

ZARZĄDZENIE NR 97/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 3 i pkt.5 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, powierzchnia ogólna nieruchomości w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.004. 410/1 obręb 0004 (Śródmieście) 0,1518	0,0078	GW1S/00014569/2	2
2	080101_1.004. 394/82 obręb 0004 (Śródmieście) 7,9753	0,0510	GW1S/00015862/3	3
3	080101_1.001. 1314/7 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,9368	0,0105	GW1S/00015101/1	4

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.30.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.004.410/1 0,1518	GW1S/00014569/2	Teren ze studium oznaczony symbolem MN (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	0,0078	Działka płaska, drogowa, częściowo ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Roczny</u> czynsz dzierżawny wynosi 23,40 zł , do którego doliczany jest podatek VAT.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	do 3 lat
2	080101_1.004.394/82 7,9753	GW1S/00015862/3	Teren ze studium oznaczony symbolem US (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	0,0510	Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Miesięczny</u> czynsz dzierżawny wynosi 255,00 zł , do którego doliczany jest podatek VAT.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	do 3 lat
3	080101_1.001.1314/7 0,9368	GW1S/00015101/1	Teren ze studium oznaczony symbolem MW (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	0,0105	Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<u>Miesięczny</u> czynsz dzierżawny wynosi 52,50 zł , do którego doliczany jest podatek VAT	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Posadowienie kontenerów na czas prowadzenia inwestycji.	4	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 97/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.06.2021r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 97/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.06.2021r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 97/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.06.2021r.

