

ZARZĄDZENIE NR 179/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz § 10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 6 miasta - Stare Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 60 o ogólnej powierzchni 17,6734 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 3 części.

2. Lokalizacja całości nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi zał. graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.54.2020.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>zabudowanej</i> przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy									
1	dz. 60 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4 dr, Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI, ŁVI, RVI, Tr, Ws	42	176 734 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 1000 m²	80,00 zł	176 734 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 4 m²	2,00 zł	Stary Kostrzyn	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych	2	01.11.2020-31.03.2023
2	dz. 60 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4 dr, Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI, ŁVI, RVI, Tr, Ws	78	176 734 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 200 m²	16,00 zł	176 734 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 17 m²	8,50 zł	Stary Kostrzyn	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2020-31.03.2023
3	dz. 60 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4 dr, Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI, ŁVI, RVI, Tr, Ws	6	176 734 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 700 m²	56,00 zł	-----	-----	Stary Kostrzyn	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2020-31.03.2023

1. Czynsz dzierżawy płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
 2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia10.2020r. do dnia10.2020r.

- publikacja w BIP:10.2020r. - publikacja w prasie : 2020r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 179/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 07.10.2020r.

