

**ZARZĄDZENIE NR 6/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 t.j. ze zm.) art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt.2 oraz § 10 ust.3 uchwały XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 4 miasta - Śródmieście, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 397/50, 397/51, 397/52, 397/53, 397/54, 397/55 (część) i 414/9 (część), dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00018965/6. Grunty przeznaczone do dzierżawy o których mowa zajmują obszar o powierzchni 0,8884 ha. Z opisanych nieruchomości wydziela się 14 części.

2. Lokalizację nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik graficzny nr 2.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn  
nad Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.2.2021.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>zabudowanej</i> przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numery działek wchodzących w skład obszaru	Oznaczenie wydzielonej części - obszar									
1	dz. 397/55	Obszar 1	7885 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>1635m<sup>2</sup></b>	130,80 zł	7885 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>65 m<sup>2</sup></b>	32,50 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych	1	01.02.2021-31.01.2024
2	dz. 397/55	Obszar 2	7885 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>650 m<sup>2</sup></b>	52,00 zł	7885 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>12 m<sup>2</sup></b>	6,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024
3	dz. 397/55	Obszar 3	7885 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>600 m<sup>2</sup></b>	48,00 zł	7885 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>6 m<sup>2</sup></b>	3,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024
4	dz. 397/55 dz. 414/9	Obszar 4	88 152 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>300 m<sup>2</sup></b>	24,00 zł	88 152 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>4 m<sup>2</sup></b>	2,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonyj do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>zabudowanej</i> przeznaczonyj do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numery działek wchodzących w skład obszaru	Oznaczenie wydzielonej części - obszar									
5	dz. 414/9	Obszar 5	80 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>300m<sup>2</sup></b>	24,00 zł	80 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>12 m<sup>2</sup></b>	6,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych	1	01.02.2021-31.01.2024
6	dz. 414/9	Obszar 6	80 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>200 m<sup>2</sup></b>	16,00 zł	80 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>8 m<sup>2</sup></b>	4,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024
7	dz. 397/54 dz. 414/9	Obszar 7	81 316 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>300 m<sup>2</sup></b>	24,00 zł	81 316 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>6 m<sup>2</sup></b>	3,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024
8	dz. 397/54 dz. 397/53 dz. 414/9	Obszar 8	82 337 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>990 m<sup>2</sup></b>	79,20 zł	82 337 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>10 m<sup>2</sup></b>	5,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024
9	dz. 397/53 dz. 414/9	Obszar 9	81 288 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>238 m<sup>2</sup></b>	19,04 zł	81 288 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>11 m<sup>2</sup></b>	5,50 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024
10	dz. 397/53 dz. 414/9	Obszar 10	81 288 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>300 m<sup>2</sup></b>	24,00 zł	81 288 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni <b>12 m<sup>2</sup></b>	6,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021-31.01.2024

								ogrodzona			
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>zabudowanej</i> przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numery działek wchodzących w skład obszaru	Oznaczenie wydzielonej części - obszar									
11	dz. 397/53 dz.397/52 dz. 414/9	Obszar 11	82 285 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>990 m<sup>2</sup></b>	79,20 zł	82 285 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>10 m<sup>2</sup></b>	5,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych	1	01.02.2021- 31.01.2024
12	dz. 397/51 dz.397/52 dz. 414/9	Obszar 12	82 264 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>1000 m<sup>2</sup></b>	80,00 zł	82 264 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>10 m<sup>2</sup></b>	5,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021- 31.01.2024
13	dz. 397/50 dz.397/51 dz. 414/9	Obszar 13	82 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>669 m<sup>2</sup></b>	53,52 zł	82 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>6 m<sup>2</sup></b>	3,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021- 31.01.2024
14	dz. 397/50 dz. 414/9	Obszar 14	81 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>540 m<sup>2</sup></b>	43,20 zł	81 267 m <sup>2</sup> / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni <b>0 m<sup>2</sup></b>	-----	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		01.02.2021- 31.01.2024

\* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Czynsz dzierżawy płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
3. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia .....2021r.; do dnia .....2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: .....2021r.      - publikacja w prasie : ..... 2021r.;

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 6/2021  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 8 stycznia 2021r.

