni w Kostrzynie nad Odrą**”, do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczone pytania. Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

Zamawiający w SIWZ rozdział VI punkt 2.3 wymienia szereg dokumentów dotyczących oferowanej niecki stalowej jakie należy dołączyć na wezwanie. Wśród tych dokumentów wymienia certyfikat grubości powłoki cynkowej. Powszechnie wymagany i wystarczającym dokumentem przy tego typu obiektach jest oświadczenie odnośnie grubości powłoki cynkowanej. Czy Zamawiający uzna jako dokument równoważny oświadczenie iż produkty z blachy ocynkowanej spełniają grubości powłoki cynkowanej zgodnie z wytycznymi opisanymi w dokumentacji technicznej oraz normą PN-EN 1461:2009 ?

Odpowiedź

Ad.1 Tak, Zamawiający uzna jako równoważny.

Branża budowlana:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarami prosimy o dodanie bądź skorygowanie pozycji w załączonych przedmiarach. Korekta przedmiarów pozwoli wszystkim potencjalnym Oferentom na rzetelną wycenę tego samego zakresu.

1. W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji Sufity z betonu naturalnego wyprawionego żywicą w ilości 1663,22 m2 oraz Ściany z betonu naturalnego wyprawionego żywicą w ilości ok. 668m2. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Ad.1 w projekcie brak wyprawek tynków żywicą. W podbaseniu są tynki cementowe malowane. Żywica jest tylko wyprawiona podłoga w podbaseniu.

2. W pozycji 94 kosztorysu budowlanego obmiar posadzek z kamieni sztucznych powinien wynosić ok. 128 m². Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.2 Pozycja wskazuje na prawidłowy obmiar. Płytki znajdują się w pomieszczeniach P3, P6 do P8

3. W pozycji 100 kosztorysu budowlanego obmiar posadzek z kamieni sztucznych powinien wynosić ok 1429 m². Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.3 Obmiar jest prawidłowy, w poziomie przyziemia po odjęciu powierzchni basenów oraz strefy SPA, powierzchnia wykończenia posadzek jest zgodna z obmiarem.

4. W pozycji 108 kosztorysu budowlanego obmiar posadzek z kamieni sztucznych powinien wynosić ok. 155 m². Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.4 Obmiar jest prawidłowy, w poziomie widowni po odjęciu powierzchni klatek schodowych powierzchnia wykończenia posadzek jest zgodna z obmiarem.

5. W pozycji 213 powinno być 50 sztuk krzesełek. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad. 5 Obmiar jest prawidłowy, w poziomie widowni są 32 krzesełka w poziomie parteru 20. (poz. 177)

6. W pozycji 214 należy dodać kosz na śmieci 2 szt. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.6 należy wycenić dodatkowe dwa kosze na śmieci

7. W pozycji 230 należy zmienić obmiar na 2 kpl. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.7przez komplet Zamawiający rozumie wanny SPA zgodnie z projektem w ilości szt. 2.

8. W pozycji 216 należy zmienić obmiary:

- dozownik na mydło w ilości 4szt.
- dozownik na papier – 4szt.
- podajnik na ręcznik papierowy w ilości 4szt.
- Kosz na śmieci 4szt
- ścianka pomiędzy pisuarami – 1szt

Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.8 Przyjęto jeden dozownik oraz jeden podajnik na ręcznik na dwie umywalki, należy Wycenić dodatkowo 1 dozownik na papier toaletowy oraz ściankę między pisuarami.

9. W pozycji 197 brakuje lustra. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.9 Należy uwzględnić w wycenie.

10.W pozycji 198 brakuje szafek ubraniowych w ilości 5 szt. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.10 Szafki są ujęte w poz. 195.

11.Brakuje wyposażenia pom. P14, P14.1, P14.2, P15. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź

Ad.11 Pom. są wyposażone zgodnie z projektem technologii.

13. W pozycji 178 brakuje:

- apteczki R1 plecak 1szt.

- tyczki ratowniczej 3szt.

Odpowiedź

Ad.13 W przedmiarze znajduje się zestaw ratowniczy WOPR szt.2, zamiast tyczki zastosowano bosak ratowniczy szt. 4

14. W dziale 26.6 brakuje – lady recepcyjnej. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad.14 Jest w pozycji jako lada szatniowa.

15. W pozycji 201. brakuje regału w ilości 1szt, oraz blatu kuchennego z szafką pod blatem – 1szt. Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.15 Regał jest ujęty, należy wycenić dodatkowy blat.

16. W pozycji 190 powinna być suszarka do włosów w ilości 15 szt. Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.16 Zgodnie z opisem należy wycenić szt. 15.

17. W dziale 26.3 brakuje koszy na śmieci w ilości 2 szt. Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.17 Kosz szt. 1 znajduje się w sanitariacie, należy dodatkowo wycenić kosz w pom. P8 szt.1.

18. W pozycji 192 brakuje:

- ścianek między pisuarami 2szt.
- dozownik na papier toaletowy 6 szt.
- kosz na śmieci 6szt.
- lustro 6 szt.

Odpowiedź

Ad.18 Obmiar jest prawidłowy, należy do wyceny dodać ścianki między pisuarami.

Prosimy o korektę.

19. Pozycji 194 powinna mieć obmiar 3szt. Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.19 Są 2 wejścia na basen więc hydronetek jest szt.2.

20. W pozycji 193 brakuje:

- uchwytu na papier toaletowy 2szt.
- lustra 2szt.
- dozownika na mydło 2szt.
- siedziska 1szt.
- dozownika do ręczników papierowych 2szt.
- wolnostojących koszy na śmieci – 2szt
- szczotki do Wc 2szt.

Prosimy o korektę

Odpowiedź

Ad.20 poz. 193 odnosi się do sanitariatu dla niepełnosprawnych. Należy do wyceny przyjąć w ilości po 1 szt.

21. W przedmiarze brakuje regału stalowego w pom 17. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź

Ad. 21 należy ująć w wycenie zgodnie z opisem „aranżacja pomieszczeń”

22. W przedmiarze brakuje regału stalowego w pom 18. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź

Ad. 22 należy ująć w wycenie zgodnie z opisem „aranżacja pomieszczeń”

23. W przedmiarze brakuje wyposażenia pom. 23, 26,28, 29,33, 34,38. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te pozycje.

Odpowiedź

Ad. 23 Wyposażenie ujęte jest w działach od 26.2, w związku jako wyposażenie części sanitarnej.

24.W poz. 67 „Ręczne wykonanie trawników dywanowych” przedmiaru Zagospodarowanie, obmiar wg rysunku zagospodarowania powinien wynosić 2209 m2. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Ad. 24 Obmiar jest prawidłowy.

25. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rozbiórkę budynków technicznych.

Odpowiedź

Ad. 25

Nie ma budynków technicznych.

Branża Sanitarna:

Pytanie 1

„Z uwagi na wysoki poziom swobodnego zwierciadła wody w stosunku do poziomu posadowienia obiektu oraz informacji zawartych w dokumentacji badań podłoża gruntowego, co do możliwości podnoszenia się zwierciadła wody nawet do poziomu powierzchni terenu, prosimy o informacje jakie założenia przyjął projektant w zakresie wyporu hydrostatycznego wody dla wznoszonej konstrukcji, tj w jakiej fazie wznoszenia obiektu będzie można wyłączyć instalację odwadniającą budowę, by nie nastąpiło jego przemieszczenie lub uszkodzenie? Czy będzie to możliwe po osiągnięciu stanu zero, czy też dopiero po wzniesieniu całej konstrukcji?”\

Odpowiedź

Ad.1 Mając na uwadze obecny poziom hydrologiczny wód nie można jednoznacznie określić momentu wyłączania odwodnia. W sytuacji naj mniej korzystnej jeżeli taka nastąpi , wyłączanie odwodnienia może nastąpić po wykonaniu stanu surowego włącznie z konstrukcją dachu.

Pytanie 2

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji dotyczącej przełożenia/likwidacji istniejącej instalacji wodociągowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Ad.2 Należy uwzględnić w wycenie zgodnie z częścią projektową.

Pytanie 3

W dokumentacji załączonej do przetargu brakuje projektu wod-kan tj. rzutu poziom 0 i +1 dla tych instalacji (jest tylko poziom -1). Numery rysunków (S02 i S03), które w zestawieniu mają odpowiadać tym projektom w rzeczywistości zawierają instalacje grzewcze. W związku z powyższym prosimy o załączenie brakujących rzutów poziomu 0 i +1 niezbędnych do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź

Ad.3 zamieszczono na stornie BIP.

Pytanie 4

W opisie instalacji wewnętrznych p.3.2 jest mowa o projektowanej instalacji solarnej na dachu dla uzupełniającego przygotowania ciepłej wody. W przedmiarze brak jest punktu dotyczącego tego zakresu. W związku z powyższym prosimy o informację czy instalacja solarna na dachu wchodzi w zakres jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź

Ad 4. W zakres dokumentacji wchodzi instalacja fotowoltaiczna.

Pytanie 5

W przedmiarze instalacji sanitarnych brakuje wodomierzy. Prosimy o uzupełnienie.
W przedmiarze instalacji sanitarnych brakuje zestawu hydroforowego dla zasilenia modułu odzysku wody szarej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Ad. 5 Należy uwzględnić w wycenie zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 6

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej, prosimy o podanie pojemności zbiorników retencyjnych w instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź

Ad. 6

Objętość - 2x25 m³ – zbiornik odzysku i retencji wód deszczowych. Rys s-1. Sieci zewnętrzne.

Pytanie 7

Zamawiający w dokumentacji projektowej IS p.3.5.4 str. 16,17 podaje szczegółowo wytyczne i opis odnośnie central wentylacyjnych. Wśród wielu dokumentów dotyczących basenowej centrali wentylacyjnej Zamawiający wymienia certyfikat Eurovent. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuści centrale wentylacyjną basenową równoważną do opisanej bez Certyfikatu Eurovent. Jeżeli jednak Zamawiający będzie wymagał certyfikatu Eurovent to czy razem z pozostałymi dokumentami opisanymi w wymaganiach IS p.3.5.4 str. 17 dotyczących central wentylacyjnych basenowych należy dołączyć je do oferty na wezwanie tak jak w przypadku niecek stalowych i systemu filtracji ?

Odpowiedź

Ad.7 Odp. Zamawiający dopuszcza centralę wentylacyjną które są równoważne do zaprojektowanych. Posiadanie certyfikatu nie jest parametrem wiążącym dla uznania równoważności.

Pytanie 8

Czy inwestor wyraża zgodę na zastosowanie złoża filtracyjnego bez udziału hydroantracytu?

Odpowiedź

Ad. 8 Tak

Pytanie 9

W projekcie jest rozbieżność: wg. części rysunkowej każda wanna spa posiada 1 dmuchawę oraz 1 pompę, natomiast wg części opisowej -1 wanna posiada 1 dmuchawę i 2 pompy. W związku z powyższym prosimy o informację, która informacja jest prawidłowa.

Odpowiedź

Ad. 9 Każda wanna ma osobny układ dmuchawy i pompy.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla basenu rekreacyjnego 2 zestawów ławek masażowych dwumiejscowych ?

Odpowiedź

Ad. 10 Tak

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie 5-cio osobowej wanny spa Verona o wymiarach 228x228cm.

Odpowiedź

Ad. 11. NIE

Branża Elektryczna:

Pytanie 1

Czy w zakresie przedmiotowej inwestycji jest instalacja oświetlenia zewnętrznego. Jeżeli tak prosimy o zamieszczenie projektu i opisu tej instalacji oraz korektę przedmiarów o dodanie pozycji dotyczących tego zakresu.

Odpowiedź

Ad. 1 Tak należy uwzględnić w wycenie zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 2

Czy w zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi instalacja nagłośnienia ? Jeżeli tak prosimy o zamieszczenie schematu blokowego tej instalacji oraz korektę przedmiarów o dodanie pozycji dotyczących tego zakresu.

Odpowiedź

Ad. 2 Tak należy uwzględnić w wycenie zgodnie z dokumentacją przetargową.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

dr Andrzej Kunt

Otrzymują:

1. Wszyscy wykonawcy, którzy pobrali SIWZ.